

编号：C00-16-02-06

央企国际信托有限责任公司
央企•汇利 41 号集合资金信托计划
尽职调查报告

业务经办部门：信托业务五部

填报时间：2022 年 11 月

目录

第一节 项目要点介绍	4
一、项目概要.....	4
二、交易对手简介.....	5
三、信托主要要素	5
四、交易结构及安排.....	7
五、区域平台公司分析.....	8
第二节 发行人-盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	9
一、基本情况.....	9
二、股权结构.....	10
三、公司治理.....	11
四、公司经营情况.....	12
五、公司财务情况.....	14
六、有息负债、担保、银行授信等其他信用情况	22
七、小结.....	35
第三节 担保人-盐城高新区投资集团有限公司	35
一、基本情况.....	35
二、股权结构.....	36
三、公司治理.....	36
四、公司经营情况.....	37
五、公司财务情况.....	39
六、有息负债、担保、银行授信等其他信用情况	47
七、小结.....	72
第四节 项目区域分析	73
一、盐城市分析.....	73
二、盐城市经济情况分析.....	73
三、盐城市财政、负债情况分析.....	73
四、盐都区分析.....	74
五、盐都区经济情况分析.....	74
六、盐都区财政、负债情况分析.....	74
第五节 发行方案及发行机构分析	75
第六节 项目风险分析及风控措施	78
第七节 期间管理工作方案	80

一、期间管理责任人及主要职责	80
二、期间管理工作安排	80
第八节 后续工作	81
一、信托成立前的工作	81
二、信托成立后的工作	81
第九节 部门意见及建议	81

第一节 项目要点介绍

一、项目概要

央企国际信托有限责任公司拟设立“央企·汇利 41 号集合资金信托计划”（以下简称“本信托计划”），募集资金 5 亿元用于投资盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司（以下简称“盐都国资”、“发行人”）发行的永续债权益投资计划，信托资金用于归还发行人非流动资金贷款类的金融机构借款，并在放款前提供用款材料。发行人未经央企信托书面同意不得改变资金用途，包括但不限于不得将资金用于“两高一剩”（高耗能、高污染、产能过剩）、土地整理、股权、股票、期货、金融衍生品、房地产开发等投资，不得用于任何法律、法规、监管规定、国家政策禁止准入的项目或未经依法批准的项目，以及禁止以信托资金投入的项目、用途。发行前发行人提供审计机构出具的关于本永续债权可计入所有者权益科目的专项意见，以及上级主管单位出具的同意发行本永续债的批复。

本信托计划无固定期限，可分期设立，各期期限为均 2+N 年初始投资期限为 2 年，若初始投资期限届满发行人未赎回的，后续每 1 年为一个投资周期。发行人有权在初始投资期及其后每个投资周期到期之日赎回对应该期永续权益投资计划、支付该期永续权益投资计划本息，对应的该期信托单位终止；若发生约定的强制赎回情形，受托人有权要求发行人赎回全部永续权益投资计划、支付永续权益投资计划本息，信托终止。发行人破产清算时，本信托计划项下的投资价款本金和投资利息的清偿顺序劣后于发行人发行的普通债券和其他普通债务。

初始投资期限内，永续债权投资利率不低于【】%/年（暂定，以实际签署合同约定为准），每半年付息一次。初始投资期限届满，发行人未赎回全部永续债权的，则从第二个至第 N 个投资周期投资日重置一次利率，每次重置后的利率为上期利率基础上增加 300BP，即重置利率=上一投资周期投资利率+300BP，且暂定封顶利率不超过 13%/年（具体以合同约定为准）。保管费率不高于 0.02%/年，保管行暂定招商银行。印花税双方各自承担，增值税由信托财产承担。信托业保障基金由发行人或其指定第三方认购。

增信措施：盐城高新区投资集团有限公司（以下简称“盐城高新”、“担

保人”）为发行人在本永续债权投资计划项下的支付义务提供连带责任保证担保。

本信托拟由具有公募基金销售牌照的金融机构代销（暂定北京辉腾汇富基金销售有限公司）。

二、交易对手简介

（一）发行人-盐都国资

盐都国资为盐都区主要的城市基础设施建设、运营主体，公司控股子公司盐城市盐都交通建设发展有限公司作为盐都区重要的交通基础设施建设实施主体，负责辖区内国道、省道、市政道路和路网改造等工程的投资、建设。公司经营范围还包括广电网络建设及经营、自来水供应和污水处理等，这些业务在辖区范围内均处于优势地位。公司成立于1997年，实控人为盐城市盐都区国有资产监督管理办公室，主体信用评级为AA（大公国际，2022.06），2021年实现营收10.6亿元，2022年9月末总资产规模215.59亿元，资产负债率为48.21%。公司目前存续的债券融资规模为12.6亿元，共3只。

（二）担保人-盐城高新

盐城高新是高新区唯一的基础设施建设投融资载体，稳步推进高新区基础设施和配套设施建设。公司成立于2009年，为盐城市人民政府的全资子公司，主体信用评级为AA+级，2021年实现营收26.43亿元，2022年9月末总资产规模785.35亿元，资产负债率为68.79%。公司目前存续的债券融资规模为168.15亿元，共25只。

发行人、担保方非隐债主体，信托计划发行前由其出具承诺函，若该类项目涉及地方政府隐性债务的，信托计划提前结束/停止投放。

三、信托主要要素

- 信托计划名称：央企·汇利41号集合资金信托计划；
- 信托类型：集合资金信托计划；
- 产品类型：投资类；
- 风险等级：R3(中等风险)；
- 委托人：合格投资者；
- 受托人：央企国际信托有限责任公司；
- 交易对手：盐都国资、盐城高新；

- 信托规模：存续规模不超过人民币 5 亿元（最终以实际募集的资金为准）；
- 信托期限：本信托计划无固定期限，可分期设立，各期期限为均 2+N 年初始投资期限为 2 年，若初始投资期限届满发行人未赎回的，后续每 1 年为一个投资周期。发行人有权在初始投资期及其后每个投资周期到期之日赎回对应该期永续权益投资计划、支付该期永续权益投资计划本息，对应的该期信托单位终止；若发生约定的强制赎回情形，受托人有权要求发行人赎回全部永续权益投资计划、支付永续权益投资计划本息，信托终止；
- 信托资金用途：投资发行人发行的永续债权权益投资计划，信托资金用于归还非流动资金贷款类的金融机构借款，发行人未经央企信托书面同意不得改变资金用途，包括但不限于不得将资金用于“两高一剩”（高耗能、高污染、产能过剩）、土地整理、股权、股票、期货、金融衍生品、房地产开发等投资，不得用于任何法律、法规、监管规定、国家政策禁止准入的项目或未经依法批准的项目，以及禁止以信托资金投入的项目、用途；
- 递延支付利息：除非发生强制付息事件，永续权益投资计划期限内的每个付息日，发行人可自行选择将当期利息以及已经递延的所有利息推迟至下一个付息日支付；前述利息递延不构成发行人未能按照约定足额支付利息；但发行人需在每个付息日前 20 个工作日内书面通知央企信托。递延付息适用于利率重置。
- 赎回权：在任何一个赎回日，发行人有权按本金加应付利息（包括所有递延支付的利息）赎回本信托持有的永续权益投资计划；同时，发行人亦有权不行使赎回权，永续权益投资计划的赎回权归发行人所有；
- 闲置资金用途：闲置资金可用于投资具有低风险高流动特点的产品，如银行存款、货币基金以及银行短期理财产品等；
- 预期投资收益：初始投资期限内，永续债权投资利率不低于【】%/年（暂定，以实际签署合同约定为准），每半年付息一次。初始投资期限届满，发行人未赎回全部永续债权的，则从第二个至第 N 各投资周期投资日重置一次利率，每次重置后的利率为上期利率基础上增加 300BP，即重置利率=上一投资周期投资利率+300BP，且暂定封顶利率不超过 13%（具体以合同约定为准）；
- 受益人业绩比较基准：初始投资期限内，受益人业绩比较基准不超过【】%/年（不含增值税，以合同约定为准），若初始投资期限届满发行人未赎回且

永续债投资利率重置的，受益人业绩比较基准不变；

- 保管银行及保管费率：上海银行，保管费率不高于【】/年；
- 付息方式：信托存续期内每年6月10日、12月10日后10个工作日内付息；
- 还款资金来源：发行人/发行人或其指定的第三方偿还信托本息；
- 销售渠道：本信托拟由具有公募基金销售牌照的金融机构代销（京辉腾汇富基金销售有限公司）；
- 相关税费：印花税（如有）双方各自承担，增值税及附加税费和第三方等中介机构费用由信托财产承担，其他交易费用由信托财产承担；
- 信托业保障基金：由盐都国资或其指定的第三方缴纳；
- 发行人拟偿还借款标的：发行人近期到期的银行、信托、租赁等借款；
- 增信措施：盐城高新区投资集团有限公司（以下简称“盐城高新”、“担保人”）为发行人在本永续债权权益投资计划项下的支付义务提供连带责任保证担保。

四、交易结构及安排

（一）交易结构

1、交易结构说明：

投入：

（1）委托人将合法所有资金委托给央企信托设立“央企·汇利41号集合资金信托计划”；

（2）央企信托与盐都国资签署《永续债投资协议》，央企信托将信托资金用于向盐都国资进行永续债权式权益投资。

退出：

信托存续期间，发行人支付永续权益投资计划本息；发行人行使赎回权或永续权益投资计划投资合同约定的强制赎回事件发生时，支付永续权益投资计划本金以及剩余债权收益，实现信托资金退出；如发行人行使赎回权或永续权益投资计划投资合同约定的强制赎回事件发生时，但发行人无法足额清偿发行的永续权益投资计划本息，导致我司享有的永续权益投资计划未能足额获得清偿的，受托人有权向保证人追偿或向不特定第三方转让永续权益投资计划的方式实现本信托的退出。受托人按照信托合同约定在扣除信托费用后向受益人分配信托利益，信托利益分配完毕，本信托结束。

2、信托计划交易结构图

五、区域平台公司分析

盐城市市级的城投平台企业共有 18 家，按资产规模排名，本信托计划担保人盐城高新排名第 3。截至 2021 年末，盐城市共设立 9 大市属集团，均由盐城市政府控股，并划分为功能类和商业类两大类企业。其中，功能类企业职能定位偏向传统城投企业，共 3 家，包括盐城市城市资产投资集团有限公司、盐城市交通投资建设控股集团有限公司和盐城市海兴集团有限公司；商业类企业经营的业务市场化程度相对较高，共 6 家，分别为盐城港集团、燕舞集团有限公司、江苏悦达集团有限公司、江苏银宝控股集团有限公司、盐城市国有资产投资集团有限公司和江苏黄海金融控股集团有限公司。此外，盐城市政府下设多家市属区管企业，负责区域内基础设施建设等业务，包括盐高新集团、盐城东方和盐城市城南新区开发建设投资有限公司等。总体来看，盐城市各主要国有企业负责对应行业或区域内的相关投资建设及运营业务，企业分工较明确，职能定位较清晰。

截至目前，发行人和担保人近三年无债券违约情况，亦无债券违约舆情。经项目组尽调初步总结，本项目担保人的控股股东为盐城市人民政府，但主要职能及业务开展均于盐城市高新区内，担保人在高新区平台公司的总资产排名为第 1，其非标融资需向区管委会审批报备。

序号	名称	注册资本 (万元)	资产规模 (万元)	外部 评级	YY评 级	控股股东	功能定位及主营业务	发债余额 (万元)
1	盐城市城市 资产投资集 团有限公司	500,000	10,230,500	AAA	5	盐城市人 民政府	国有资产运营/工程 代建及土地开发整理 与房屋销售业务	1,607,100

2	盐城市城市建设投资集团有限公司	100,000	9,522,100	AA+	5	盐城市城市资产投资集团有限公司	国有资产运营/基础设施建设和土地整理业务, 另有房地产、酒店和保安等业务	470,000
3	盐城高新区投资集团有限公司	300,000	7,908,400	AA+	7	盐城市人民政府	资产运营主体/基础设施投资建设, 另有物业租赁、股权投资、绿化、担保等	1,583,000
4	盐城市交通投资建设控股集团有限公司	300,000	6,596,300	AA+	6+	盐城市人民政府	资产运营主体/国有资产运营、交通基建、土地开发整理及贸易	900,000
5	盐城市国有资产投资集团有限公司	220,000	6,589,600	AA+	7	盐城市人民政府持股 90.91%, 由江苏省财政厅持股 9.09%	资产运营主体/国有资产投资、管理和经营主体、新能源产业的投资与运营、大宗商品贸易及基础设施代建等	932,900

第二节 发行人-盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司

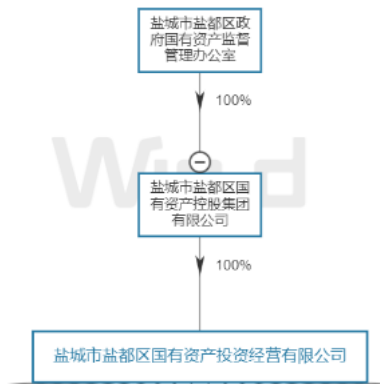
一、基本情况

企业名称	盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司
法定代表人:	李杰
成立日期:	1997-10-15
公司类型	有限责任公司(国有独资)
注册资本:	300,000 万
实收资本	300,000 万

注册地址:	江苏省盐城市盐都区新区世纪路(B)
统一社会信用代码	91320903738283502C
经营范围:	在授权范围内运营国（公）有产权，依法行使出资者权益、决定国（公）有产权变更和重组，负责授权范围内国（公）有资产的处置，负责区投资发展基金的筹集、投放和管理、投资信息咨询服务，经营授权范围内的国有资产、基础设施投资、建设、管理、对外投资，土地开发服务，旅游业开发、投资、项目管理，土地整理，房地产开发与经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：水产苗种生产；水产养殖（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：水产品批发；水生植物种植；谷物销售；农副产品销售；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；农、林、牧、副、渔业专业机械的销售；林业产品销售；智能农业管理；农业专业及辅助性活动；农业科学研究和试验发展；农业机械服务；谷物种植；树木种植经营；非居住房地产租赁；城市绿化管理；水产品收购（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、股权结构

公司实际控制人为盐都区国资委，穿透如下：



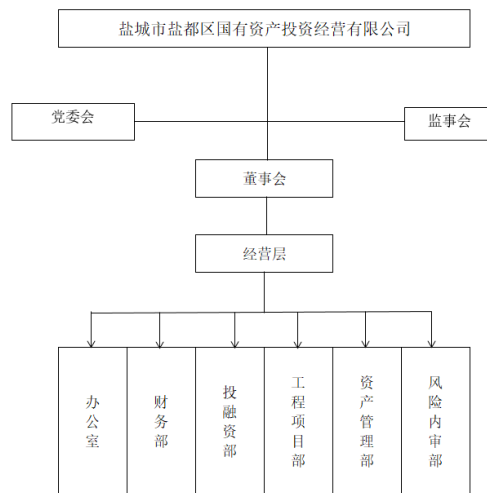
三、公司治理

(一) 公司治理

公司按照《公司法》和《章程》等规定构建了完善的现代企业法人治理结构。《章程》对董事会、监事会、总经理等机构的职责权限有明确的规定，公司不设股东会，由盐都区国资委行使出资人职权。

(二) 组织结构

2022 年公司组织结构图如下：



(三) 董事长简介

李杰，2002-2006 年毕业于江苏大学 2006 年任盐都新区办事员盐都招商中心副主任，2013 任秦南宣统政法委员、纪委书记，2017 任张庄街道副主任，2019 任盐都区国有资产投资经营有限公司董事长兼总经理

四、公司经营情况

公司主要从事盐都区的基础设施投融资建设、农产品销售、安置房及供水等业务，其中，安置房业务为公司子公司盐城万达华府投资发展有限公司开展。2021年，公司营业收入同比增长6.77%。公司营收明细如下图所示：

(万元)	2022-06-30	占比	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
营业总收入	76,423.70	100.00%	106,820.33	100,048.25	88,378.75
工程施工	12,280.68	16.07%	23,923.96	22,783.81	21,698.90
农产品销售	19,453.50	25.45%	537.23	392.09	378.30
供水业务	2,110.29	2.76%	5,011.65	4,656.12	4,420.83
金融服务	1,360.65	1.78%	103.18	32.16	
安置房业务	24,458.12	32.00%	42,042.25	38,204.22	26,145.37
土地经营	13,609.70	17.81%	27,386.73	25,025.33	25,898.62
餐饮服务	1,282.85	1.68%	1,866.05	1,356.52	1,616.44
担保费	287.23	0.38%	860.62	965.34	951.59

1、工程施工业务

公司为盐都区重要的基础设施投融资建设主体，主要承担盐都区范围内道路、绿化工程等基础设施和配套工程建设，在盐都区城市建设中继续发挥重要作用。2019年4月，公司将盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司100.00%股权作价12.58亿元转让至盐都区国资办后，公司工程施工业务转由公司本部开展。公司本部与盐城市盐都区城市建设发展有限公司签订项目建设协议，待项目完工后，由盐都建发代盐都区政府支付工程价款，工程价款中的投资报酬按照实际总投资加成一定比例确定。

2020年以来，公司筹划了部分自建模式项目，分别为义丰装备制造工业园区标准化厂房项目和204国道治超站项目，其中2021年新增的自建项目为区政府专职消防站工程项目，以上项目由公司作为业主，开展投融资建设，未来通过项目的出租、出售等方式完成投资的回收及实现盈利；截至2022年6月末，义丰装备制造工业园区标准化厂房项目一期北地块已建设基本完工，南地块正在建设。

截至2022年6月末，公司主要在建工程施工项目8个，其中代建项目5个，待投资金额合计18.92亿元，在建施工项目计划在完工后采用出租等模式实现收益。

同期，公司主要拟建项目6个，包括龙冈机械装备工业园标准化厂房项目等，计划总投资合计29.85亿元。截至2022年6月末公司主要在建工程施工项目情况如下：

项目名称	经营模式	建设周期
公路站工程	委托代建	2019.12~ 2023.02
学富镇基础设施工程	委托代建	2019.02~ 2023.02
水环境治理绿化工程	委托代建	2019.02~ 2025.12
尚庄镇基础设施工程	委托代建	2019.08~ 2023.10 ³
义丰装备制造工业园区标准化厂房	自持	2020.06~ 2025.12
204国道治超站项目	自持	2020.08~ 2022.12
区政府专职消防站工程项目	自持	2021.06~ 2023.06
长源机械地块拆迁	委托代建	2021.02~ 2022.12

2、农产品销售业务

农产品销售主要由发行人子公司盐城市盐都七星现代农业发展有限公司负责，主要是农副产品对外市场化销售。

2022年上半年，公司该类营收大幅上升至19,453.50万元，占比25%，为发行人在2022年上半年的主要营收来源。

3、安置房业务

公司房屋销售业务以盐都区部分安置房建设、定向销售为主，相关业务均由其子公司盐城万达华府投资发展有限公司开展。盐都国投母公司暂无房地产开发资质，无存续、储备的开发及销售的项目。

公司购买土地使用权后公开招投标施工单位；项目建设期间，公司按项目进度向施工单位支付工程款；项目达到销售条件时，公司开展安置房项目定向销售并实现收益。截至2022年6月末，公司已完工潘黄街道棚改安置房等项目，本板块暂无其他项目开发计划。

4、供水

公司供水服务业务经营主体为子公司盐城市盐都水务有限公司（以下简称“盐都水务”）。盐都水务仍主要承担盐都区内的供水服务，供水服务的管理模式为首先由盐城市水务集团有限公司向盐都水务供水，盐都水务再向用户供水。盐城水务集团与盐都水务之间按月计量收费，水价实行市场定价、批零差价。盐都水务供水主要分为生活类用水、生产类用水及特种类用水。2021年，盐都水务年供水量和销售量分别同比增长0.99%和8.39%，水费回收率继续维持在100.00%。公司供水服务业务收入及利润水平整体较为稳定。

五、公司财务情况

2022年9月末，盐都国投的子公司具体情况如下：

（万元、%）

序号	子公司名称	注册资本	持股比例	取得方式
1	盐城市开新投资实业有限公司	10,000	90.00	无偿划拨
2	盐城万达华府投资发展有限公司	10,000	100.00	无偿划拨
3	盐城宾馆酒店管理有限公司	1,000	100.00	无偿划拨
4	盐城市盐都区融资担保有限公司	50,000	100.00	无偿划拨
5	盐城市瑞都投资开发有限公司	50,000	100.00	无偿划拨
6	盐城市盐都水务有限公司	20,000	100.00	无偿划拨
7	盐城市盐都区医疗产业园投资有限公司	25,000	98.80	无偿划拨
8	盐城市美虹房屋租赁有限公司	100	100.00	新设成立
9	盐城市尚湖新农村建设管理有限公司	15,000	100.00	无偿划拨
10	盐城市盐都区众惠转贷服务有限公司	35,000	100.00	新设成立
11	盐城市盐都区信息化投资有限公司	100,000	100.00	无偿划拨

根据公司盐都国资提供的经审计并出具的 2019 年度、2020 年度、2021 年度审计报告和 2022 年三季度未经审计的财务报表，具体财务数据如下：

（一）合并资产负债表（单位：万元）

	2022-09-30	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
流动资产：				
货币资金	240,120.97	134,282.82	334,197.21	339,693.76
交易性金融资产	967.94	593.98		
应收票据及应收账款	6,259.27	8,182.05	8,314.63	3,350.51
应收票据				40.00
应收账款	6,259.27	8,182.05	8,314.63	3,310.51

预付款项	18,015.15	18,015.01	1,493.56	1,694.70
其他应收款(合计)	823,858.01	752,196.26	685,714.67	583,218.07
其他应收款		752,196.26	685,714.67	583,218.07
存货	353,941.53	347,788.58	278,750.81	195,184.99
其他流动资产	84,628.59	22,184.59	14,480.29	15,924.11
流动资产合计	1,527,791.46	1,283,243.28	1,322,951.17	1,139,066.15
非流动资产:				
可供出售金融资产			4,102.00	4,102.00
其他权益工具投资	28,002.00	28,002.00		
长期股权投资	700.00	32,335.44	32,435.08	32,549.63
投资性房地产	212,788.09	212,788.09	78,258.60	76,191.72
固定资产(合计)	8,724.49	9,503.31	10,817.90	11,973.25
固定资产		9,503.31	10,817.90	11,973.25
在建工程(合计)	238,485.70	217,008.59	193,829.63	169,148.20
无形资产			0.10	1.26
长期待摊费用	290.14	917.89	1,969.36	3,593.15
递延所得税资产	2,735.75	3,083.80	4,815.10	7,075.19
其他非流动资产	136,368.57	136,368.57	158,016.12	163,533.48
非流动资产合计	628,094.74	640,007.68	484,243.88	468,167.88
资产总计	2,155,886.20	1,923,250.96	1,807,195.05	1,607,234.02
流动负债:				
短期借款	181,140.00	106,640.00	117,800.00	88,140.00
应付票据及应付账款	106,299.15	47,446.36	70,961.84	32,154.21
应付票据	100,500.00	18,400.00	69,200.00	28,600.00
应付账款	5,799.15	29,046.36	1,761.84	3,554.21
预收款项	1,276.72	1,461.49	212,978.23	208,209.15
合同负债	140,503.67	171,905.13		
应付职工薪酬	101.67	120.62	136.25	61.88
应交税费	19,425.46	11,684.85	7,645.65	2,604.89
其他应付款(合计)	142,019.16	114,787.36	106,335.47	115,214.24
应付利息		5,352.79	5,285.81	6,041.33
其他应付款		109,434.57	101,049.66	109,172.91
一年内到期的非流动负债	94,242.60	203,275.16	95,942.71	64,760.49
其他流动负债	57,430.43	45,463.28	30,000.00	
流动负债合计	742,438.84	702,784.24	641,800.15	511,144.86
非流动负债:				
长期借款	106,032.50	56,293.75	88,150.00	37,470.00
应付债券	99,801.12	26,000.00	152,000.00	178,000.00
长期应付款(合计)	53,886.08	53,539.42	49,167.58	103,558.34
长期应付款		53,539.42	49,167.58	103,558.34
预计负债	10,266.21	10,266.21	9,986.41	9,008.55
递延所得税负债	26,744.98	25,648.25	10,287.89	9,764.92
其他非流动负债	100.00	100.00	100.00	100.00
非流动负债合计	296,830.89	171,847.62	309,691.88	337,901.81
负债合计	1,039,269.73	874,631.86	951,492.04	849,046.68
所有者权益(或股东权益):				
实收资本(或股本)	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00

资本公积金	432,912.08	385,520.10	262,094.27	188,439.20
其它综合收益	55,163.11	55,163.11	11,022.23	11,022.23
盈余公积金	31,545.91	31,545.91	29,239.93	26,994.89
未分配利润	295,896.61	275,319.47	252,314.04	230,708.55
归属于母公司所有者权益合计	1,115,517.70	1,047,548.59	854,670.47	757,164.87
少数股东权益	1,098.77	1,070.51	1,032.55	1,022.47
所有者权益合计	1,116,616.47	1,048,619.10	855,703.02	758,187.35
负债和所有者权益总计	2,155,886.20	1,923,250.96	1,807,195.05	1,607,234.02

1、资产结构分析

2021 年末，公司总资产同比增长 6.42%，主要是投资性房地产和存货增长所致；资产结构仍以流动资产为主。2022 年 9 月末，公司资产规模较 2021 年末上升 23 亿元，主要为其他应收款及货币资金增长。公司流动资产主要由货币资金、其他应收款和存货等构成。

(1) 货币资金

2021 年末，公司货币资金同比大幅减少 19.99 亿元，主要系偿还债务支付的现金和在建项目投入增加所致，其中使用受限的货币资金为 5.39 亿元，主要是由票据保证金、存出担保保证金、信用证保证金和质押存单等构成。2022 年 9 月末，公司货币资金余额 24.01 亿元，较 2021 年末上涨 78.82%，主要为公司获得的融资款项增加导致。

(2) 其他应收款

公司其他应收款主要是与盐都区财政局及盐都区下属国有企业之间的往来款，规模仍较大且同比继续增长 9.70%，占用资金较多；截至 2021 年末，其他应收款期末余额前五名合计余额占比 48.07%，账龄均在 2 年内，未计提坏账准备，款项性质为公司建设代建工程及土地开发经营工程等项目过程中与盐都区财政局及区内其他国有企业形成的往来款。2022 年 9 月末，公司其他应收款余额 82.39 亿元，较 2021 年末上涨 9.53%，主要为公司承建的项目收入确认增加、对政府部门的往来款增加所导致。

(3) 存货

公司存货同比增长 24.77%，主要是未完工的工程施工项目规模增长所致；截至 2021 年末，公司存货主要由工程施工 21.93 亿元、开发成本 6.77 亿元及开发产品 5.59 亿元构成，期末未计提存货跌价准备。2022 年 9 月末，公司其他应收款余额较 2021 年末上涨 1.77%，变化较小。

公司非流动资产主要由长期股权投资、其他权益工具投资、投资性房地产、在建工程和其他非流动资产等构成。

(1) 长期股权投资

2021 年末，公司长期股权投资同比微降，主要系联营企业盐城市水绿新城建设投资有限公司和盐城市盐都大马沟生态园有限公司发生小额亏损；新增其他权益工具投资 2.80 亿元，主要为持有江苏盐城农村商业银行股份有限公司股份。2022 年 9 月末，公司长期股权投资余额 700 万元，主要为公司投资的联营企业股权对外划转所导致。

(2) 投资性房地产

投资性房地产采用公允价值模式计量，同比增加 13.45 亿元，主要系存货转入 4.62 亿元、划拨 2.15 亿元以及公允价值变动 5.90 亿元等所致。2022 年 9 月末，公司投资性房地产余额 21.28 亿元，较 2021 年末不变。

(3) 在建工程

在建工程同比增长 11.96%，主要由于义丰装备制造工业园工程投入增加 1.32 亿元、产业园区工程增加 0.52 亿元和城乡供水工程增加 0.23 亿元。2022 年 9 月末，公司在建工程余额 23.85 亿元，较 2021 年末上涨 9.90%，主要为公司承建的项目投入增加所导致。

(4) 其他非流动资产

2021 年末，其他非流动资产同比下降 13.70%，仍主要由土地使用权构成，其中公司及控股子公司用于银行借款抵押的土地使用权账面价值 12.72 亿元，占土地使用权账面价值的 93.27%。2022 年 9 月末，公司其他非流动资产余额较 2021 年末不变。

2、负债结构分析

2021 年末，公司总负债同比下降 8.08%，其中仍以流动负债为主，且流动负债规模及占比均进一步增长，资产负债率同比下降 7.17 个百分点。

公司流动负债主要由短期借款、应付票据、应付账款、合同负债、其他应付款、一年内到期的非流动负债和其他流动负债等构成。

(1) 短期借款

2021 年末，公司短期借款包括保证借款 9.96 亿元和质押借款 0.70 亿元，同比下降 9.47%，主要是归还到期的保证借款所致。2022 年 9 月末，公司短期借款余额 18.11 亿元，较 2021 年末上涨 69.86%。

(2) 应付票据

应付票据仍主要为银行承兑汇票，同比下降 73.41%主要系部分票据到期所致；应付账款同比增加 2.73 亿元，主要是应付的拆迁工程款增加所致。2022 年 9 月末，公司应付票据余额 10.05 亿元，主要为公司项目投入所导致。

(3) 合同负债

2022 年，公司新增合同负债 17.19 亿元，主要为预收的售房款，同时预收款项同比大幅减少 21.15 亿元，主要是新收入准则执行后重分类至合同负债所致。2022 年 9 月末，公司合同负债余额 14.05 亿元，较 2021 年末下降 18.27%。

(4) 其他应付款

其他应付款主要是与盐都区下属国有企业之间的往来款，同比增长 7.95%，其中对江苏盐渎西城建设发展有限公司往来款 7.39 亿元为公司暂借款，主要用于补充公司流动资金，期末前五大其他应付款集中度很高。2022 年 9 月末，公司其他应付款余额 14.20 亿元，较 2021 年末上涨 23.72%，主要为公司项目投入所导致。

(5) 一年内到期的非流动负债

一年内到期的非流动负债同比大幅增加 10.73 亿元，主要是一年内到期的应付债券同比增加 10.00 亿元及一年内到期的长期借款同比增加 3.43 亿元所致，其中一年内到期的长期借款、应付债券和长期应付款分别为 4.39 亿元、12.60 亿元和 3.34 亿元。2022 年 9 月末，公司一年内到期的非流动负债余额 9.42 亿元，较 2021 年末下降 53.64%，主要为公司非流动负债陆续偿还所导致。

(6) 其他流动负债

其他流动负债包括一年期理财直接融资 3.00 亿元和待转销项税 1.55 亿元，同比增长 51.54%，主要是一年期理财直接融资增加以及减少建信理财有限责任公司 3.00 亿元融资所致。

公司非流动负债主要由长期借款、应付债券、长期应付款和递延所得税负债等构成。

(1) 长期借款

2021 年末，公司长期借款余额 5.62 亿元，同比减少 36.14%，主要是重分类至一年内到期的非流动负债，长期借款以保证借款及保证加抵押借款等为主，长期借款利率平均为 5.5%。2022 年 9 月末，公司长期借款余额 10.60 亿元，较 2021 年末上涨 46.91%，主要为公司项目贷款增加所导致。

(2) 应付债券

2021 年末，应付债券同比下降 82.89%，主要是发行规模为 13.00 亿元的“16 盐都债/PR 盐都债”自 2019 年至到期日逐年按发行总额 20%的比例偿还本金以及债券余额均为 5.00 亿元“17 盐都国资 MTN001”、“17 盐都国资 MTN002”即将于 2022 年 6 月和 8 月到期所致。2022 年 9 月末，公司应付债券余额 10.60 亿元，较 2021 年末上升 7.38 亿元，主要为公司新发行公募债券所导致。

(3) 长期应付款

2021 年末，公司长期应付款余额 5.38 亿元，主要为信托机构借款及融资租赁借款，同比增长 8.89%。2022 年 9 月末，公司长期应付款余额较年初持平。

(二) 合并利润表（单位：万元）

	2022-09-30	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
营业总收入	116,591.79	106,820.33	100,048.25	88,378.75
营业收入	116,591.79	106,820.33	100,048.25	88,378.75
营业总成本	100,582.88	92,733.17	86,431.71	77,784.69
营业成本	84,031.31	73,227.67	68,353.26	57,818.38
税金及附加	1,799.65	2,291.93	1,941.87	1,423.83
销售费用	1,648.02	2,585.38	3,089.14	3,225.83
管理费用	3,172.02	4,204.30	3,049.72	3,298.07
财务费用	9,931.87	10,423.89	9,997.72	12,018.57
其中：利息费用	6,041.24	14,486.99	14,683.25	12,535.93
减：利息收入	1,615.05	5,139.83	6,429.66	2,080.81
加：其他收益	8,252.15	10,837.66	8,091.12	11,061.44
投资净收益	366.04	12.22	2.19	-137.02
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-99.64	-114.55	
公允价值变动净收益	157.96	245.60	162.34	-0.70
资产减值损失			9,040.34	-1,249.09
信用减值损失	1,392.20	6,925.23		
资产处置收益			597.27	0.00
营业利润	26,177.26	32,107.87	31,509.81	20,268.69
加：营业外收入	2,249.88	163.63	28.40	484.82
减：营业外支出	1,899.35	279.11	248.55	60.78
利润总额	26,527.80	31,992.39	31,289.65	20,692.74

减：所得税	5,922.40	6,946.23	7,423.34	2,862.56
净利润	20,605.40	25,046.16	23,866.32	17,830.17
持续经营净利润	20,605.40	25,046.16	23,866.32	17,830.17
减：少数股东损益	28.26	37.96	15.79	-87.97
归属于母公司所有者的净利润	20,577.14	25,008.20	23,850.53	17,918.15
加：其他综合收益		44,140.88		11,022.23
综合收益总额	20,605.40	69,187.03	23,866.32	28,852.40
减：归属于少数股东的综合收益总额	28.26	37.96	15.79	-87.97
归属于母公司普通股股东综合收益总额	20,577.14	69,149.08	23,850.53	28,940.38

(1) 主营及利润

2021年，公司营业收入同比增长6.77%，毛利率同比下降0.23个百分点。期间费用仍以财务费用为主，期间费用同比增长6.67%，其中，受职工薪酬增加影响，管理费用同比增长37.86%，期间费用率同比略降；其他收益同比增长33.95%，主要收到的盐都区财政局基础设施费用类补贴增加所致，其他收益仍是利润的重要来源。

2021年，营业利润、利润总额及净利润分别同比增长1.90%、2.25%和4.94%，具有一定的盈利能力。

项目（亿元）	2021年	2020年	2019年
营业收入	10.68	10.00	8.84
营业成本	7.32	6.84	5.78
营业利润	3.21	3.15	2.03
利润总额	3.20	3.13	2.07
净利润	2.50	2.39	1.78
总资产报酬率	2.42	2.54	2.07
净资产收益率	2.39	2.79	2.35

(2) 政府支持

公司作为盐都区重要的基础设施投融资建设主体和国有资产运营主体，在盐都区城市建设和经济发展中继续发挥重要作用，继续获得盐都区政府的大力支持。

2021年，根据盐城市盐都区财政局及有关政府的批准，将公司及子公司应付盐城市盐都区财政局及下辖财政所的10.29亿元债务转为资本公积，提升了公司资本实力，此外根据盐都区国资办批准，将坐落于新都街道办事处福才社区一幢房屋划拨给公司增加资本公积2.15亿元；2022年3月，盐都区国资办将盐都

信投股权无偿划拨至公司增加资本公积9.94亿元。2021年，公司获得计入损益的政府补贴共计1.09亿元。

(三) 合并现金流量表 (单位: 万元)

	2022-09-30	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
经营活动产生的现金流量:				
销售商品、提供劳务收到的现金	90,330.69	89,821.99	105,653.85	205,974.74
收到的税费返还	553.38	373.54	86.07	
收到其他与经营活动有关的现金	92,667.04	176,393.91	82,472.45	150,627.02
经营活动现金流入小计	183,551.11	266,589.44	188,212.37	356,601.76
购买商品、接受劳务支付的现金	182,823.98	175,620.04	101,518.88	120,440.99
支付给职工以及为职工支付的现金	2,765.96	3,569.96	2,904.70	3,024.50
支付的各项税费	4,421.36	14,745.65	5,669.75	12,771.12
支付其他与经营活动有关的现金	90,826.83	50,657.53	153,228.57	110,650.09
经营活动现金流出小计	280,838.13	244,593.17	263,321.90	246,886.70
经营活动产生的现金流量净额	-97,287.02	21,996.27	-75,109.53	109,715.06
投资活动产生的现金流量:				
收回投资收到的现金		340.00	2,330.00	250.00
取得投资收益收到的现金	366.04	111.86	116.74	216.02
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			748.81	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		12,600.00	12,600.00	
收到其他与投资活动有关的现金	83,626.63			
投资活动现金流入小计	83,992.68	13,051.86	15,795.55	466.02
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	24,968.68	71,936.17	15,615.60	9,832.14
投资支付的现金	216.00	25,022.00	340.00	2,330.00
支付其他与投资活动有关的现金	842.47			26,654.17
投资活动现金流出小计	26,027.15	96,958.17	15,955.60	38,816.31
投资活动产生的现金流量净额	57,965.52	-83,906.31	-160.05	-38,350.29
筹资活动产生的现金流量:				
取得借款收到的现金	436,260.00	242,520.00	223,361.00	265,040.00
收到其他与筹资活动有关的现金			65,000.00	15,690.00
发行债券收到的现金	99,775.00			
筹资活动现金流入小计	536,035.00	242,520.00	288,361.00	280,730.00
偿还债务支付的现金	440,549.12	299,831.97	162,229.55	217,719.16
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	26,426.23	31,843.06	31,015.84	34,455.06
支付其他与筹资活动有关的现金	49,525.69	17,400.00		66,373.58
筹资活动现金流出小计	516,501.03	349,075.02	193,245.39	318,547.81
筹资活动产生的现金流量净额	19,533.97	-106,555.02	95,115.61	-37,817.81
汇率变动对现金的影响				
现金及现金等价物净增加额	-19,787.53	-168,465.06	19,846.03	33,546.96

期初现金及现金等价物余额	80,375.66	248,840.72	228,994.69	195,447.72
期末现金及现金等价物余额	60,588.12	80,375.66	248,840.72	228,994.69

2021年以来，公司经营性净现金流转为净流入，对利息和负债的保障能力有所增强；随着在建项目的陆续投入以及对外股权投资增加，投资性现金流净流出规模同比大幅增加。

（1）经营性净现金流

2021年，公司经营性净现金流转为净流入，主要是收到与盐都区财政局等单位的往来款以及保证金等增加所致，经营性净现金流对利息和负债的保障能力有所增强。

（2）投资性净现金流

公司投资性净现金流仍为净流出，2021年净流出规模同比大幅增加8.37亿元，主要系投资义丰装备制造工业园、城乡供水工程及污水处理工程、204国道治超站项目等工程投入及投资购置商业房产导致购建固定资产、无形资产等支付的现金同比增加5.63亿元；投资支付的现金同比增加2.47亿元，主要是由于购买江苏盐城农村商业银行股份有限公司的股权。

（3）筹资性净现金流

近三年，公司筹资活动净现金流量分别是-37,817.81万元、95,115.61万元、-106,555.02万元，近年来筹资净流量呈现波动态势。随着公司不断拓宽融资渠道，公司的筹资活动产生的现金流较为充沛，可以较好地支持到期债务的偿还和正常经营活动的开展。

2022年1~9月，公司经营性净现金流转为净流入，主要是收到其他公司的往来款及保证金款项同比增长以及增加应付票据的结算方式所致；投资性现金流仍为净流出，净流出规模同比减少3.11亿元，主要系上年同期投资短期债券所致。

六、有息负债、担保、银行授信等其他信用情况

（一）有息负债情况

截至2022年9月末，公司总有息负债58.01亿元，明细如下：

公司名称	贷款银行	类别	借款起始日	借款终止日	期末余额
02 开新投资	恒丰银行股份有限公司南京城东支行	保证借款	2021/12/27	2022/12/26	15,000.00

06 瑞都投资	江苏盐城农村商业银行股份有限公司盐龙支行	保证借款	2021/12/21	2022/12/20	2,890.00
07 盐都水务	华夏银行股份有限公司盐城分行	保证借款	2022/3/25	2023/3/15	9,500.00
07 盐都水务	恒丰银行股份有限公司南京新街口支行	保证借款	2022/5/23	2023/5/22	5,000.00
07 盐都水务	江苏银行股份有限公司盐城文峰支行	保证借款	2022/5/13	2023/5/12	4,400.00
07 盐都水务	浙商银行股份有限公司盐城分行	保证借款	2022/4/8	2023/4/1	9,500.00
07 盐都水务	浙商银行股份有限公司盐城分行	保证借款	2022/4/7	2023/4/6	9,500.00
07 盐都水务	苏州银行股份有限公司盐城分行	保证借款	2021/12/23	2022/12/22	4,700.00
07 盐都水务	中国光大银行股份有限公司盐城分行	保证借款	2022/8/15	2023/8/14	4,500.00
09 医疗产业园	江苏射阳农村商业银行	保证借款	2022/8/10	2023/8/5	2,700.00
09 医疗产业园	恒丰银行股份有限公司南京分行	保证借款	2022/8/29	2023/8/28	9,000.00
09 医疗产业园	渤海银行股份有限公司盐城分行	保证借款	2022/3/29	2022/3/28	2,700.00
09 医疗产业园	江苏盐城农村商业银行股份有限公司	保证借款	2022/9/29	2023/9/25	4,600.00
09 尚湖新农村	中国农业银行股份有限公司盐城分行	质押借款	2022/2/18	2023/2/17	7,600.00
09 尚湖新农村	恒丰银行股份有限公司南京分行	保证借款	2022/3/25	2023/3/24	4,800.00
09 尚湖新农村	渤海银行股份有限公司盐城分行	保证借款	2022/2/16	2022/2/15	2,700.00
09 尚湖新农村	江苏常熟农村商业银行股份有限公司盐城分行营业部	保证借款	2022/1/10	2023/1/9	2,000.00
09 尚湖新农村	江苏常熟农村商业银行股份有限公司盐城分行营业部	保证借款	2022/1/10	2023/1/9	1,700.00
09 尚湖新农村	江苏银行股份有限公司盐城盐都支行	保证借款	2022/1/20	2023/1/19	1,650.00
09 尚湖新农村	江苏常熟农村商业银行股份有限公司盐城分行营业部	保证借款	2022/1/11	2023/1/10	500.00
09 尚湖新农村	江苏常熟农村商业银行股份有限公司盐城分行营业部	保证借款	2022/1/11	2023/1/10	500.00
10 信息化	渤海银行股份有限公司盐城分行	保证借款	2022/2/28	2023/2/22	3,950.00
10 信息化	中国光大银行股份有限公司盐城分行	保证借款	2022/2/7	2023/2/6	2,800.00
10 信息化	盐城农村商业银行股份有限公司盐城营业部	保证借款	2022/4/2	2023/3/5	4,950.00
10 信息化	江苏射阳农村商业银行股份有限公司	保证借款	2022/6/13	2023/6/10	2,000.00
10 信息化	恒丰银行股份有限公司南京分行	保证借款	2022/9/7	2023/9/6	6,000.00
12 众惠转贷	江苏银行股份有限公司盐城盐都支行	保证借款	2022/7/14	2022/10/13	27,000.00
12 众惠转贷	江苏银行股份有限公司盐城盐都支行	保证借款	2022/8/17	2022/10/16	29,000.00
01 国投	中国建设银行股份有限公司盐城城南支行	保证借款	2020/1/1	2027/12/25	25,750.00
01 国投	南京银行股份有限公司盐城盐都支行	保证借款	2020/12/18	2022/12/18	18,000.00
01 国投	南京银行股份有限公司盐城盐都支行	保证借款	2020/12/28	2022/12/28	12,000.00
01 国投	江苏银行股份有限公司盐城盐都支行	保证+抵押	2022/1/1	2030/6/25	13,500.00
01 国投	江苏银行股份有限公司盐城盐都支行	保证+抵押	2021/6/30	2030/6/25	10,500.00
02 开新投资	华夏银行股份有限公司盐城分行	保证+抵押	2021/5/21	2023/5/29	9,500.00
07 盐都水务	中信银行股份有限公司盐城分行	保证借款	2022/3/31	2036/12/20	15,000.00

07 盐都水务	中信银行股份有限公司盐城分行	保证借款	2022/5/31	2036/12/20	20,000.00
08 医疗产业园	江苏银行盐城盐都支行	保证借款	2019/5/15	2023/12/7	2,000.00
08 医疗产业园	江苏银行盐城盐都支行	保证借款	2019/1/9	2028/5/12	3,500.00
09 尚湖新农村	中国银行股份有限公司盐城分行	保证+抵押	2018/6/25	2022/12/21	3,000.00
09 尚湖新农村	江苏银行股份有限公司盐城盐都支行	保证借款	2019/1/2	2028/11/30	3,250.00
09 尚湖新农村	江苏盐城农村商业银行股份有限公司	保证借款	2022/1/28	2029/12/20	2,950.00
09 尚湖新农村	江苏盐城农村商业银行股份有限公司	保证借款	2022/3/11	2029/12/20	1,800.00
10 信息化	华夏银行	保证借款	2022/2/18	2024/2/16	995.00
01 国投	中建投信托股份有限公司	信托借款	2021/8/20	2023/8/20	19,480.00
01 国投	中建投信托股份有限公司	信托借款	2021/8/27	2023/8/27	510.00
01 国投	陆家嘴国际信托有限公司	信托借款	2022/5/27	2024/5/27	9,470.00
01 国投	陆家嘴国际信托有限公司	信托借款	2022/6/10	2024/6/10	2,170.00
01 国投	陆家嘴国际信托有限公司	信托借款	2022/6/2	2024/6/2	3,150.00
01 国投	陆家嘴国际信托有限公司	信托借款	2022/7/8	2024/7/8	7,020.00
01 国投	陆家嘴国际信托有限公司	信托借款	2022/7/15	2024/7/15	3,250.00
01 国投	陆家嘴国际信托有限公司	信托借款	2022/7/22	2024/7/22	4,560.00
01 国投	陆家嘴国际信托有限公司	信托借款	2022/7/29	2024/7/29	210.00
01 国投	陆家嘴国际信托有限公司	信托借款	2022/7/29	2024/7/29	170.00
03 万达华府	国开发展基金有限公司	基金	2016/3/14	2036/3/13	6,500.00
07 盐都水务	盐城国盛融资租赁有限公司	租赁	2021/5/10	2024/5/10	13,736.24
07 盐都水务	苏银金融租赁股份有限公司	租赁	2019/3/11	2024/3/11	10,099.78
09 尚湖新农村	苏州金融租赁股份有限公司	租赁	2020/10/20	2025/10/25	3,680.16
09 尚湖新农村	中融国际信托有限公司	信托借款	2022/9/30	2024/9/30	2,410.00
01 国投	中国建设银行理财直接融资	银行	2021/12/3	2022/12/3	30,000.00
07 盐都水务	久实融资租赁有限公司	租赁	2022/2/11	2023/2/11	14,798.04
22 盐都国资 MTN002	一般中期票据	债券	2022/6/22	2025/6/24	50,000.00
22 盐都国资 MTN001	一般中期票据	债券	2022/4/20	2025/4/22	50,000.00
16 盐都债	一般企业债	债券	2016/3/16	2023/3/17	26,000.00

1. 融资种类

公司总有息负债 58.01 亿元，其中主要为银行贷款及债券，分别占比 60.83% 及 21.72%，非标融资主要为信托及融资租赁，其中信托融资占比 9.03%，陆家嘴信托余额 3.00 亿元，中建投信托余额 2.00 亿元。公司的银行总授信额度 104.81 亿元，尚未使用授信额度为 71.79 亿元。

种类	余额（万元）	占比
银行借款	352,885.00	60.83%
债券	126,000.00	21.72%
信托借款	52,400.00	9.03%
租赁	42,314.21	7.29%
基金	6,500.00	1.12%

总计	580,099.21	100.00%
----	------------	---------

2. 融资到期期限

公司有息负债的到期年份分布较为均匀，多为2022、2023年到期、2025年以后到期。

到期年份	余额（万元）	占比
2022	146,990.00	25.34%
2023	169,438.04	29.21%
2024	57,241.01	9.87%
2025 及以后	206,430.16	35.59%
总计	580,099.21	100.00%

3. 担保情况

截至2022年9月末，公司担保余额95.87亿元，多为给国企及关联方担保。

担保单位	被担保单位	担保金额
盐城市瑞都投资开发有限公司	盐城市第三人民医院	12,000.00
盐城市开新投资实业有限公司	江苏永宁国际汽车城管理有限公司	1,500.00
盐城市盐都水务有限公司	盐城市瑞荣建设投资有限公司	11,500.00
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城市华春物资有限公司	300
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏恒隆通新材料科技有限公司	500
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城市盐都区龙冈水务有限公司	750
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城科奥机械有限公司	300
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏新启建设工程有限公司	400
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏剑桥涂装工程股份有限公司	490
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏德盛建筑集团有限公司	900
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏盛博建设工程有限公司	200
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城市盐都区新农村建设投资有限公司	3,000.00
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏斑竹科技有限公司	200
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏润都文化旅游发展集团有限公司	1,000.00
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏绿锦农业发展有限公司	1,850.00
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏绿锦农业发展有限公司	1,850.00
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏中申智能装备有限公司	200

盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城市逢春园林绿化工程有限公司	800
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城市福奇混凝土有限公司	400
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城市福奇混凝土有限公司	600
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏苏力机械股份有限公司	600
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏苏力机械股份有限公司	900
盐城市盐都区融资担保有限公司	普尔菲特传动设备盐城有限公司	200
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城市久泰商品混凝土有限公司	400
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城创捷供应链有限公司	1,000.00
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏中贵重工有限公司	200
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏中贵重工有限公司	300
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城勤富贸易有限公司	1,000.00
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏亚一智能装备有限公司	700
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏华盛电气股份有限公司	1,000.00
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏中恒宠物用品股份有限公司	1,000.00
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏立宇建筑工程有限公司	340
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏博拓新型建筑材料股份有限公司	950
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城市同力混凝土有限公司	500
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城市荣泰打捞疏浚工程有限责任公司	1,000.00
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城富民花卉园艺有限公司	500
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏剑桥涂装工程股份有限公司	1,900.00
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏金贸建设集团有限公司	2,000.00
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏立宇建筑工程有限公司	600
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城海威纺织有限公司	150
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏瑞洁环境工程科技有限责任公司	300
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城永安科技有限公司	1,000.00
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城瑞阳科技有限公司	1,000.00
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城宝鼎电动工具有限公司	1,000.00
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏盐电阀门有限公司	1,000.00

盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏盐电阀门有限公司	950
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城市荣泰建筑劳务有限公司	1,000.00
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城大纵湖旅游发展有限公司	3,000.00
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏恒康机电有限公司	240
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城市华春物资有限公司	300
盐城市盐都区融资担保有限公司	法柯特科技(江苏)有限公司	200
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏博拓新型建筑材料股份有限公司	800
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏博拓新型建筑材料股份有限公司	700
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏领翔建设工程有限公司	900
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城市科恒达材料有限公司	250
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏蔚联精密科技有限公司	800
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏剑桥涂装工程股份有限公司	1,000.00
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏新启建设工程有限公司	570
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏绿之岛现代农业发展有限公司	150
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏绿之岛现代农业发展有限公司	150
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城市军营行盛建材有限公司	300
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏剑桥涂装设计研究院有限公司	300
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏斑竹科技有限公司	100
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城市兴达建材商贸有限公司	1,000.00
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏华岗材料科技发展有限公司	300
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城市彤岗贸易有限公司	300
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城市润锦建材有限公司	200
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城中铃汽车销售服务有限公司	200
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏氟豪防腐科技有限公司	600
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城秦达面粉有限公司	1,000.00
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏中联电气电缆有限公司	1,000.00
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城市丽帆玻线有限公司	100
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城易千禾钢构工程有限公司	500

盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城全懋机械有限公司	100
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城市大和包装有限公司	100
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏优禾企业管理有限公司	500
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏汇恒门窗有限公司	300
盐城市盐都区融资担保有限公司	玛莎（盐城）新型建材有限公司	500
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏润和天空调设备工程有限公司	300
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城力齐建筑劳务有限公司	100
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城帕泰克汽车配件有限公司	200
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏华越环境科技有限公司	150
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城汇润纺织品科技有限公司	300
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏信诺轨道科技股份有限公司	860
盐城市盐都区融资担保有限公司	金通汽车科技（江苏）有限公司	300
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏东软智能科技有限公司	600
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏禹祥建设有限公司	150
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城众久智能科技有限公司	100
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城东方天成机械有限公司	300
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城市飞郡电热机械科技有限公司	180
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏汇贝新材料有限公司	500
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城市友爱建筑劳务有限公司	260
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏三叶智能装备股份有限公司	100
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城一鸣液压设备有限公司	250
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城鑫龙航务工程有限公司	230
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城乐谱电子科技有限公司	500
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城市华峰化工机械制造厂	100
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏友和动力机械有限公司	200
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城市科翔机电有限公司	100
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城市欧奇机械有限公司	80
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城闪驰速递物流有限公司	100

盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城志驰机械有限公司	300
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城鑫玖裕商贸有限公司	100
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城常青包装材料有限公司	200
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏众睿电气设备有限公司	200
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏吉能达环境能源科技有限公司	1,000.00
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏永都建设工程有限公司	300
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城市中博物流有限公司	100
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城蓝拓建设工程有限公司	100
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏畅行环境工程有限公司	300
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏润东机械制造有限公司	40
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏腾凯建设工程有限公司	300
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城市美高贸易有限公司	200
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏悦圣亚电务工程有限公司	300
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏丰邦运输有限公司	200
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏六佰建设工程有限公司	200
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏坤纬环境工程有限公司	300
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏国都建设有限公司	500
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城必赋汽车配件有限公司	100
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城市大联组合机床有限公司	100
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城成业淀粉有限公司	200
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城蔚蓝风环保科技有限公司	150
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏佳益特科技有限公司	150
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城盛盈船务有限公司	300
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城市明磊纺织器材有限公司	310
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城市大昊纸品有限公司	200
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城市人本建设工程有限公司	170
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏聚岩建设工程有限公司	300
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏水悦建设有限公司	200

盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏优胜特堵漏科技有限公司	100
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏申兴佳环保工程有限公司	300
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏海岩建设有限公司	120
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城市嘉庆机械制造有限公司	50
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏佳土生态农业有限公司	150
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城市瑜洲空调有限公司	100
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城市兴源蟹业专业合作社	300
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城市信泰市政工程有限公司	350
盐城市盐都区融资担保有限公司	江苏鑫利龙智能机械有限公司	200
盐城市盐都区融资担保有限公司	盐城市乾锋机械制造有限公司	100
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	江苏大纵湖双新旅游开发有限公司	13,712.49
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	江苏大纵湖双新旅游开发有限公司	4,244.29
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	江苏鲜之都现代农业集团有限公司	10,000.00
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	江苏鲜之都现代农业集团有限公司	9,210.00
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	江苏鲜之都现代农业集团有限公司	2,000.00
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	盐城市第三人民医院	15,000.00
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	盐城市盐城市盐都区甘露水务有限公司	9,146.60
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	盐城市盐城市盐都区甘露水务有限公司	9,146.60
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	盐城市盐都交通建设发展有限公司	6,750.00
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	盐城市盐都交通建设发展有限公司	6,750.00
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	江苏大纵湖双新旅游开发有限公司	13,000.00
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	江苏大纵湖双新旅游开发有限公司	12,732.88
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	盐城丰瑞农业发展有限公司	8,000.00
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	江苏大纵湖双新旅游开发有限公司	4,000.00
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	盐城丰瑞农业发展有限公司	3,000.00
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	盐城市丁马港旅游建设投资有限公司	15,500.00
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	盐城市丁马港旅游建设投资有限公司	11,460.00
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	江苏盐渎西城建设发展有限公司	9,500.00

盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	盐城市泾口生态旅游开发有限公司	1,800.00
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	盐城市泾口生态旅游开发有限公司	5,000.00
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	盐城市瑞尚金贸易有限公司	1,000.00
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	盐城市瑞尚金贸易有限公司	1,000.00
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	盐城市轩禾农业发展有限公司	9,120.00
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	盐城泉章居农业发展有限公司	2,000.00
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	盐城富悦旅游开发有限公司	1,000.00
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	盐城市城镇化集团投资有限公司	29,000.00
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	盐城市城镇化集团投资有限公司	30,000.00
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	盐城市盐都交通建设发展有限公司	26,012.50
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	盐城苏星交通工程有限公司	17,250.00
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	盐城市盐都交通建设发展有限公司	16,700.00
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	盐城市城镇化集团投资有限公司	30,000.00
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	盐城苏星交通工程有限公司	3,500.00
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	16,000.00
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	16,000.00
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	924.84
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	盐城华都森林有限公司	4,950.00
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	盐城瑞阳科技有限公司	4,500.00
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	盐龙湖农业发展投资有限公司	3,000.00
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	盐城沿海农开投资发展有限公司	9,600.00
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	盐城市富鸿安农业科技发展有限公司	17,700.00
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	盐城市农兴绿化工程有限公司	10,000.00
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	盐城市农兴绿化工程有限公司	10,000.00
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	盐城市富鸿安农业科技发展有限公司	2,000.00
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	盐城高新区集团有限公司	50,000.00
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	盐城高新区集团有限公司	40,000.00
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	盐城高新区集团有限公司	20,000.00

盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	盐城高新区集团有限公司	3,580.00
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	盐城兴冈建设投资有限公司	12,200.00
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	盐城兴冈建设投资有限公司	3,900.00
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	盐城盛州集团有限公司	1,727.18
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	盐城盛州集团有限公司	4,000.00
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	盐城盐都现代物流园投资发展有限公司	3,357.82
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	盐城市农兴绿化工程有限公司	2,850.00
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	盐城盐都现代商务商贸投资发展有限公司	2,650.00
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	盐城盛州集团有限公司	2,413.92
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	盐城市盐都现代物流园投资发展有限公司	4,950.00
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	盐城服务业集聚区投资有限公司	4,600.00
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	盐城春熙农业发展有限公司	4,000.00
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	盐城服务业集聚区投资有限公司	10,000.00
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	盐城盛州集团有限公司	5,478.67
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	盐城盛州集团有限公司	16,990.00
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	盐城电商快递产业园投资发展有限公司	15,000.00
盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	盐城盛州集团有限公司	20,000.00
盐城市盐都区城镇化建设投资有限公司	江苏盐渎西城建设发展有限公司	9,500.00
盐城市盐都区城镇化建设投资有限公司	盐城东方汽车广场投资发展有限公司	4,950.00
盐城市盐都区城镇化建设投资有限公司	盐城电商快递产业园投资发展有限公司	4,900.00
盐城市盐都区城镇化建设投资有限公司	江苏鲜之都现代农业集团有限公司	4,900.00
盐城市盐都区城镇化建设投资有限公司	盐城兴冈建设投资有限公司	3,850.00
盐城市盐都区城镇化建设投资有限公司	盐城兴冈建设投资有限公司	3,850.00
盐城市盐都区城镇化建设投资有限公司	盐城市盐都区七星现代农业发展有限公司	3,800.00
盐城市盐都区城镇化建设投资有限公司	盐城市第二人民医院	3,290.00
盐城市盐都区城镇化建设投资有限公司	盐城市泾口生态旅游开发有限公司	2,800.00
盐城市盐都区城镇化建设投资有限公司	盐城市盐龙湖生态风景保护区开发建设有限公司	2,000.00
盐城市盐都区城镇化建设投资有限公司	盐城兴冈建设投资有限公司	250

盐城市盐都区城镇化建设投资有限公司	盐城兴冈建设投资有限公司	250
盐城市盐都区城镇化建设投资有限公司	盐城兴冈建设投资有限公司	250
盐城市盐都区城镇化建设投资有限公司	盐城兴冈建设投资有限公司	250
盐城市盐都区城镇化建设投资有限公司	盐城兴冈建设投资有限公司	250
盐城市盐都区城镇化建设投资有限公司	盐城兴冈建设投资有限公司	250
盐城市盐都区城镇化建设投资有限公司	盐城兴冈建设投资有限公司	250
盐城市盐都水务有限公司	盐城市瑞荣建设投资有限公司	11,500.00
盐城市瑞都投资开发有限公司	盐城市第三人民医院	12,000.00
盐城市开新投资实业有限公司	江苏永宁国际汽车城管理有限公司	1,500.00
盐城市权润建设投资有限公司	盐城市盐都区中西医结合医院	2,000.00
盐城市双新建设投资有限公司	盐城种久贸易有限公司	1,800.00
盐城市双新建设投资有限公司	盐城丰瑞农业发展有限公司	10,500.00
盐城市双新建设投资有限公司	盐城丰瑞农业发展有限公司	1,500.00
江苏盐西新城投资发展有限公司	盐城市城镇化建设投资集团有限公司	3,423.00
江苏盐西新城投资发展有限公司	盐城市城镇化建设投资集团有限公司	10,000.00
江苏盐西新城投资发展有限公司	江苏盐渎西城建设发展有限公司	3,700.00
江苏盐西新城投资发展有限公司	盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	5,000.00
江苏盐西新城投资发展有限公司	江苏盐渎西城建设发展有限公司	25,000.00
江苏盐西新城投资发展有限公司	江苏盐渎西城建设发展有限公司	15,500.00
江苏盐西新城投资发展有限公司	江苏盐渎西城建设发展有限公司	10,000.00
江苏盐西新城投资发展有限公司	江苏盐渎西城建设发展有限公司	5,000.00
江苏盐西新城投资发展有限公司	盐城市城镇化建设投资集团有限公司	10,000.00
江苏盐西新城投资发展有限公司	盐城市城镇化建设投资集团有限公司	5,586.88
江苏盐西新城投资发展有限公司	江苏鲜之都现代农业集团有限公司	29,000.00
合计	/	958,747.67

4. 其他信用情况

根据企业信息查询、征信查询、涉诉查询及信达黑名单查询，企业均无不良信用情况

[首页](#) | [企业信息填报](#) | [信息公告](#) | [重点领域企业](#) | [导航](#) | 18640...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息公示](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司 存续 (在营、开业、注册)

统一社会信用代码: 91320903738283502C

注册号: 320928000001959

法定代表人: 李杰

登记机关: 盐城市盐都区行政审批局

成立日期: 1997年10月15日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)

★ 关注

📄 订阅

💬 异议

🏠 返回

中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) | [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码: 验证码正确! 查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设, 切实解决执行难问题, 促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务, 保障公民、法人和其他组织依法获取执行案

中国信达集团大数据平台

集团暂停续作客户清单

客户名称: 搜索 重置 说明: 请输入客户名称或集团客户名称进行查询

集团客户名称	客户名称	相关项目名称	客户类型	项目所属单位	暂停续作原因
无数据					

说明:

根据《中国信达关于对集团内逾期、展期及还款计划变更项目涉及客户新增续作有关事项的通知》(信信达【2020】9号) 要求, 集团内暂停续作客户清单中逾期客户如下:

- 信达集团范围内的逾期项目, 不再续作项目, 该项目的合同主体及其所属集团客户纳入暂停续作清单;
- 信达集团范围内的展期项目, 展期协议生效日至项目首次正常履约期间, 该项目的合同主体纳入暂停续作清单;
- 信达集团范围内的还款计划变更项目, 还款计划变更日至项目首次正常履约期间, 该项目的合同主体纳入暂停续作清单。

合同主体包括: 主债务人, 共同债务人, 保证人。

其他机构、事业单位法人证书、律师事务所执业许可证、医疗机构执业许可证、批文、TOT证件、血站职业许可证、社会团体法人登记证书、统一社会信用代码、金融机构代码、法人登记证、工会法人资格证书、登记证书、组织机构代码证、合同编号、其他公司信托计划代码

4.是否命中, 1为命中, 0为未命中, 空时看查询状态与描述。

[模板下载 template.xlsx](#)

选择文件 未选择任何文件

检查

[请点击此处下载结果! 20230105131516957/3607template.xlsx](#)

序号	客户类型	客户姓名	证件类型	证件号	查询时间	查询状态	描述	是否命中
1	机构	盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	统一社会信用代码	91320903738283502C	2023/1/5 13:15:18	0000		0
2	机构	盐城高新区投资集团有限公司	统一社会信用代码	913209006945497342	2023/1/5 13:15:18	0000		0

5. 征信情况

截至2022年11月2日, 公司主体无逾期贷款, 贷款种类均为“正常类”, 合计金额69740万元。

七、小结

盐都国资为盐都区主要的城市基础设施建设、运营主体, 公司控股子公司盐城市盐都交通建设发展有限公司作为盐都区重要的交通基础设施建设实施主体, 负责辖区内国道、省道、市政道路和路网改造等工程的投资、建设。公司经营范围还包括广电网络建设及经营、自来水供应和污水处理等, 该些业务在辖区范围内均处于优势地位。

第三节 担保人-盐城高新区投资集团有限公司

一、基本情况

企业名称	盐城高新区投资集团有限公司
法定代表人:	刘连宽
成立日期:	2009-09-23
公司类型	有限责任公司(国有独资)
注册资本:	500,000 万
实收资本	300,000 万
注册地址:	江苏省盐城市盐都区振兴路 1 号
统一社会信用代码	913209006945497342

经营范围：	授权范围内的国有资产经营管理；高新技术产业投资和运营；园区基础配套设施及市政公用设施投资、建设、运营；土地开发经营；房屋租赁；物业管理；建筑材料、电子产品批发、零售。 （依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
--------------	---

二、股权结构

公司控股股东及实际控制人为盐城市人民政府，股东情况如下：



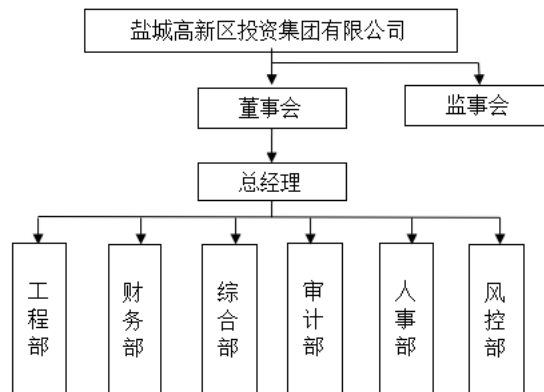
三、公司治理

（一）公司治理

公司按照《公司法》和《盐城高新区投资集团有限公司章程》等规定构建了完善的现代企业法人治理结构。

（二）组织结构

公司组织结构图如下：



四、公司经营情况

公司为盐城高新区重要的基础设施投资建设主体，业务涉及范围较广，主要包括工程项目建设、土地整理等业务，同时还兼顾租赁、担保及材料销售等业务，收入规模呈增长趋势。2021年公司实现营业收入26.43亿元，同比增长10.78%，其中，工程项目建设业务收入增长较多；其余业务收入当年有不同程度的增减，系公司营业收入的重要补充。收入来源以工程项目建设业务为主。

2022年1-6月，公司实现营业收入160,650.31万元，较上年同期增加28,294.68万元，主要由于公司工程项目建设业务收入增加所致；公司营业成本为125,664.19万元，较上年同期增加20,694.03万元，主要由于公司工程项目建设业务成本增加所致；公司实现毛利润34,986.12万元，较上年同期增加7,600.65万元，主要由于工程项目建设业务毛利润增加所致；公司主营业务毛利率为21.78%，毛利率水平较高。截至本报告提交，三季度经营数据明细公司暂未披露及提供。

下图为营收明细（万元，%）：

项目	营业收入		营业成本		毛利润		毛利率	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比		
工程项目建设	133,082.79	82.84	113,694.65	90.47	19,388.14	55.42	14.57	
租赁及物业管理	租赁业务	13,971.36	8.70	3,311.40	2.64	10,659.96	30.47	76.30
	物业管理	936.31	0.58	890.03	0.71	46.28	0.13	4.94
材料销售	2,126.66	1.32	2,066.31	1.64	60.35	0.17	2.84	
担保费	839.10	0.52	0.57	0.00	838.53	2.40	99.93	
其他业务	绿化工程	1,998.28	1.24	1,373.85	1.09	624.43	1.78	31.25
	水电收入	1,991.61	1.24	1,643.06	1.31	348.55	1.00	17.50
	担保收入	4,036.77	2.51	1,261.22	1.00	2,775.55	7.93	68.76
	其他	1,667.43	1.04	1,423.10	1.13	244.33	0.70	14.65
合计	160,650.31	100.00	125,664.19	100.00	34,986.12	100.00	21.78	

1、工程项目建设业务

公司工程项目建设业务范围主要集中在盐城高新区范围内，主要由子公司咏恒投资、盐城中咏投资发展有限公司、盐城咏创建设发展有限公司等负责运

营。2022年3月，公司完成盐龙湖公司、帆顺旅游、水绿新城和兴冈建设的股权划转，公司非高新区范围的工程代建业务展业区域由原来的楼王镇和龙冈镇变更为郭猛镇和大冈镇。

公司与高新区管委会及其下属公司、盐都区区属的国资公司等签署代建协议，采取委托代建方式进行项目建设，完工后委托方按成本加成进行回购，加成比例一般在15%~20%区间范围内，分5年支付工程款。下图为截至2022年6月末公司主要在建代建项目情况：

项目名称	建设周期	总投资（亿元）
第一沟滨河绿地项目	2019~2023	0.25
智创小镇学校	2021~2023	2.50
盐龙街道断头路畅通工程	2022~2023	0.39
盐龙街道老旧小区改造	2022~2023	0.15
创智路幼儿园	2022~2023	0.15
合计	--	3.44

2、土地开发整理业务

公司承担高新区范围内土地整理的职能，土地一级开发业务主要由子公司咏恒投资和咏创建设负责运营与管理。业务模式方面，高新区管委会经过综合考虑高新区未来几年新增土地需求后，向盐城市政府汇报申请征收周边土地，得到盐城市政府批复之后，高新区管委会对计划土地进行合法征收，后委托公司对土地进行前期开发整理、完成所征收土地的全部动迁、拆迁工作以及相应安置和补偿工作。

2021年，公司确认土地开发整理业务收入2.90亿元，同比下降19.22%，当期结算规模有所下滑。受当地政府规划等影响，2021年公司整理土地面积共534亩，较以往年度有所下降，当期项目投入金额为1.98亿元，整体呈现下降趋势。截至2022年6月末，公司正在开发的土地为先锋城中村改造4#地块，面积116.00亩，计划总投资0.27亿元。

4、租赁业务

公司租赁及物业业务主要由公司本部及子公司咏恒投资、盐城盐高保障房建设有限公司等负责运营。2021年以来公司对外租赁物业面积未有新增，截至2022年3月末，租赁面积合计131.63万平方米。租金价格方面，公司租赁厂房平均租金价格为125元/平方米/年，商业物业租金价格为830元/平方米/年。2021

年，公司租赁业务实现营业收入3.05亿元。下图为截至2022年6月末公司主要物业管理和租赁情况（万平方米、%、元/平方米/年、元/平方米/月）：

项目名称	总可租赁面积	出租率	平均租金价格	物业费
爱菲尔厂房	0.95	100	125	2.2
华旭光电厂房	2.85	100	125	2.2
捷恒仓储	1.94	100	125	2.2
锐毕利厂房	5.22	100	125	2.2
秦川机床厂房	3.40	100	125	2.2
神泰厂房	1.12	100	125	2.2
中特厂房	2.02	100	125	2.2
智能终端产业园厂房	20.74	66.71	125	2.2
文化产业园	1.94	91	830	2.2
中小文化企业园	27.16	100	150	2.2
企业家之友大厦	4.39	100	830	2.2
研创大厦	4.58	100	830	2.2
迈腾	2.23	100	125	2.2
宝为机电	2.98	100	125	2.2
汇鑫大厦	4.27	100	830	2.2
东山精密一期	45.84	100	125	2.2
合计	131.63	--	--	--

五、公司财务情况

2022年6月末，公司主要子公司情况如下（万元、%）：

子公司名称	注册资本	持股比例	主要经营业务
盐城咏恒投资发展有限公司	10.80	100.00	担保业务、基础设施建设业务、土地一级开发业务、租赁及物业业务等
盐城咏创建设发展有限公司	2.00	100.00	基础设施建设业务、土地一级开发业务
盐城盐高保障房建设有限公司	0.10	100.00	租赁业务
盐城高新区中小企业融资担保有限公司	5.00	100.00	担保业务
盐城创咏新能源投资有限公司	2.50	100.00	发电业务
盐城恒茂园林绿化有限公司	0.22	51.00	绿化业务
盐城利之咏贸易有限公司	16.00	51.00	贸易业务

根据盐城高新提供的经审计并出具标准无保留意见的 2019-2021 年度审计报告及 2022 年三季度未经审计财务报表，具体财务数据如下：

（一）合并资产负债表（单位：万元）

	2022-09-30	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
流动资产：				
货币资金	903,244.11	1,318,053.13	1,455,351.33	1,046,332.59

交易性金融资产	1,944.82	1,816.82	7,095.38	
应收票据及应收账款	133,719.74	197,980.63	83,050.74	45,240.28
应收票据	2,510.56	23,819.39	40,346.81	5,752.74
应收账款	131,209.18	174,161.24	42,703.93	39,487.54
预付款项	112,128.49	120,143.49	152,335.88	97,859.46
其他应收款(合计)	1,320,065.03	1,433,272.33	1,167,406.25	1,201,414.52
应收利息			1,775.41	238.78
其他应收款		1,433,272.33	1,165,630.83	1,201,175.74
存货	3,170,372.76	2,672,456.24	2,235,896.03	1,653,520.77
其他流动资产	304,626.16	300,113.71	216,868.75	269,904.22
流动资产合计	5,946,101.12	6,043,836.35	5,318,004.36	4,314,271.84
非流动资产:				
可供出售金融资产			232,228.09	112,899.39
其他权益工具投资	128,228.91	127,948.91		
其他非流动金融资产	24,878.64	24,878.64		
长期应收款	212,839.19	212,839.19	162,839.19	
长期股权投资	151,025.08	189,820.31	111,301.96	78,393.06
投资性房地产	939,396.57	904,290.44	705,671.32	574,252.95
固定资产(合计)	64,215.78	73,343.81	81,901.99	75,459.47
固定资产		73,343.81	81,901.99	75,459.47
在建工程(合计)	362,307.45	318,517.17	227,029.77	200,840.40
在建工程		318,517.17	227,029.77	200,840.40
使用权资产	20,808.45			
无形资产		9,185.99	10,587.49	16,091.92
长期待摊费用	851.76	990.07	701.93	695.67
递延所得税资产	2,844.54	2,773.44	3,088.01	2,451.41
其他非流动资产			58,034.56	14,800.00
非流动资产合计	1,907,396.35	1,864,587.97	1,593,384.31	1,075,884.27
资产总计	7,853,497.46	7,908,424.32	6,911,388.67	5,390,156.10
流动负债:				
短期借款	467,222.50	474,759.84	445,500.81	212,626.10
应付票据及应付账款	46,460.04	31,281.27	152,567.70	200,909.89
应付票据	33,000.10	20,000.00	106,008.00	126,238.00
应付账款	13,459.94	11,281.27	46,559.70	74,671.89
预收款项	3,503.45	2,274.94	3,466.43	1,391.15
合同负债	3,708.32	3,856.25		
应付职工薪酬	0.28	1.30	2.40	3.29
应交税费	44,155.98	90,142.64	72,917.53	57,960.12
其他应付款(合计)	51,409.53	51,622.94	102,864.98	74,572.74
应付利息			59,502.82	22,268.83
其他应付款		51,622.94	43,362.16	52,303.91
一年内到期的非流动负债	1,302,344.17	1,740,803.81	877,139.12	829,323.39
其他流动负债	227.20	19,314.38		109,947.00
流动负债合计	1,919,031.45	2,414,057.36	1,654,458.96	1,486,733.68
非流动负债:				
长期借款	1,807,121.30	1,313,507.20	1,491,260.30	1,080,135.30
应付债券	1,184,887.59	1,274,200.41	1,229,262.07	724,235.83

长期应付款(合计)	389,376.44	365,395.39	301,206.62	290,270.29
长期应付款			301,206.62	290,270.29
递延所得税负债	101,464.79	93,359.79	60,276.74	35,272.24
递延收益-非流动负债			311.86	
其他非流动负债	329.41	329.41		
非流动负债合计	3,483,179.53	3,046,792.19	3,082,317.60	2,129,913.66
负债合计	5,402,210.98	5,460,849.56	4,736,776.56	3,616,647.34
所有者权益(或股东权益):				
实收资本(或股本)	268,000.00	268,000.00	268,000.00	268,000.00
资本公积金	1,250,528.03	1,249,685.81	991,160.09	859,065.14
其它综合收益	259,689.68	234,190.96	148,081.75	77,633.31
盈余公积金	4,366.51	4,366.51	2,255.40	907.91
未分配利润	298,388.49	321,061.66	265,989.42	220,173.09
归属于母公司所有者权益合计	2,080,972.72	2,077,304.94	1,675,486.66	1,425,779.44
少数股东权益	370,313.77	370,269.82	499,125.44	347,729.33
所有者权益合计	2,451,286.49	2,447,574.77	2,174,612.11	1,773,508.77
负债和所有者权益总计	7,853,497.46	7,908,424.32	6,911,388.67	5,390,156.10

1. 资产情况分析

近三年和最新一期末，公司总资产分别为 5,390,156.10 万元、6,911,388.67 万元、7,908,424.32 万元和 7,853,497.46 万元。从构成情况来看，公司资产以流动资产为主、非流动资产为辅。近三年和最新一期，流动资产占总资产的比例分别为 80.04%、76.95%、76.42%和 75.71%，非流动资产占总资产的比例分别为 19.96%、23.05%、23.58%和 24.29%。总资产主要由货币资金、其他应收款、存货、投资性房地产等构成。

(1) 货币资金

近三年及一期末，公司货币资金分别为 1,046,332.59 万元、1,455,351.33 万元、1,318,053.13 万元和 903,244.11 万元，占总资产比重分别为 19.41%、21.06%、16.67%和 11.50%。公司的货币资金主要包括现金、银行存款和其他货币资金，其中其他货币资金为以银行定期存单为质押开具的银行承兑汇票、取得的借款及存出保证金。

(2) 其他应收款

近三年及一期末，公司其他应收款账面价值分别为 1,201,414.52 万元、1,167,406.25 万元、1,433,272.33 万元和 1,320,065.03 万元，占总资产比重分别为 22.29%、16.89%、18.12%和 16.81%。2021 年末，公司其他应收款较年初

增加 265,866.08 万元，增幅 22.77%，主要是公司与江苏盐龙湖农业发展投资有限公司及盐城华都森林公园有限公司往来款项增加所致。

公司的其他应收款项主要为经营过程中形成的工程建设款项及正常经营过程中发生的往来款。近年来公司其他应收款金额相对较大，主要系与江苏盐龙湖农业发展投资有限公司等企业的往来款项增加所致。

（3）存货

近三年及一期末，公司投资性房地产账面价值分别为 1,653,520.77 万元、2,235,896.03 万元、2,672,456.24 万元及 3,170,372.76 万元，占总资产比重分别为 30.68%、32.35%、33.79%和 40.37%，公司存货主要包括在建项目的合同履约成本。

（4）投资性房地产

投资性房地产由土地使用权 34.23 亿元和房屋及建筑物 56.20 亿元构成，2021 年末投资性房地产同比增长 28.15%，主要系当期部分土地资产从存货转入投资性房地产。近年来，公司不断扩大经营性业务，自营厂房建设投资规模有所增加，2021 年末在建工程同比增长 40.30%至 31.85 亿元。由于《企业会计准则第 21 号——租赁》自 2021 年 1 月 1 日起施行，公司根据该准则进行追溯调整，可供出售金融资产调整计入其他权益工具投资，2021 年末，公司其他权益工具投资较年初大幅下降，主要系当年公司注销了投资的鹰潭市锦盐智产投资基金（有限合伙）。

（6）长期应收款

截至 2021 年末，公司长期应收款为对三家公司（母子公司）的长期借款，其中应收对象盐城高创投资发展有限公司和盐城元创投资发展有限公司均为盐城智能终端产业园区开发运营有限公司（股东为盐都区国资办）的子公司，合计金额 21.28 亿元，期限均为 3 年，利率均为 7.5%。

2. 负债情况分析

最近三年末及最新一期末，公司负债合计分别为 3,616,647.34 万元、4,736,776.56 万元、5,460,849.56 万元和 5,402,210.98 万元，随着资产规模的增加，公司负债规模也呈逐年增长趋势。

最近三年末及最新一期末，公司流动负债合计分别为 1,486,733.68 万元、1,654,458.96 万元、2,414,057.36 万元和 1,919,031.45 万元，占负债合计的

比重分别为 41.11%、34.93%、44.21%和 35.52%，流动负债是公司负债的主要组成部分；非流动负债合计分别为 2,129,913.66 万元、3,082,317.60 万元、3,046,792.19 万元和 3,483,179.53 万元，占负债合计的比重分别为 58.89%、65.07%、55.79%和 64.48%。

公司负债主要由短期借款、一年内到期的非流动负债、长期借款、应付债券和长期应付款组成。

（1）短期借款

最近三年末及最新一期末，公司短期借款分别为 212,626.10 万元、445,500.81 万元、474,759.84 万元和 467,222.50 万元，占总负债的比重分别为 5.88%、9.41%、8.69%和 8.65%，公司短期借款增加的原因主要由于公司本部及下属子公司业务发展需求扩大导致保证借款增加所致。

（2）一年内到期的非流动负债

最近三年末及最新一期，公司的一年内到期的非流动负债分别为 829,323.39 万元、877,139.12 万元、1,740,803.81 万元和 1,302,344.17 万元，占总负债的比重分别为 22.93%、18.52%、31.88%和 24.11%。

（3）长期借款

近三年及一期末，公司长期借款分别为 1,080,135.30 万元、1,491,260.30 万元、1,313,507.20 万元和 1,807,121.30 万元，占当期总负债比重分别为 29.87%、31.48%、24.05%和 33.45%。公司长期借款增加主要是公司根据业务发展及资金需求，扩大融资规模，保证类借款增加所致。

（4）应付债券

最近三年末及最新一期末，公司的应付债券分别为 724,235.83 万元、1,229,262.07 万元、1,274,200.41 万元和 1,184,887.59 万元，占总负债的比重分别为 20.03%、25.95%、23.33%和 21.93%，占比保持稳定。

（5）长期应付款

近三年及一期末，公司长期应付款账面价值分别为 290,270.29 万元、301,206.62 万元、365,395.39 万元和 389,376.44 万元，占当期总负债的比重分别为 8.03%、6.36%、6.69%和 7.21%，主要为融资租赁款项、

3. 所有者权益分析

近三年及最新一期末，公司所有者权益分别为 1,773,508.77 万元、2,174,612.11 万元、2,447,574.77 万元和 2,451,286.49 万元。公司所有者权益以实收资本、资本公积、未分配利润为主。

(二) 合并利润表 (单位: 万元)

	2022-09-30	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
营业总收入	179,550.18	264,329.95	238,617.96	208,253.19
营业收入	179,550.18	264,329.95	238,617.96	208,253.19
营业总成本	158,987.52	233,238.22	208,481.32	180,261.29
营业成本	141,023.29	202,666.41	172,681.95	151,842.79
税金及附加	6,097.41	7,595.40	6,006.02	7,067.22
销售费用	50.48	3.88	160.29	170.62
管理费用	9,879.03	13,741.31	14,330.94	11,412.42
财务费用	1,937.31	9,231.22	15,302.12	9,768.24
其中: 利息费用	8,471.83	24,388.86	18,439.66	20,362.10
减: 利息收入	7,262.89	12,351.23	10,075.71	14,356.48
加: 其他收益	17,915.00	23,869.54	26,595.41	25,458.11
投资净收益	2,149.55	3,704.83	2,840.18	4,736.39
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		1,650.91	2,534.32	2,775.95
公允价值变动净收益		17,590.57	6,086.75	2,875.10
资产减值损失			-2,546.39	-4,555.64
信用减值损失	-284.40	1,258.27		
资产处置收益		-540.34	1,542.23	-187.72
营业利润	40,342.81	76,974.60	64,654.82	56,318.14
加: 营业外收入	60.70	212.52	676.68	265.72
减: 营业外支出	68.92	424.34	1,265.28	2,874.81
利润总额	40,334.59	76,762.77	64,066.22	53,709.05
减: 所得税	4,451.80	20,286.12	16,930.28	14,026.76
净利润	35,882.79	56,476.65	47,135.94	39,682.29
持续经营净利润	35,882.79	56,476.65	47,135.94	39,682.29
减: 少数股东损益	43.95	-706.70	-27.88	150.53
归属于母公司所有者的净利润	35,838.85	57,183.35	47,163.82	39,531.76
加: 其他综合收益		86,109.21	70,448.44	
综合收益总额	35,882.79	142,585.86	117,584.38	39,682.29
减: 归属于少数股东的综合收益总额	43.95	-706.70	-27.88	150.53
归属于母公司普通股股东综合收益总额	35,838.85	143,292.57	117,612.27	39,531.76

1. 营收分析

近几年随着公司经营范围的扩大，经营规模扩张，营业收入总体呈现增长的态势，2019-2021年及2022年1-9月，公司营业总收入分别为208,253.19万元、238,617.96万元、264,329.95万元和179,550.18万元，近三年营业收入呈逐年上升趋势。

2. 成本分析

公司期间费用以销售费用、管理费用和财务费用为主，近三年及一期公司期间费用分别为21,351.28万元、29,793.35万元、22,976.41万元和11,866.82万元，分别占当年营业收入的10.25%、12.49%、8.69%和6.61%。其中管理费用占比较高，管理费用随公司规模扩大出现增长态势，但和营业收入增长相比，期间费用的增长得到有效控制。

3. 利润结构分析

2019-2021年及2022年1-9月，公司实现毛利润分别为56,410.40万元、65,936.01万元、61,663.54万元和38,526.89万元，毛利率分别为27.09%、27.63%、23.33%和21.46%，公司营业收入及毛利润呈递增趋势，反映公司整体盈利能力逐年增强，公司多年的基础设施建设逐步显现效益，营业净利率较为稳定且处于较高水平，主要是公司营业收入主要为基础设施建设垄断行业，利润保障程度较高。2019-2021年，获得政府补贴分别为1.11亿元、0.81亿元、1.09亿元，较为稳定，自身具备一定的盈利能力。

(三) 合并现金流量表（单位：万元）

	2022-09-30	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	233,716.32	156,679.79	266,020.80	272,809.43
收到的税费返还				3,006.97
收到其他与经营活动有关的现金	454,011.49	595,275.55	784,248.15	658,729.18
经营活动现金流入小计	687,727.81	751,955.35	1,050,268.95	934,545.58
购买商品、接受劳务支付的现金	318,968.55	499,077.17	652,382.14	338,789.03
支付给职工以及为职工支付的现金	2,070.58	3,215.45	2,389.36	2,743.35
支付的各项税费	12,989.69	18,724.95	19,252.17	15,932.16
支付其他与经营活动有关的现金	373,478.51	424,186.38	428,139.90	758,079.55
经营活动现金流出小计	707,507.33	945,203.94	1,102,163.57	1,115,544.09
经营活动产生的现金流量净额	-19,779.53	-193,248.59	-51,894.61	-180,998.51
投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金		17,151.58	36,933.30	6,510.00
取得投资收益收到的现金	863.59	3,660.18	859.12	2,618.95
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,604.23	1,542.23	2,558.21
收到其他与投资活动有关的现金	63,264.00	24,997.06	133,129.46	64,452.22
投资活动现金流入小计	64,127.59	59,413.04	172,464.11	76,139.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	59,628.11	98,370.55	112,119.67	136,033.55
投资支付的现金	6,760.00	56,778.03	212,000.38	31,303.98

取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				131.59
支付其他与投资活动有关的现金	94,824.51	155,177.00	418,613.91	179,700.10
投资活动现金流出小计	161,212.63	310,325.58	742,733.96	347,169.22
投资活动产生的现金流量净额	-97,085.03	-250,912.53	-570,269.85	-271,029.84
筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金		2,040.00	151,424.00	2,160.00
取得借款收到的现金	1,919,140.75	2,214,274.00	2,114,580.80	1,316,228.78
收到其他与筹资活动有关的现金	303,670.70	735,570.95	772,707.63	434,103.67
筹资活动现金流入小计	2,222,811.45	2,951,884.95	3,038,712.43	1,752,492.45
偿还债务支付的现金	1,597,746.05	1,611,932.60	1,318,615.47	992,076.47
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	282,102.95	293,772.82	254,568.39	190,870.11
支付其他与筹资活动有关的现金	274,528.16	672,922.44	739,961.43	421,647.84
筹资活动现金流出小计	2,154,377.15	2,578,627.86	2,313,145.29	1,604,594.42
筹资活动产生的现金流量净额	68,434.30	373,257.09	725,567.13	147,898.03
汇率变动对现金的影响		4,116.91		
现金及现金等价物净增加额	-48,430.27	-66,787.12	103,402.67	-304,130.32
期初现金及现金等价物余额	479,679.45	546,466.57	443,063.90	747,194.23
期末现金及现金等价物余额	431,249.18	479,679.45	546,466.57	443,063.90

1、经营活动现金流量

从经营活动来看，随公司业务规模的扩张，公司的经营活动现金流入和流出规模较大，近三年及一期公司经营活动产生的现金流量净额分别为-180,998.51万元、-51,894.61万元、-193,248.59万元和-19,779.53万元，公司承担了高新区大量的土地开发整理和基础设施建设项目，该类业务具有投资规模大，回款周期较长等特征，对现金流形成了一定的占用。

2、投资活动现金流量

从投资活动看，近三年及一期公司投资活动产生的现金流量净额分别为-271,029.84万元、-570,269.85万元、-250,912.53万元和-97,085.03万元，公司投资活动产生的现金净流出规模近几年均为净流出且有所波动，主要为公司近年来购置资产及对外投资金额较大所致。

3、筹资活动现金流量

近三年及一期末，公司筹资活动产生的现金流量净额分别为147,898.03万元、725,567.13万元、373,257.09万元和68,434.30万元，近年来筹资净流量持续为正。由于公司扩大融资规模，公司短期借款、长期借款、应付债券增加

所致。随着公司不断拓宽融资渠道，公司的筹资活动产生的现金流较为充沛，可以较好地支持到期债务的偿还和正常经营活动的开展。

六、有息负债、担保、银行授信等其他信用情况

（一）有息负债情况

截至2022年9月末，担保人对外融资余额为512.15亿元。明细如下：

放款银行或机构名称	借款日期	到期日期	融资余额	借款类型（信用/保证/抵押/质押）
华夏银行盐城分行	2022-6-24	2023-6-15	150,000,000.00	保证
江苏银行理财直融	2022-2-18	2023-2-18	300,000,000.00	信用
国投泰康信托	2022-2-16	2024-2-16	90,700,000.00	信用
国投泰康信托	2022-3-2	2023-3-2	178,500,000.00	信用
国投泰康信托	2022-3-16	2024-3-16	230,800,000.00	信用
厦门国际信托股份有限公司	2020-4-29	2023-4-29	300,000,000.00	信用
民生银行	2022-1-21	2023-1-20	200,000,000.00	信用
渤海银行苏州分行	2021-12-24	2022-12-23	300,000,000.00	保证
恒丰银行南京江北支行	2022-4-27	2023-4-27	190,000,000.00	保证
浙商银行股份有限公司盐城分行	2022-9-15	2023-9-15	200,000,000.00	信用
浙商银行股份有限公司盐城分行	2022-6-14	2023-6-13	200,000,000.00	保证
上海浦东发展银行盐城城南支行	2022-2-1	2023-2-1	87,000,000.00	质押
莱商银行徐州分行营业部	2022-3-6	2023-3-6	150,000,000.00	保证、抵押
紫金信托有限责任公司	2022-3-29	2024-3-29	200,000,000.00	信用
紫金信托有限责任公司（恒盈278）	2021-11-30	2023-11-30	500,000,000.00	保证
紫金信托有限责任公司（恒盈291）	2021-12-28	2023-12-28	400,000,000.00	保证
江苏省国际信托有限责任公司	2022-9-1	2025-7-4	510,000,000.00	信用
江苏省国际信托有限责任公司	2020-6-29	2023-6-29	290,000,000.00	保证
江苏银行文峰支行	2020-12-30	2022-12-22	2,000,000.00	保证、抵押
江苏银行文峰支行	2020-12-30	2023-6-22	2,000,000.00	保证、抵押
江苏银行文峰支行	2020-12-30	2023-12-22	2,000,000.00	保证、抵押
江苏银行文峰支行	2020-12-30	2024-6-22	2,000,000.00	保证、抵押
江苏银行文峰支行	2020-12-30	2024-12-22	2,000,000.00	保证、抵押
江苏银行文峰支行	2020-12-30	2025-6-22	45,000,000.00	保证、抵押
江苏银行文峰支行	2020-12-30	2025-12-22	43,000,000.00	保证、抵押
杭州银行南京分行	2022-1-20	2022-12-20	5,000,000.00	信用
杭州银行南京分行	2022-1-20	2023-6-20	5,000,000.00	信用
杭州银行南京分行	2022-1-19	2023-7-18	85,000,000.00	信用
20 苏盐城高新 ZR007(江苏银行文峰支行债权融资计划)	2020-7-23	2023-7-23	336,000,000.00	保证
上海国际信托有限公司	2022-4-15	2023-10-14	100,000,000.00	信用
上海国际信托有限公司	2022-4-21	2023-10-14	100,000,000.00	信用
陆家嘴国际信托有限公司	2022-9-7	2023-9-13	145,000,000.00	信用
中国工商银行盐城盐都支行	2018-3-15	2026-5-5	60,000,000.00	保证、抵押、质押
中国工商银行盐城盐都支行	2018-3-15	2026-8-5	80,000,000.00	保证、抵押、质押
中国工商银行盐城盐都支行	2018-3-15	2026-11-5	80,000,000.00	保证、抵押、质押
中国工商银行盐城盐都支行	2018-3-15	2027-2-4	80,000,000.00	保证、抵押、质押
中国工商银行盐城城南支行	2019-10-1	2028-6-27	27,500,000.00	保证
中国工商银行盐城城南支行	2019-10-1	2028-9-27	32,500,000.00	保证

中国工商银行盐城城南支行	2019-10-1	2028-12-27	32,500,000.00	保证
中国工商银行盐城城南支行	2019-10-1	2029-3-27	32,500,000.00	保证
中国工商银行盐城城南支行	2019-10-1	2029-6-27	32,500,000.00	保证
中国工商银行盐城城南支行	2019-10-1	2029-9-27	32,500,000.00	保证
中国工商银行盐城盐都支行	2018-3-29	2025-5-5	25,000,000.00	保证、抵押、质押
中国工商银行盐城盐都支行	2018-3-29	2025-8-5	45,000,000.00	保证、抵押、质押
中国工商银行盐城盐都支行	2018-3-29	2025-11-5	45,000,000.00	保证、抵押、质押
中国工商银行盐城盐都支行	2018-3-29	2026-2-5	45,000,000.00	保证、抵押、质押
中国工商银行盐城盐都支行	2018-3-29	2026-5-5	20,000,000.00	保证、抵押、质押
中国工商银行盐城城南支行	2019-12-31	2027-3-27	14,000,000.00	保证
中国工商银行盐城城南支行	2019-12-31	2027-6-27	31,500,000.00	保证
中国工商银行盐城城南支行	2019-12-31	2027-9-27	31,500,000.00	保证
中国工商银行盐城城南支行	2019-12-31	2027-12-27	32,500,000.00	保证
中国工商银行盐城城南支行	2019-12-31	2028-3-27	32,500,000.00	保证
中国工商银行盐城城南支行	2019-12-31	2028-6-27	5,000,000.00	保证
中国工商银行盐城盐都支行	2018-9-11	2024-2-5	17,500,000.00	保证、抵押、质押
中国工商银行盐城盐都支行	2018-9-11	2024-5-5	18,750,000.00	保证、抵押、质押
中国工商银行盐城盐都支行	2018-9-11	2024-8-5	18,750,000.00	保证、抵押、质押
中国工商银行盐城盐都支行	2018-9-11	2024-11-5	18,750,000.00	保证、抵押、质押
中国工商银行盐城盐都支行	2018-9-11	2025-2-5	18,750,000.00	保证、抵押、质押
中国工商银行盐城城南支行	2019-1-1	2023-12-17	5,000,000.00	抵押
中国工商银行盐城城南支行	2019-1-1	2024-6-17	5,000,000.00	抵押
中国工商银行盐城城南支行	2019-1-1	2024-12-17	5,000,000.00	抵押
中国工商银行盐城城南支行	2019-1-1	2025-6-17	5,500,000.00	抵押
中国工商银行盐城城南支行	2019-1-1	2025-12-17	5,500,000.00	抵押
中国工商银行盐城城南支行	2019-1-1	2026-6-17	5,500,000.00	抵押
中国工商银行盐城城南支行	2019-1-1	2026-12-17	5,500,000.00	抵押
中国工商银行盐城城南支行	2019-1-1	2027-6-17	6,000,000.00	抵押
中国工商银行盐城城南支行	2019-1-1	2027-12-17	6,000,000.00	抵押
中国工商银行盐城城南支行	2019-1-1	2028-6-17	6,000,000.00	抵押
中国工商银行盐城城南支行	2019-1-1	2028-12-17	6,000,000.00	抵押
中国工商银行盐城城南支行	2018-5-8	2024-9-20	2,500,000.00	保证
中国工商银行盐城城南支行	2018-5-8	2024-12-20	7,500,000.00	保证
中国工商银行盐城城南支行	2018-5-8	2025-3-20	7,500,000.00	保证
中国工商银行盐城城南支行	2018-5-8	2025-6-20	7,500,000.00	保证
中国工商银行盐城城南支行	2018-5-8	2025-9-20	7,500,000.00	保证
中国工商银行盐城城南支行	2018-5-8	2025-12-20	7,500,000.00	保证
中国工商银行盐城城南支行	2018-5-8	2026-3-20	7,500,000.00	保证
中国工商银行盐城城南支行	2018-5-8	2026-6-20	2,500,000.00	保证
中国工商银行盐城城南支行	2018-5-10	2023-12-20	5,000,000.00	保证
中国工商银行盐城城南支行	2018-5-10	2024-3-20	7,500,000.00	保证
中国工商银行盐城城南支行	2018-5-10	2024-6-20	7,500,000.00	保证
中国工商银行盐城城南支行	2018-5-10	2024-9-20	5,000,000.00	保证
中国工商银行盐城城南支行	2018-5-21	2023-3-20	4,500,000.00	保证
中国工商银行盐城城南支行	2018-5-21	2023-6-20	7,500,000.00	保证
中国工商银行盐城城南支行	2018-5-21	2023-9-20	7,500,000.00	保证
中国工商银行盐城城南支行	2018-5-21	2023-12-20	2,500,000.00	保证
中国工商银行盐城城南支行	2019-9-30	2026-3-27	7,000,000.00	保证
中国工商银行盐城城南支行	2019-9-30	2026-6-27	11,500,000.00	保证

中国工商银行盐城城南支行	2019-9-30	2026-3-27	11,500,000.00	保证
中国工商银行盐城盐都支行	2018-10-1	2025-5-5	20,000,000.00	保证、抵押、质押
中国工商银行盐城城南支行	2018-3-20	2026-6-20	5,000,000.00	保证
中国工商银行盐城城南支行	2018-3-20	2026-9-20	7,500,000.00	保证
中国工商银行盐城城南支行	2018-3-20	2026-12-20	7,500,000.00	保证
中国工商银行盐城城南支行	2018-10-8	2022-12-20	195,000,000.00	保证
光大银行盐城分行	2018-5-31	2022-11-3	46,800,000.00	保证
光大银行盐城分行	2018-5-31	2023-3-3	62,400,000.00	保证
光大银行盐城分行	2018-8-15	2023-3-3	78,000,000.00	保证
中国进出口银行南京分行	2018-8-15	2022-11-30	17,500,000.00	保证、抵押
中国进出口银行南京分行	2018-8-15	2023-5-30	18,500,000.00	保证、抵押
中国进出口银行南京分行	2018-8-15	2023-11-30	18,500,000.00	保证、抵押
中国进出口银行南京分行	2018-8-15	2024-5-30	19,000,000.00	保证、抵押
中国进出口银行南京分行	2018-8-15	2024-11-30	19,000,000.00	保证、抵押
中国进出口银行南京分行	2018-8-15	2025-5-30	20,000,000.00	保证、抵押
中国进出口银行南京分行	2018-8-15	2025-11-30	20,000,000.00	保证、抵押
中国进出口银行南京分行	2018-8-15	2026-5-30	20,000,000.00	保证、抵押
中国进出口银行南京分行	2019-4-28	2026-11-30	20,000,000.00	保证
中国进出口银行南京分行	2019-4-28	2027-5-30	20,000,000.00	保证
中国进出口银行南京分行	2019-4-28	2027-11-30	20,000,000.00	保证
中国进出口银行南京分行	2019-4-28	2028-5-30	20,000,000.00	保证
中国进出口银行南京分行	2019-4-28	2028-11-30	20,000,000.00	保证
兴业国际信托股份有限公司（恒盛 I083）	2021-4-2	2023-4-2	101,000,000.00	保证
兴业国际信托股份有限公司（恒盛 I083）	2021-4-7	2023-4-7	34,700,000.00	保证
西部信托	2022-7-29	2024-9-23	176,680,000.00	信用
兴业国际信托股份有限公司（恒盛 I083）	2021-5-25	2023-5-25	64,300,000.00	保证
上海银行盐城分行（债权融资计划 20 苏盐城高新 ZR001）	2020-4-23	2022-10-10	200,000,000.00	保证
中国银行盐都支行	2018-12-27	2024-6-20	98,000,000.00	抵押
中国银行盐都支行	2019-4-10	2024-6-20	8,800,000.00	抵押
中国银行盐都支行	2019-4-26	2024-12-20	32,000,000.00	抵押
中国农业银行盐城盐都支行	2019-1-2	2023-1-3	9,000,000.00	抵押
中国农业银行盐城盐都支行	2019-1-2	2023-7-3	9,000,000.00	抵押
中国农业银行盐城盐都支行	2019-1-2	2024-1-3	9,000,000.00	抵押
中国农业银行盐城盐都支行	2019-1-2	2024-7-3	11,250,000.00	抵押
中国农业银行盐城盐都支行	2019-1-2	2025-1-3	11,250,000.00	抵押
中国农业银行盐城盐都支行	2019-1-2	2025-7-3	11,250,000.00	抵押
中国农业银行盐城盐都支行	2019-1-2	2026-1-3	11,250,000.00	抵押
中国农业银行盐城盐都支行	2019-1-2	2026-7-3	12,000,000.00	抵押
中国农业银行盐城盐都支行	2019-1-9	2026-7-3	1,500,000.00	抵押
中国农业银行盐城盐都支行	2019-1-9	2027-1-3	13,500,000.00	抵押
中国农业银行盐城盐都支行	2019-1-9	2027-7-3	13,500,000.00	抵押
中国农业银行盐城盐都支行	2019-1-9	2028-1-3	13,500,000.00	抵押
中国农业银行盐城盐都支行	2019-1-9	2028-7-3	13,500,000.00	抵押
中国农业银行盐城盐都支行	2019-1-9	2029-1-3	13,500,000.00	抵押
中国农业银行盐城盐都支行	2019-1-9	2029-7-3	13,500,000.00	抵押

中国农业银行盐城盐都支行	2019-1-9	2030-1-3	13,500,000.00	抵押
中国农业银行盐城盐都支行	2019-1-9	2030-7-3	4,000,000.00	抵押
中国农业银行盐城盐都支行	2019-3-28	2030-7-3	9,500,000.00	抵押
中国农业银行盐城盐都支行	2019-3-28	2031-1-3	13,500,000.00	抵押
中国农业银行盐城盐都支行	2019-3-28	2031-7-3	13,500,000.00	抵押
中国农业银行盐城盐都支行	2019-3-28	2031-12-25	13,500,000.00	抵押
射阳农商行盐城分行	2019-1-14	2023-6-30	1,650,000.00	抵押
射阳农商行盐城分行	2019-1-14	2023-12-30	1,650,000.00	抵押
射阳农商行盐城分行	2019-1-14	2024-6-30	1,650,000.00	抵押
射阳农商行盐城分行	2019-1-14	2024-12-30	1,650,000.00	抵押
射阳农商行盐城分行	2019-1-14	2025-6-30	1,650,000.00	抵押
射阳农商行盐城分行	2019-1-14	2025-12-30	1,650,000.00	抵押
射阳农商行盐城分行	2019-1-14	2026-6-30	1,700,000.00	抵押
射阳农商行盐城分行	2019-1-14	2026-12-30	2,150,000.00	抵押
交银国际信托有限公司	2020-12-25	2022-10-25	2,800,000.00	信用
交银国际信托有限公司	2020-12-25	2022-12-23	106,000,000.00	信用
交银国际信托有限公司	2020-12-30	2022-12-30	27,500,000.00	信用
交银国际信托有限公司	2022-9-7	2024-8-8	189,200,000.00	信用
交银国际信托有限公司	2021-1-8	2023-1-8	299,500,000.00	信用
交银国际信托有限公司	2021-1-19	2023-1-19	15,000,000.00	信用
中国农业发展银行盐都支行	2019-12-25	2027-12-22	9,000,000.00	保证
中国农业发展银行盐都支行	2020-4-1	2022-12-22	10,000,000.00	保证
中国农业发展银行盐都支行	2020-4-1	2023-6-22	10,000,000.00	保证
中国农业发展银行盐都支行	2020-4-1	2023-12-22	10,000,000.00	保证
中国农业发展银行盐都支行	2020-4-1	2024-6-22	10,000,000.00	保证
中国农业发展银行盐都支行	2020-4-1	2027-12-22	1,700,000.00	保证
广东粤财信托有限公司	2022-1-27	2024-1-27	175,000,000.00	信用
广东粤财信托有限公司(瑞兴2号)	2021-12-29	2023-12-29	20,000,000.00	保证
华鑫国际信托有限公司(鑫沪155号)	2021-1-27	2023-1-27	145,500,000.00	保证
华鑫国际信托有限公司(鑫沪155号)	2021-3-3	2023-3-3	154,500,000.00	保证
华鑫国际信托有限公司(顺鑫135号)	2021-12-22	2023-12-22	12,100,000.00	保证
华鑫国际信托有限公司(顺鑫135号)	2021-12-29	2023-12-29	65,700,000.00	保证
华鑫国际信托有限公司(顺鑫135号)	2021-12-29	2023-12-29	120,000,000.00	保证
华鑫国际信托有限公司	2022-1-7	2024-7-6	978,200,000.00	信用
华鑫国际信托有限公司(顺鑫135号)	2021-12-30	2023-12-30	21,000,000.00	保证
华宝信托有限责任公司	2020-1-15	2024-1-15	87,000,000.00	保证
华宝信托有限责任公司	2020-1-15	2024-1-15	80,700,000.00	保证
华宝信托有限责任公司	2020-2-12	2024-2-12	63,000,000.00	保证
中粮信托有限责任公司	2022-8-5	2024-9-2	500,000,000.00	信用
南京银行盐城分行(债权融资计划)	2020-5-15	2023-5-15	200,000,000.00	保证
南京银行盐城分行(债权融资计划)	2020-5-28	2023-5-28	100,000,000.00	保证
兴业银行盐城分行(债权融资计划)	2020-7-24	2023-7-24	200,000,000.00	保证
澳门国际银行杭州分行	2022-3-9	2023-3-9	5,000,000.00	信用

澳门国际银行杭州分行	2022-3-9	2023-9-9	5,000,000.00	信用
澳门国际银行杭州分行	2022-3-9	2024-3-9	85,000,000.00	信用
2020年度第三期理财直融（杭州银行迈皋桥支行）	2020-11-20	2022-11-20	90,000,000.00	保证
2020年度第四期理财直融（杭州银行迈皋桥支行）	2020-12-1	2022-12-1	160,000,000.00	保证
徽商银行南京中山北路支行（21苏盐城高新ZR001）	2021-1-5	2026-1-5	1,800,000,000.00	信用
广州银行股份有限公司南京分行（21苏盐城高新ZR002）	2021-1-21	2024-1-22	350,000,000.00	信用
南京银行股份有限公司盐城分行（第一期理财直融）	2021-2-24	2023-2-24	150,000,000.00	信用
南京银行股份有限公司盐城分行（第二期理财直融）	2021-2-26	2023-2-26	81,000,000.00	信用
南京银行股份有限公司盐城分行（第三期理财直融）	2021-3-9	2023-3-9	69,000,000.00	信用
苏州银行股份有限公司大丰支行（21苏盐城高新ZR003）	2021-3-10	2023-3-10	100,000,000.00	保证
苏州银行股份有限公司大丰支行（21苏盐城高新ZR004）	2021-3-25	2023-3-25	200,000,000.00	保证
光大理财有限责任公司	2021-3-29	2023-3-29	200,000,000.00	保证
陕西省国际信托股份有限公司（优债51号）	2022-9-28	2024-10-14	35,800,000.00	保证
兴业银行理财直融（22盐城高新05）	2022-5-27	2024-5-27	300,000,000.00	信用
杭州银行理财直融（22盐城高新06）	2022-5-26	2024-5-25	100,000,000.00	信用
光大银行理财直融（22盐城高新07）	2022-6-24	2023-12-24	300,000,000.00	信用
南京银行股份有限公司盐城分行（21苏盐城高新ZR005）	2021-7-21	2024-7-21	200,000,000.00	信用
南京银行股份有限公司盐城分行（21苏盐城高新ZR009）	2021-10-21	2024-10-21	350,000,000.00	信用
民生短融21盐城高新CP002	2021-11-4	2022-11-4	500,000,000.00	信用
江苏江南农村商业银行股份有限公司（21苏盐城高新ZR007）	2021-8-17	2023-8-17	197,000,000.00	保证
江苏江南农村商业银行股份有限公司（21苏盐城高新ZR010）	2021-11-15	2023-11-15	90,300,000.00	保证
中国建设银行股份有限公司盐都支行	2021-9-23	2026-9-23	69,000,000.00	保证
中国建设银行股份有限公司盐都支行	2021-9-23	2023-3-21	1,000,000.00	保证
中国建设银行股份有限公司盐都支行	2021-9-23	2023-6-21	1,000,000.00	保证
中国建设银行股份有限公司盐都支行	2021-9-23	2023-9-21	1,000,000.00	信用
中国建设银行股份有限公司盐都支行	2021-9-23	2023-12-21	7,000,000.00	信用
中国建设银行股份有限公司盐都支行	2021-9-23	2024-3-21	1,000,000.00	信用
中国建设银行股份有限公司盐都支行	2021-9-23	2024-6-21	1,000,000.00	信用
中国建设银行股份有限公司盐都支行	2021-9-23	2024-9-21	1,000,000.00	保证
中国建设银行股份有限公司盐都支行	2021-9-23	2024-12-21	7,000,000.00	信用
中国建设银行股份有限公司盐都支行	2021-9-23	2022-12-21	7,000,000.00	保证
苏州金融租赁股份有限公司	2020-6-28	2022-12-28	7,867,391.30	保证
苏州金融租赁股份有限公司	2020-6-28	2023-6-28	8,087,693.33	保证
苏州金融租赁股份有限公司	2020-6-28	2023-12-28	8,301,303.13	保证

苏州金融租赁股份有限公司	2020-6-28	2024-6-28	8,527,063.98	保证
苏州金融租赁股份有限公司	2020-6-28	2024-12-28	8,758,964.59	保证
苏州金融租赁股份有限公司	2020-6-28	2025-6-28	8,998,509.18	保证
广州越秀融资租赁有限公司	2020-11-18	2022-11-18	18,987,864.96	保证
广州越秀融资租赁有限公司	2020-11-18	2023-5-18	19,602,098.30	保证
广州越秀融资租赁有限公司	2020-11-18	2023-11-18	20,236,201.32	保证
广州越秀融资租赁有限公司	2020-11-18	2024-5-18	20,890,816.76	保证
广州越秀融资租赁有限公司	2020-11-18	2024-11-18	21,566,608.18	保证
广州越秀融资租赁有限公司	2020-11-18	2025-5-18	22,264,260.60	保证
广州越秀融资租赁有限公司	2020-11-18	2025-11-18	22,984,481.19	保证
盐城高新投资基金(有限合伙)	2016-5-16	2023-5-13	150,000,000.00	信用
盐城高新投资基金(有限合伙)	2016-5-16	2024-5-13	150,000,000.00	信用
盐城高新投资基金(有限合伙)	2016-5-16	2025-5-13	150,000,000.00	信用
盐城高新投资基金(有限合伙)	2016-5-16	2026-5-13	287,000,000.00	信用
徽银金融租赁有限公司	2021-2-9	2023-2-9	2,276,000.00	保证
徽银金融租赁有限公司	2021-2-9	2023-8-9	3,000,000.00	保证
徽银金融租赁有限公司	2021-2-9	2024-2-9	3,000,000.00	保证
徽银金融租赁有限公司	2021-2-9	2024-8-9	3,000,000.00	保证
徽银金融租赁有限公司	2021-2-9	2025-2-9	3,000,000.00	保证
徽银金融租赁有限公司	2021-2-9	2025-8-9	3,000,000.00	保证
徽银金融租赁有限公司	2021-2-9	2026-2-9	3,000,000.00	保证
徽银金融租赁有限公司	2021-3-2	2023-3-2	27,000,000.00	保证
徽银金融租赁有限公司	2021-3-2	2023-9-2	27,000,000.00	保证
徽银金融租赁有限公司	2021-3-2	2024-3-2	27,000,000.00	保证
徽银金融租赁有限公司	2021-3-2	2024-9-2	27,000,000.00	保证
徽银金融租赁有限公司	2021-3-2	2025-3-2	27,000,000.00	保证
徽银金融租赁有限公司	2021-3-2	2025-9-2	27,000,000.00	保证
徽银金融租赁有限公司	2021-3-2	2026-3-2	27,000,000.00	保证
长江联合金融租赁有限公司	2021-4-23	2026-4-23	123,872,126.66	保证
建信住房服务(江苏)有限责任公司	2021-1-12	2029-1-12	36,820,671.00	抵押
建信住房服务(江苏)有限责任公司	2021-6-30	2024-6-30	3,378,694.08	抵押
江苏国际融资租赁有限公司	2021-6-11	2026-6-11	80,000,000.00	保证
江苏国际融资租赁有限公司	2021-6-29	2026-6-29	80,000,000.00	保证
芯鑫融资租赁有限责任公司	2021-6-22	2024-6-24	214,442,447.80	信用
芯鑫融资租赁有限责任公司	2021-6-22	2022-12-22	60,126,445.94	抵押
芯鑫融资租赁有限责任公司	2021-6-22	2023-6-22	63,081,110.87	抵押
芯鑫融资租赁有限责任公司	2021-6-22	2023-12-22	64,729,104.89	抵押
芯鑫融资租赁有限责任公司	2021-6-22	2024-6-22	66,420,152.75	抵押
芯鑫融资租赁有限责任公司	2021-6-22	2023-6-22	38,118,532.23	抵押
芯鑫融资租赁有限责任公司	2021-6-22	2023-12-22	39,114,378.89	抵押
芯鑫融资租赁有限责任公司	2021-6-22	2024-6-22	40,136,242.06	抵押
平安银行债权融资计划(21 苏盐城高新 ZR008)	2021-9-30	2024-9-30	225,000,000.00	保证
22 盐城高新 04 理财直融	2022-3-30	2023-3-30	200,000,000.00	保证
兴业银行	2022-5-27	2024-5-27	300,000,000.00	保证
民生银行	2022-8-11	2023-8-11	100,000,000.00	保证
湖北金融租赁股份有限公司	2021-12-20	2024-12-20	114,754,962.55	保证
徽商银行南京中山北路支行	2020-8-11	2026-6-30	1,000,000.00	保证、质押
徽商银行南京中山北路支行	2020-8-11	2026-12-30	250,162,900.00	保证、质押

徽商银行南京中山北路支行	2020-8-11	2027-6-30	1,000,000.00	保证、质押
徽商银行南京中山北路支行	2020-8-11	2027-12-31	250,162,900.00	保证、质押
徽商银行南京中山北路支行	2020-8-11	2028-6-11	265,027,200.00	保证、质押
工商银行城南支行	2022-3-26	2023-3-26	9,500,000.00	信用
江苏银行股份有限公司黄海支行	2022-1-28	2023-1-27	46,000,000.00	保证
中信银行盐城分行	2022-2-24	2023-2-24	189,000,000.00	信用
建湖农商行上冈支行	2022-2-24	2023-2-24	29,000,000.00	信用
江苏常熟农村商业银行股份有限公司盐城分行	2022-2-10	2023-2-9	20,000,000.00	保证
中国邮政储蓄银行股份有限公司盐城市盐都支行	2022-3-25	2023-3-24	10,000,000.00	保证
华夏银行股份有限公司盐城分行	2022-2-18	2022-12-21	50,000.00	信用
华夏银行股份有限公司盐城分行	2022-2-18	2023-6-21	50,000.00	信用
华夏银行股份有限公司盐城分行	2022-2-18	2024-2-16	9,850,000.00	信用
江苏盐城农村商业银行股份有限公司盐龙支行	2022-3-4	2023-2-20	29,000,000.00	信用
上海银行	2022-1-29	2023-1-29	50,000,000.00	信用
远东国际租赁有限公司	2021-2-9	2023-5-9	24,105,094.28	保证
远东国际租赁有限公司	2021-2-9	2024-2-9	18,450,000.00	保证
工行黄海支行	2022-6-19	2023-6-19	9,500,000.00	信用
邮储银行	2022-4-1	2023-3-29	10,000,000.00	信用
中国建设银行盐城市盐都支行	2022-3-10	2023-3-9	100,000,000.00	质押
中国邮政储蓄银行	2022-4-1	2023-3-30	10,000,000.00	信用
华夏银行盐城分行	2021-11-19	2022-11-16	40,000,000.00	保证
江苏银行黄海支行	2022-1-28	2023-1-27	47,500,000.00	保证
上海银行股份有限公司盐城分行	2022-1-29	2023-1-28	50,000,000.00	保证
兴业银行盐城分行	2019-12-5	2022-12-5	50,000,000.00	质押
兴业银行盐城分行	2019-12-25	2022-12-24	50,000,000.00	质押
常熟农商行盐城分行	2022-3-9	2023-3-9	40,000,000.00	信用
广州越秀融资租赁有限公司	2020-11-23	2022-11-23	2,215,128.04	保证
广州越秀融资租赁有限公司	2020-11-23	2023-5-23	11,833,701.66	保证
广州越秀融资租赁有限公司	2020-11-23	2023-11-23	11,833,701.66	保证
广州越秀融资租赁有限公司	2020-11-23	2024-5-23	11,833,701.66	保证
广州越秀融资租赁有限公司	2020-11-23	2024-11-23	11,833,701.66	保证
广州越秀融资租赁有限公司	2020-11-23	2025-5-23	11,833,701.66	保证
广州越秀融资租赁有限公司	2020-11-23	2025-11-23	11,833,701.66	保证
苏银金融租赁股份有限公司	2020-10-22	2022-10-22	9,358,957.00	保证
苏银金融租赁股份有限公司	2020-10-22	2023-1-22	9,358,957.00	保证
苏银金融租赁股份有限公司	2020-10-22	2023-4-22	9,358,957.00	保证
苏银金融租赁股份有限公司	2020-10-22	2023-7-22	9,358,957.00	保证
苏银金融租赁股份有限公司	2020-10-22	2023-10-22	9,358,957.00	保证
苏银金融租赁股份有限公司	2020-10-22	2022-10-22	4,431,589.00	保证
苏银金融租赁股份有限公司	2020-10-22	2023-1-22	9,358,957.00	保证
苏银金融租赁股份有限公司	2020-10-22	2023-4-22	9,358,957.00	保证
苏银金融租赁股份有限公司	2020-10-22	2023-7-22	9,358,957.00	保证
苏银金融租赁股份有限公司	2020-10-22	2023-10-22	9,358,957.00	保证
上海耘林融资租赁有限公司	2021-1-19	2022-10-19	5,394,467.82	信用
上海耘林融资租赁有限公司	2021-1-19	2023-1-19	7,217,405.44	信用
上海耘林融资租赁有限公司	2021-1-19	2023-4-19	7,217,405.44	信用

上海耘林融资租赁有限公司	2021-1-19	2023-7-19	7,217,405.44	信用
上海耘林融资租赁有限公司	2021-1-19	2023-10-19	7,217,405.44	信用
上海耘林融资租赁有限公司	2021-1-19	2024-1-19	7,217,405.44	信用
远东国际租赁有限公司	2022-1-7	2023-4-7	6,098,260.00	信用
远东国际租赁有限公司	2022-1-7	2023-7-7	6,098,260.00	信用
远东国际租赁有限公司	2022-1-7	2023-10-7	6,098,260.00	信用
远东国际租赁有限公司	2022-1-7	2024-1-7	6,098,260.00	信用
远东国际租赁有限公司	2022-1-7	2024-4-7	6,098,260.00	信用
远东国际租赁有限公司	2022-1-7	2024-7-7	6,098,260.00	信用
远东国际租赁有限公司	2022-1-7	2024-10-7	6,098,260.00	信用
远东国际租赁有限公司	2022-1-7	2025-1-7	6,098,260.00	信用
远东国际租赁有限公司	2022-1-7	2025-4-7	2,769,200.00	信用
远东国际租赁有限公司	2022-1-7	2025-7-7	2,769,200.00	信用
远东国际租赁有限公司	2022-1-7	2025-10-7	2,769,200.00	信用
远东国际租赁有限公司	2022-1-7	2026-1-7	2,769,200.00	信用
远东国际租赁有限公司	2022-4-24	2023-1-24	1,941,837.17	信用
远东国际租赁有限公司	2022-4-24	2023-4-24	4,031,740.00	信用
远东国际租赁有限公司	2022-4-24	2023-7-24	4,031,740.00	信用
远东国际租赁有限公司	2022-4-24	2023-10-24	4,031,740.00	信用
远东国际租赁有限公司	2022-4-24	2024-1-24	4,031,740.00	信用
远东国际租赁有限公司	2022-4-24	2024-4-24	4,031,740.00	信用
远东国际租赁有限公司	2022-4-24	2024-7-24	4,031,740.00	信用
远东国际租赁有限公司	2022-4-24	2024-10-24	4,031,740.00	信用
远东国际租赁有限公司	2022-4-24	2025-1-24	4,031,740.00	信用
远东国际租赁有限公司	2022-4-24	2025-4-24	4,031,740.00	信用
远东国际租赁有限公司	2022-4-24	2025-7-24	1,830,800.00	信用
远东国际租赁有限公司	2022-4-24	2025-10-24	1,830,800.00	信用
远东国际租赁有限公司	2022-4-24	2026-1-24	1,830,800.00	信用
远东国际租赁有限公司	2022-4-24	2026-4-24	1,830,800.00	信用
江苏金融租赁股份有限公司	2021-1-7	2023-1-7	30,625,833.00	保证
江苏金融租赁股份有限公司	2021-1-7	2023-4-7	902,500.00	保证
江苏金融租赁股份有限公司	2021-1-7	2023-7-7	34,235,833.00	保证
江苏金融租赁股份有限公司	2021-1-7	2023-10-7	451,250.00	保证
江苏金融租赁股份有限公司	2021-1-7	2024-1-7	33,784,585.00	保证
东航国际融资租赁有限公司	2021-1-29	2022-12-15	7,808,196.23	保证
东航国际融资租赁有限公司	2021-1-29	2023-2-15	11,076,326.98	保证
东航国际融资租赁有限公司	2021-1-29	2023-4-15	11,077,368.50	保证
东航国际融资租赁有限公司	2021-1-29	2023-6-15	11,078,182.88	保证
东航国际融资租赁有限公司	2021-1-29	2024-1-15	11,076,842.20	保证
久实融资租赁(上海)有限公司	2021-8-10	2023-6-21	4,625,000.00	保证
久实融资租赁(上海)有限公司	2021-8-10	2023-9-21	4,625,000.00	保证
久实融资租赁(上海)有限公司	2021-8-10	2023-12-21	4,625,000.00	保证
久实融资租赁(上海)有限公司	2021-8-10	2024-3-21	4,625,000.00	保证
久实融资租赁(上海)有限公司	2021-8-10	2024-8-10	4,625,000.00	保证
久实融资租赁(上海)有限公司	2021-8-20	2023-3-31	4,625,000.00	保证
久实融资租赁(上海)有限公司	2021-8-20	2023-7-1	4,625,000.00	保证
久实融资租赁(上海)有限公司	2021-8-20	2023-10-1	4,625,000.00	保证
久实融资租赁(上海)有限公司	2021-8-20	2023-12-31	4,625,000.00	保证
久实融资租赁(上海)有限公司	2021-8-20	2024-3-31	4,625,000.00	保证

久实融资租赁（上海）有限公司	2021-8-20	2024-8-20	4,625,000.00	保证
久实融资租赁（上海）有限公司	2021-10-29	2023-1-3	3,149,081.36	保证
久实融资租赁（上海）有限公司	2021-10-29	2023-4-3	4,450,000.00	保证
久实融资租赁（上海）有限公司	2021-10-29	2023-7-4	4,450,000.00	保证
久实融资租赁（上海）有限公司	2021-10-29	2023-10-4	4,450,000.00	保证
久实融资租赁（上海）有限公司	2021-10-29	2024-1-3	3,890,000.00	保证
久实融资租赁（上海）有限公司	2021-10-29	2024-4-3	3,890,000.00	保证
久实融资租赁（上海）有限公司	2021-10-29	2024-7-4	3,890,000.00	保证
久实融资租赁（上海）有限公司	2021-10-29	2024-10-29	3,890,000.00	保证
久实融资租赁（上海）有限公司	2021-11-1	2022-10-7	5,545,000.00	保证
久实融资租赁（上海）有限公司	2021-11-1	2023-1-6	4,450,000.00	保证
久实融资租赁（上海）有限公司	2021-11-1	2023-4-6	4,450,000.00	保证
久实融资租赁（上海）有限公司	2021-11-1	2023-7-7	4,450,000.00	保证
久实融资租赁（上海）有限公司	2021-11-1	2023-10-7	4,450,000.00	保证
久实融资租赁（上海）有限公司	2021-11-1	2024-1-6	3,890,000.00	保证
久实融资租赁（上海）有限公司	2021-11-1	2024-4-6	3,890,000.00	保证
久实融资租赁（上海）有限公司	2021-11-1	2024-7-7	3,890,000.00	保证
久实融资租赁（上海）有限公司	2021-11-1	2024-10-7	3,890,000.00	保证
江苏腾海融资租赁有限公司	2021-8-19	2022-11-19	3,624,503.80	保证
江苏腾海融资租赁有限公司	2021-8-19	2023-2-19	3,624,503.80	保证
江苏腾海融资租赁有限公司	2021-8-19	2023-5-19	3,624,503.80	保证
江苏腾海融资租赁有限公司	2021-8-19	2023-8-19	3,624,503.80	保证
江苏腾海融资租赁有限公司	2021-8-19	2023-11-19	3,624,503.80	保证
江苏腾海融资租赁有限公司	2021-8-19	2024-2-19	3,624,503.80	保证
江苏腾海融资租赁有限公司	2021-8-19	2024-5-19	3,624,503.80	保证
江苏腾海融资租赁有限公司	2021-8-19	2024-8-19	3,624,503.80	保证
江苏腾海融资租赁有限公司	2021-10-21	2022-10-21	338,327.35	保证
江苏腾海融资租赁有限公司	2021-10-21	2023-1-21	4,530,629.75	保证
江苏腾海融资租赁有限公司	2021-10-21	2023-4-21	4,530,629.75	保证
江苏腾海融资租赁有限公司	2021-10-21	2023-7-21	4,530,629.75	保证
江苏腾海融资租赁有限公司	2021-10-21	2023-10-21	4,530,629.75	保证
江苏腾海融资租赁有限公司	2021-10-21	2024-1-21	4,530,629.75	保证
江苏腾海融资租赁有限公司	2021-10-21	2024-4-21	4,530,629.75	保证
江苏腾海融资租赁有限公司	2021-10-21	2024-7-21	4,530,629.75	保证
江苏腾海融资租赁有限公司	2021-10-21	2024-10-21	4,530,629.75	保证
盐城国盛融资租赁有限公司	2020-12-31	2022-12-30	17,949,493.52	保证
盐城国盛融资租赁有限公司	2020-12-31	2023-12-30	37,618,813.31	保证
盐城国盛融资租赁有限公司	2021-7-2	2023-7-2	37,618,813.31	保证
盐城国盛融资租赁有限公司	2021-7-2	2024-7-2	37,618,813.31	保证
盐城国盛融资租赁有限公司	2021-7-21	2023-7-20	37,618,813.31	保证
盐城国盛融资租赁有限公司	2021-7-21	2024-7-20	37,618,813.31	保证
北京银行南京分行	2022-1-26	2023-1-6	99,000,000.00	信用
盐城农商银行盐都区支行	2022-3-30	2023-2-20	49,500,000.00	信用
兴业银行盐城分行	2022-7-29	2023-7-28	36,000,000.00	保证、抵押
上海银行股份有限公司盐城分行	2022-1-4	2023-1-4	100,000,000.00	保证
中国工商银行盐城城南支行	2020-12-18	2027-6-20	20,000,000.00	保证
中国工商银行盐城城南支行	2020-12-18	2027-12-14	20,000,000.00	保证
工行盐都支行	2022-3-27	2023-9-21	1,000,000.00	信用
建行盐都支行	2022-7-29	2034-7-25	230,000,000.00	信用

工行盐都支行	2022-3-27	2023-9-21	4,000,000.00	抵押
工行盐都支行	2022-3-27	2024-3-21	4,000,000.00	抵押
工行盐都支行	2022-3-27	2024-9-21	4,000,000.00	抵押
工行盐都支行	2022-3-27	2025-3-21	4,000,000.00	抵押
工行盐都支行	2022-3-27	2025-9-21	4,000,000.00	抵押
工行盐都支行	2022-3-27	2026-3-21	4,000,000.00	抵押
工行盐都支行	2022-3-27	2026-9-21	5,000,000.00	抵押
工行盐都支行	2022-3-27	2027-3-21	5,000,000.00	抵押
工行盐都支行	2022-3-27	2027-9-21	5,000,000.00	抵押
工行盐都支行	2022-3-27	2028-3-21	5,000,000.00	抵押
工行盐都支行	2022-3-27	2028-9-21	5,000,000.00	抵押
工行盐都支行	2022-3-27	2029-3-21	5,000,000.00	抵押
工行盐都支行	2022-3-27	2029-9-21	5,000,000.00	抵押
工行盐都支行	2022-3-27	2030-3-21	5,000,000.00	抵押
工行盐都支行	2022-3-27	2030-9-21	6,000,000.00	抵押
工行盐都支行	2022-3-27	2031-3-21	6,000,000.00	抵押
工行盐都支行	2022-3-27	2031-9-21	6,000,000.00	抵押
工行盐都支行	2022-3-27	2032-3-21	6,000,000.00	抵押
工行盐都支行	2022-3-27	2032-9-21	6,000,000.00	抵押
工行盐都支行	2022-3-27	2033-3-21	6,000,000.00	抵押
工行盐都支行	2022-3-27	2033-9-21	6,000,000.00	抵押
工行盐都支行	2022-3-27	2034-3-21	6,000,000.00	抵押
工行盐都支行	2022-3-27	2034-9-21	7,000,000.00	抵押
工行盐都支行	2022-3-27	2035-3-21	7,000,000.00	抵押
工行盐都支行	2022-3-27	2035-9-21	7,000,000.00	抵押
工行盐都支行	2022-3-27	2036-3-21	7,000,000.00	抵押
江苏银行盐城文峰支行	2016-12-19	2022-12-18	45,000,000.00	保证
中信银行盐城分行	2021-11-15	2034-6-20	136,000,000.00	保证、抵押
中信银行盐城分行	2021-11-15	2022-12-20	4,000,000.00	保证、抵押
民生银行盐城分行	2017-1-4	2023-1-4	30,000,000.00	质押
民生银行盐城分行	2017-1-4	2024-1-4	30,000,000.00	质押
民生银行盐城分行	2017-1-4	2025-1-3	130,000,000.00	质押
民生银行盐城分行	2021-6-30	2028-6-30	154,000,000.00	保证、抵押
民生银行盐城分行	2021-8-31	2028-8-31	46,000,000.00	保证、抵押
苏银金融租赁股份有限公司	2021-1-22	2026-1-22	77,705,332.00	保证、质押
苏银金融租赁股份有限公司	2021-1-22	2026-1-22	68,636,508.00	保证、质押
中建投租赁（上海）有限责任公司	2019-9-14	2024-9-12	346,491.50	信用
中建投租赁（上海）有限责任公司	2019-9-14	2022-10-12	5,144,357.12	保证
中建投租赁（上海）有限责任公司	2019-9-14	2023-1-12	5,238,310.94	保证
中建投租赁（上海）有限责任公司	2019-9-14	2023-4-12	5,333,980.68	保证
中建投租赁（上海）有限责任公司	2019-9-14	2023-7-12	5,431,397.68	保证
中建投租赁（上海）有限责任公司	2019-9-14	2023-10-12	5,530,593.86	保证
中建投租赁（上海）有限责任公司	2019-9-14	2024-1-12	5,631,601.70	保证
中建投租赁（上海）有限责任公司	2019-9-14	2024-4-12	5,734,454.28	保证
中建投租赁（上海）有限责任公司	2019-9-14	2024-9-12	5,767,890.82	保证
盐城农商银行盐龙支行	2022-3-2	2023-2-20	49,000,000.00	保证
恒丰银行南京江北支行	2022-4-28	2023-4-27	80,000,000.00	保证
上海耘林融资租赁有限公司	2021-12-2	2024-12-2	61,203,155.13	保证
华夏银行股份有限公司盐城分行	2021-11-29	2022-11-18	30,000,000.00	保证

兴业银行盐城分行	2020-1-2	2023-1-2	300,000,000.00	质押
中行盐城盐都支行	2022-7-4	2029-12-20	320,000,000.00	信用
光大银行盐城分行	2022-9-27	2032-8-28	100,000,000.00	信用
民生银行盐城分行	2022-9-28	2031-9-15	300,000,000.00	信用
浙商银行盐城分行	2022-9-27	2029-9-23	300,000,000.00	信用
兴业银行盐城分行	2020-1-3	2023-1-3	300,000,000.00	质押
工行盐都支行	2022-1-31	2027-7-1	100,000,000.00	信用
工行盐都支行	2022-2-1	2027-7-1	180,000,000.00	信用
中国银行文峰支行	2020-4-21	2022-12-20	40,000,000.00	抵押、保证
中国银行文峰支行	2020-6-12	2022-12-20	50,000,000.00	抵押、保证
中国银行文峰支行	2020-10-16	2022-12-20	10,000,000.00	抵押、保证
中国银行文峰支行	2020-10-16	2023-6-20	20,000,000.00	抵押、保证
中国银行文峰支行	2020-10-16	2023-12-20	15,000,000.00	抵押、保证
恒丰银行南京分行	2022-3-28	2023-3-27	195,000,000.00	保证
首都银行南京分行	2022-3-11	2023-3-11	60,000,000.00	信用
天津信托有限责任公司	2022-7-6	2023-9-29	212,200,000.00	信用
中国工商银行股份有限公司盐城盐都支行	2022-9-20	2023-3-20	4,000,000.00	保证
中国工商银行股份有限公司盐城盐都支行	2021-4-1	2023-3-20	4,000,000.00	保证
中国工商银行股份有限公司盐城盐都支行	2021-4-1	2023-9-20	4,000,000.00	保证
中国工商银行股份有限公司盐城盐都支行	2021-4-1	2024-3-20	4,000,000.00	保证
中国工商银行股份有限公司盐城盐都支行	2021-4-1	2024-9-20	5,000,000.00	保证
中国工商银行股份有限公司盐城盐都支行	2021-4-1	2025-3-20	5,000,000.00	保证
中国工商银行股份有限公司盐城盐都支行	2021-4-1	2025-9-20	5,000,000.00	保证
中国工商银行股份有限公司盐城盐都支行	2021-4-1	2026-3-20	5,000,000.00	保证
中国工商银行股份有限公司盐城盐都支行	2021-4-1	2026-9-20	6,000,000.00	保证
中国工商银行股份有限公司盐城盐都支行	2021-4-1	2027-3-20	6,000,000.00	保证
中国工商银行股份有限公司盐城盐都支行	2021-4-1	2027-9-20	6,000,000.00	保证
中国工商银行股份有限公司盐城盐都支行	2021-4-1	2028-3-20	6,000,000.00	保证
中国工商银行股份有限公司盐城盐都支行	2021-4-1	2028-9-20	6,000,000.00	保证
中国工商银行股份有限公司盐城盐都支行	2021-4-1	2029-3-20	6,000,000.00	保证
中国工商银行股份有限公司盐城盐都支行	2021-4-1	2029-9-20	6,000,000.00	保证
中国工商银行股份有限公司盐城盐都支行	2021-4-1	2030-3-20	6,000,000.00	保证
中国工商银行股份有限公司盐城盐都支行	2021-4-1	2030-9-20	6,000,000.00	保证

中国工商银行股份有限公司盐城盐都支行	2021-4-1	2031-3-20	6,000,000.00	保证
中国工商银行股份有限公司盐城盐都支行	2021-4-1	2031-9-20	6,000,000.00	保证
中国工商银行股份有限公司盐城盐都支行	2021-4-1	2032-3-20	6,000,000.00	保证
中国工商银行股份有限公司盐城盐都支行	2021-4-1	2032-9-20	4,000,000.00	保证
盐城国盛融资租赁有限公司	2020-4-26	2023-4-25	31,233,333.33	保证
盐城国盛融资租赁有限公司	2020-4-30	2023-4-30	35,433,333.34	保证
江苏省再保融资租赁有限公司	2017-11-17	2022-11-17	12,249,558.22	保证
华夏金融租赁有限公司	2022-1-21	2022-10-15	14,183,222.23	信用
华夏金融租赁有限公司	2022-1-21	2023-1-15	25,126,444.44	信用
华夏金融租赁有限公司	2022-1-21	2023-4-15	24,720,000.00	信用
华夏金融租赁有限公司	2022-1-21	2023-7-15	24,474,166.67	信用
华夏金融租赁有限公司	2022-1-21	2023-10-15	24,221,777.78	信用
华夏金融租赁有限公司	2022-1-21	2024-1-15	23,920,222.22	信用
华夏金融租赁有限公司	2022-1-21	2024-4-15	23,579,333.33	信用
华夏金融租赁有限公司	2022-1-21	2024-7-15	23,281,055.56	信用
华夏金融租赁有限公司	2022-1-21	2024-10-15	23,015,555.56	信用
华夏金融租赁有限公司	2022-1-21	2025-1-15	22,714,000.00	信用
华夏金融租赁有限公司	2022-1-21	2025-4-15	22,360,000.00	信用
华夏金融租赁有限公司	2022-1-21	2025-7-15	22,087,944.44	信用
华夏金融租赁有限公司	2022-1-21	2025-10-15	21,809,333.33	信用
华夏金融租赁有限公司	2022-1-21	2026-1-15	21,507,777.78	信用
华夏金融租赁有限公司	2022-1-21	2026-4-15	21,180,000.00	信用
华夏金融租赁有限公司	2022-1-21	2026-7-15	20,894,833.33	信用
华夏金融租赁有限公司	2022-1-21	2026-10-15	20,603,111.11	信用
华夏金融租赁有限公司	2022-1-21	2027-1-21	20,321,222.22	信用
浙江浙银金融租赁股份有限公司	2022-2-9	2022-11-15	2,436,625.10	信用
浙江浙银金融租赁股份有限公司	2022-2-9	2023-2-15	7,080,022.81	信用
浙江浙银金融租赁股份有限公司	2022-2-9	2023-5-15	7,080,022.81	信用
浙江浙银金融租赁股份有限公司	2022-2-9	2023-8-15	7,080,022.81	信用
浙江浙银金融租赁股份有限公司	2022-2-9	2023-11-15	7,080,022.81	信用
浙江浙银金融租赁股份有限公司	2022-2-9	2024-2-15	7,080,022.81	信用
浙江浙银金融租赁股份有限公司	2022-2-9	2024-5-15	7,080,022.81	信用
浙江浙银金融租赁股份有限公司	2022-2-9	2024-8-15	7,080,022.81	信用
浙江浙银金融租赁股份有限公司	2022-2-9	2024-11-15	7,080,022.81	信用
浙江浙银金融租赁股份有限公司	2022-2-9	2025-2-15	7,080,022.81	信用
浙江浙银金融租赁股份有限公司	2022-2-9	2025-5-15	7,080,022.81	信用
浙江浙银金融租赁股份有限公司	2022-2-9	2025-8-15	7,080,022.81	信用
浙江浙银金融租赁股份有限公司	2022-2-9	2025-11-15	7,080,022.81	信用
浙江浙银金融租赁股份有限公司	2022-2-9	2026-2-15	114,344,479.22	信用
浙江浙银金融租赁股份有限公司	2022-2-9	2026-2-15	7,080,022.81	信用
平安银行盐城分行	2022-5-27	2023-5-27	100,000,000.00	信用
华夏银行盐城分行	2021-11-9	2022-11-8	7,000,000.00	信用
江苏银行城中支行	2021-12-15	2022-12-14	46,000,000.00	信用
建行盐都支行	2022-7-8	2023-7-7	80,000,000.00	信用
射阳农商行文华支行	2022-1-28	2023-1-15	10,000,000.00	信用

射阳农商行文化支行贷款	2020-9-10	2023-9-9	29,500,000.00	信用
恒丰银行南京分行贷款	2022-9-30	2023-3-28	79,000,000.00	信用
中行盐城分行	2016-12-26	2026-12-25	90,000,000.00	信用
江苏银行文峰支行	2021-12-16	2022-12-15	46,000,000.00	信用
龙冈农商行	2018-6-27	2026-4-27	92,000,000.00	信用
常熟农村商业银行盐城分行营业部	2022-1-11	2023-1-10	39,000,000.00	信用
国投泰康信托有限公司	2022-3-3	2024-3-30	458,560,000.00	信用
建设银行盐都支行	2020-6-2	2028-6-1	122,000,000.00	信用
五矿国际信托有限公司	2021-1-19	2023-3-15	100,000,000.00	信用
光大兴陇信托有限责任公司	2021-7-2	2023-7-2	88,600,000.00	信用
中融国际信托有限公司	2022-3-23	2024-4-8	200,000,000.00	信用
上海银行盐城分行	2022-3-30	2023-3-30	10,000,000.00	信用
中行大冈支行贷款户	2020-1-19	2025-12-20	91,500,000.00	信用
江苏射阳农商行剧场路支行	2020-1-16	2025-12-20	11,650,000.00	信用
农行大冈支行	2020-6-12	2033-12-5	53,100,000.00	信用
农行大冈支行	2020-9-5	2033-12-5	36,000,000.00	信用
滨海农商行城北支行	2020-6-12	2033-12-5	5,900,000.00	信用
滨海农商行城北支行	2020-9-5	2033-12-5	4,000,000.00	信用
华夏银行盐城分行	2020-12-31	2029-12-20	83,600,000.00	信用
苏州阳澄商业保理有限公司	2021-6-1	2023-6-1	60,000,000.00	信用
盐城农商行大冈支行	2021-6-30	2024-7-1	94,600,000.00	信用
无锡金投商业保理有限公司	2021-11-19	2022-11-19	50,000,000.00	信用
顺泰融资租赁股份有限公司	2022-2-23	2025-3-1	66,666,740.25	信用
江苏银行盐城城中支行	2022-1-18	2030-6-20	90,000,000.00	信用
盐城黄海旅游产业投资基金合伙企业 (有限合伙)	2017-1-25	2023-10-14	50,000,000.00	信用
射阳农商行	2019-6-14	2022-12-31	1,200,000.00	信用、抵押
射阳农商行	2019-6-14	2023-6-30	1,200,000.00	信用、抵押
射阳农商行	2019-6-14	2023-12-31	1,200,000.00	信用、抵押
射阳农商行	2019-6-14	2024-6-30	1,200,000.00	信用、抵押
射阳农商行	2019-6-14	2024-12-31	1,200,000.00	信用、抵押
射阳农商行	2019-6-14	2025-6-30	1,200,000.00	信用、抵押
射阳农商行	2019-6-14	2025-12-31	1,000,000.00	信用、抵押
射阳农商行	2019-6-14	2026-6-30	1,000,000.00	信用、抵押
射阳农商行	2019-6-14	2026-12-31	1,000,000.00	信用、抵押
射阳农商行	2019-6-14	2027-6-30	1,000,000.00	信用、抵押
射阳农商行	2019-6-14	2027-12-31	1,000,000.00	信用、抵押
射阳农商行	2019-6-14	2028-6-30	1,000,000.00	信用、抵押
农业银行	2019-6-12	2022-12-3	2,580,000.00	信用、抵押
农业银行	2019-6-12	2023-6-3	3,000,000.00	信用、抵押
农业银行	2019-6-12	2023-12-3	4,000,000.00	信用、抵押
农业银行	2019-6-12	2024-6-3	4,000,000.00	信用、抵押
农业银行	2019-6-12	2024-12-3	5,000,000.00	信用、抵押
农业银行	2019-6-12	2025-6-3	5,000,000.00	信用、抵押
农业银行	2019-6-12	2025-12-3	5,000,000.00	信用、抵押
农业银行	2019-6-12	2026-6-3	5,000,000.00	信用、抵押
农业银行	2019-6-12	2026-12-3	5,580,000.00	信用、抵押
农业银行	2019-6-12	2027-6-3	6,000,000.00	信用、抵押
农业银行	2019-6-12	2027-12-3	6,000,000.00	信用、抵押

农业银行	2019-6-12	2028-6-3	6,000,000.00	信用、抵押
农业银行	2019-6-12	2028-12-3	9,440,000.00	信用、抵押
农业银行	2019-6-12	2029-6-3	10,000,000.00	信用、抵押
农业银行	2019-6-12	2029-12-3	10,000,000.00	信用、抵押
农业银行	2019-6-12	2030-6-3	8,840,000.00	信用、抵押
农业银行	2019-6-12	2030-12-3	8,600,000.00	信用、抵押
农业银行	2019-6-12	2031-6-3	9,460,000.00	信用、抵押
农业银行	2019-6-12	2031-12-3	7,500,000.00	信用、抵押
上海银行盐城分行	2021-11-26	2023-1-26	311,325,000.00	信用
建湖农商行上冈支行	2021-2-5	2022-11-21	2,075,000.00	信用
建湖农商行上冈支行	2021-2-5	2023-5-21	2,325,000.00	信用
建湖农商行上冈支行	2021-2-5	2023-11-21	2,325,000.00	信用
建湖农商行上冈支行	2021-2-5	2024-5-21	2,625,000.00	信用
建湖农商行上冈支行	2021-2-5	2024-11-21	2,625,000.00	信用
建湖农商行上冈支行	2021-2-5	2025-5-21	2,975,000.00	信用
建湖农商行上冈支行	2021-2-5	2025-11-21	1,000,000.00	信用
建湖农商行上冈支行	2021-2-5	2026-2-5	1,975,000.00	信用
广州银行南就莫愁湖支行	2021-8-12	2023-2-21	10,000,000.00	信用、抵押、质押
广州银行南就莫愁湖支行	2021-8-12	2023-8-21	15,000,000.00	信用、抵押、质押
广州银行南就莫愁湖支行	2021-8-12	2024-2-21	15,000,000.00	信用、抵押、质押
广州银行南就莫愁湖支行	2021-8-12	2024-8-21	15,000,000.00	信用、抵押、质押
广州银行南就莫愁湖支行	2021-8-12	2025-2-21	15,000,000.00	信用、抵押、质押
广州银行南就莫愁湖支行	2021-8-12	2025-8-21	15,000,000.00	信用、抵押、质押
广州银行南就莫愁湖支行	2021-8-12	2026-2-21	15,000,000.00	信用、抵押、质押
广州银行南就莫愁湖支行	2021-8-12	2026-8-11	15,000,000.00	信用、抵押、质押
广州银行南就莫愁湖支行	2021-8-12	2027-2-21	15,000,000.00	信用、抵押、质押
广州银行南就莫愁湖支行	2021-8-12	2027-8-21	20,000,000.00	信用、抵押、质押
顺泰融资租赁股份有限公司	2022-1-5	2025-1-5	7,642,600.00	信用
顺泰融资租赁股份有限公司	2022-1-5	2023-1-5	7,885,200.00	信用
顺泰融资租赁股份有限公司	2022-1-5	2023-7-5	8,185,200.00	信用
顺泰融资租赁股份有限公司	2022-1-5	2024-1-5	8,456,000.00	信用
顺泰融资租赁股份有限公司	2022-1-5	2024-7-5	8,763,300.00	信用
顺泰融资租赁股份有限公司	2022-1-5	2025-1-5	9,067,700.00	信用
江苏华文融资租赁有限公司	2022-1-6	2026-1-5	71,005,000.00	信用
江苏小微企业融资产品交易中心有限责任公司	2021-12-31	2022-12-26	30,000,000.00	信用
恒丰银行南京分行	2022-5-30	2023-5-29	45,000,000.00	信用、抵押
中国银行	2021-9-29	2022-10-1	9,500,000.00	信用
上海银行	2022-2-16	2023-2-15	190,000,000.00	信用
恒丰银行	2022-7-19	2023-7-19	350,000,000.00	信用
江苏文峰支行	2020-1-10	2023-6-21	5,500,000.00	信用
江苏文峰支行	2020-1-10	2023-12-21	5,500,000.00	信用
江苏文峰支行	2020-1-10	2024-6-21	6,500,000.00	信用
江苏文峰支行	2020-1-10	2024-12-21	6,500,000.00	信用
江苏文峰支行	2020-1-10	2025-6-21	9,150,000.00	信用
江苏文峰支行	2020-1-10	2025-12-21	9,150,000.00	信用
江苏盐都支行	2022-6-20	2029-6-16	150,000,000.00	信用
南京银行	2021-11-12	2022-11-1	36,000,000.00	信用
深圳普逸融资租赁有限公司	2021-9-22	2024-9-21	200,000,000.00	信用

深圳普逸融资租赁有限公司	2022-2-10	2025-2-9	300,000,000.00	信用
民生银行	2020-8-26	2022-10-1	100,000,000.00	信用
中国银行城东支行	2019-2-3	2022-12-21	10,000,000.00	信用、抵押
中国银行城东支行	2019-2-3	2023-6-21	15,000,000.00	信用、抵押
中国银行城东支行	2019-2-3	2023-12-21	15,000,000.00	信用、抵押
中国银行城东支行	2019-2-3	2024-6-21	10,000,000.00	信用、抵押
渤海银行盐城分行	2022-2-18	2023-2-17	27,000,000.00	信用
华夏银行	2022-8-29	2023-8-28	65,000,000.00	信用、抵押
苏州市姑苏区鑫鑫农村小额贷款股份有限公司	2020-12-28	2022-12-28	20,000,000.00	信用
苏州农发融资租赁有限公司	2021-10-28	2022-10-28	50,000,000.00	信用
无锡财通融资租赁有限公司	2022-2-9	2023-2-9	1,500,000.00	信用
无锡财通融资租赁有限公司	2022-2-9	2023-2-9	148,500,000.00	信用
国通信托有限责任公司	2021-4-16	2022-10-16	7,500,000.00	信用、质押
国通信托有限责任公司	2021-5-26	2023-5-26	20,200,000.00	信用、质押
国通信托有限责任公司	2021-7-23	2023-7-23	14,850,000.00	信用、质押
国通信托有限责任公司	2021-7-30	2023-7-30	14,900,000.00	信用、质押
国通信托有限责任公司	2021-8-6	2023-8-6	1,000,000.00	信用、质押
国通信托有限责任公司	2021-8-12	2023-8-12	19,700,000.00	信用、质押
国通信托有限责任公司	2021-9-10	2023-9-10	1,210,000.00	信用、质押
国通信托有限责任公司	2021-11-12	2023-11-12	1,000,000.00	信用、质押
国通信托有限责任公司	2022-1-29	2024-1-29	10,000,000.00	信用、质押
国通信托有限责任公司	2022-2-18	2024-2-18	1,000,000.00	信用、质押
上海连瑞融资租赁有限公司	2021-9-29	2024-3-28	8,008,100.00	信用、质押
上海连瑞融资租赁有限公司	2021-9-29	2023-3-28	8,227,400.00	信用、质押
上海连瑞融资租赁有限公司	2021-9-29	2023-9-28	8,423,800.00	信用、质押
上海连瑞融资租赁有限公司	2021-9-29	2024-3-28	8,644,400.00	信用、质押
上海连瑞融资租赁有限公司	2021-9-29	2024-9-28	8,860,998.01	信用、质押
央企国际信托有限责任公司	2022-8-5	2024-9-1	287,000,000.00	信用
南京金旅商业保理有限公司	2021-10-8	2022-10-7	10,000,000.00	信用
华夏银行盐城分行	2021-12-14	2022-12-14	9,500,000.00	信用
广州银行南京分行	2021-10-27	2024-10-26	90,000,000.00	信用
广州银行南京分行	2021-10-29	2024-10-29	50,000,000.00	信用
上海银行盐城分行	2022-9-30	2023-9-29	10,000,000.00	信用
广州银行南京分行	2022-9-19	2023-9-19	80,000,000.00	信用
广州银行南京分行	2021-11-5	2022-11-4	90,000,000.00	信用
中信银行	2022-7-19	2030-7-19	600,000,000.00	担保
15 盐高新债	2015-12-14	2022-12-14	199,833,680.09	信用
19 盐城高新 PPN004	2019-10-18	2024-10-18	499,920,442.81	信用
19 盐城高新 PPN005	2019-12-12	2022-12-12	499,890,302.72	信用
19 盐高新	2019-4-12	2024-4-12	400,904,558.66	信用
19 盐高新 02	2019-5-7	2024-5-7	499,761,853.33	信用
19 盐高新 03	2019-8-26	2024-8-26	529,555,072.72	信用
20 盐高新 PPN03	2020-6-5	2025-6-5	998,178,396.68	信用
20 盐高新 PPN04	2020-8-28	2023-8-28	499,488,089.78	信用
20 盐城高新 MTN001	2020-8-26	2023-8-26	499,221,736.14	信用
20 盐城高新 MTN002	2020-9-30	2025-9-30	698,539,969.79	信用
20 盐高新 01	2020-9-1	2027-9-1	665,776,711.69	信用
20 盐高新 02	2020-11-13	2027-11-13	826,484,484.57	信用

21 盐高 01	2021-1-14	2026-1-14	1,989,606,101.69	信用
21 盐高 02	2021-4-28	2026-4-28	994,432,024.11	信用
21 盐高新 PPN01	2021-4-15	2024-4-15	497,597,357.35	信用
21 盐高新 PPN02	2021-8-24	2022-8-24	498,437,353.72	信用
21 盐城高新 MTN001	2021-8-5	2026-8-5	1,292,595,405.03	信用
21 海外债	2021-9-2	2024-9-2	737,041,911.36	信用
20 盐城高新 PPN001	2020-1-20	2025-1-20	30,000,000.00	信用
22 盐高 01	2022-1-13	2027-1-13	1,400,000,000.00	信用
22 海外债	2022-1-10	2025-1-10	650,000,000.00	信用
22 盐高 02	2022-1-21	2027-1-21	500,000,000.00	信用
22 盐城高新 PPN001	2022-8-17	2025-8-17	2,000,000,000.00	信用
合计			51,215,349,377.93	

1. 融资种类

截至 2022 年 9 月末，公司总有息负债 512.15 亿元，其中主要为银行贷款及债券，合计占比约 76%，非标融资主要为信托及融资租赁，其中信托融资占比 15.54%，融资租赁占比 8.20%。银行总授信额度 297.75 亿元，尚未使用授信额度为 123.48 亿元。

公司通过信托融资余额为 795,790.00 万元，前三大信托融资余额为 355,556.00 万元，占比 44.68%。其中，通过华鑫国际信托有限公司融资 149,700.00 万元；紫金信托有限责任公司融资 110,000.00 万元；国投泰康信托有限公司融资 95,856.00 万元。

类别	借款金额（万元）	占比
银行	2,098,265.30	40.97%
债券	1,790,726.55	34.96%
信托	795,790.00	15.54%
租赁	419,753.09	8.20%
其他	17,000.00	0.33%
总计	5,121,534.94	100.00%

2. 融资到期情况

公司有息负债的到期年份分布较为均匀，多为 2023 年到期、2026 年以后到期。

到期年份	余额（万元）	占比
2022	389,182.75	7.60%
2023	1,388,387.02	27.11%
2024	1,097,859.97	21.44%
2025	636,560.74	12.43%
2026 年及以后	1,609,544.46	31.43%
合计	5,121,534.94	100.00%

3. 担保情况

截至 2022 年 9 月末，公司担保余额 170.60 亿元，多为给国企及关联方担保，其中民企担保余额 8.69 亿元。

担保主体	被担保人	担保银行	企业性质	开始日期	结束日期	金额（万元）
盐高新担保	江苏帆顺旅游开发有限公司	中融国际信托	融资平台（楼王）	2021年12月30日	2023年12月30日	24500
盐高新担保	江苏帆顺旅游开发有限公司	江苏银行文峰支行	融资平台（楼王）	2022年01月27日	2023年01月26日	4600
盐高新担保	江苏帆顺旅游开发有限公司	建湖农商行上冈支行	融资平台（楼王）	2022年01月27日	2023年01月26日	2000
盐高新担保	盐城市盐龙湖农业发展投资有限公司	光大银行盐城分行	融资平台（龙冈）	2022年01月06日	2023年01月06日	3500
盐高新担保	盐城服务业集聚区投资有限公司	工商银行盐都支行	融资平台（盐渎）	2016年01月13日	2023年01月13日	43500
盐高新担保	盐城市盐都区城镇化建设投资集团有限公司	天风证券	融资平台（市城镇化）	2018年01月03日	2025年01月02日	55000
盐高新担保	盐城市盐都区城镇化建设投资集团有限公司	稠州金租	融资平台（市城镇化）	2020年07月09日	2023年07月08日	15000
盐高新担保	盐城市盐都区城镇化建设投资集团有限公司	华鑫国际信托	融资平台（区国投）	2022年01月30日	2024年01月30日	20000
盐高新担保	盐城市盐都区城镇化建设投资集团有限公司	北京银行盐城分行	融资平台（市城镇化）	2021年09月01日	2031年09月01日	24000
盐高新担保	盐城市盐都区城镇化建设投资集团有限公司	上海银行盐城分行	融资平台（市城镇化）	2021年03月31日	2024年03月30日	15000
盐高新担保	盐城市盐都区城镇化建设投资集团有限公司	兴业银行	融资平台（市城镇化）	2022年01月22日	2023年01月21日	4000
咏恒担保	盐城市大邱建设投资有限公司	上海华瑞银行	融资平台（张庄）	2016年12月01日	2024年12月01日	10348.92708
盐高新担保	盐城市盐都交通建设发展有限公司	民生银行盐城分行	融资平台（市城镇化）	2020年08月13日	2028年08月13日	5260
盐高新担保	盐城市盐都交通建设发展有限公司	中行盐都支行	融资平台（交通局）	2019年09月12日	2028年09月11日	40000
盐高新担保	盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	建行城南支行	融资平台（区国投）	2019年12月26日	2027年12月25日	26000
盐高新担保	盐城市盐龙湖生态风景保护区开发有限公司	国金证券债券	融资平台（龙冈）	2018年11月07日	2023年11月06日	100000
盐高新担保	盐城市盐龙湖生态风景保护区开发有限公司	建行盐都支行	融资平台（龙冈）	2020年01月01日	2022年12月28日	12850

盐高新担保	盐城市盐龙湖生态风景保护区开发有限公司	建行	融资平台 (龙冈)	2020年01月23日	2028年01月23日	20000
盐高新担保	盐城市盐龙湖生态风景保护区开发有限公司	中航信托股份有限公司	融资平台 (龙冈)	2020年11月24日	2022年11月23日	20000
盐高新担保	盐城泉章居农业发展有限公司	中国银行	融资平台 (学富)	2019年11月28日	2027年11月27日	12000
盐高新担保	盐城瑞阳科技有限公司	海通恒信国际租赁	融资平台 (龙冈)	2020年01月20日	2025年01月20日	30000
盐高新担保	盐城市盐都区城市建设发展有限公司	中信银行	融资平台 (区国投)	2021年01月05日	2030年01月04日	95000
盐高新担保	盐城龙湖污水处理有限公司	苏银金融租赁	融资平台 (龙冈)	2020年01月16日	2025年01月16日	15000
盐高新担保	江苏朱升文化生态旅游有限公司	江苏银行新洋支行	融资平台 (楼王)	2022年01月25日	2023年01月25日	2100
盐高新担保	盐城美丽仰徐旅游开发有限公司	中国银行城中支行	融资平台 (潘黄)	2019年11月01日	2027年11月01日	20000
盐高新担保	盐城市城开置业有限公司	农发行盐都支行	融资平台 (市城镇化)	2021年03月26日	2026年03月25日	50000
盐高新担保	盐城腾龙物业管理有限公司	南京银行盐城分行	融资平台 (龙冈)	2021年12月16日	2022年12月15日	3000
智投担保	江苏盐西新城投资发展有限公司	华夏银行盐城分行	融资平台 (潘黄)	2020年12月14日	2022年12月13日	15000
盐高新担保	江苏盐西新城投资发展有限公司	华夏银行盐城分行	融资平台 (潘黄)	2020年12月14日	2022年12月13日	15000
盐高新担保	盐城市展露绿化工程有限公司	渤海银行盐城分行	融资平台 (市城镇化)	2022年01月24日	2023年01月23日	3000
盐高新担保	江苏绿锦农业发展有限公司	恒丰银行南京江北支行	融资平台 (市城镇化)	2022年01月14日	2023年01月14日	4000
盐高新担保	江苏盐渎西城建设发展有限公司	申赫融资租赁 华融金融租赁	融资平台 (盐渎)	2020年11月30日	2023年11月29日	30000
盐高新担保	盐城东山精密制造有限公司	南京银行	智创园	2020年03月03日	2023年03月02日	3225
盐高新担保	盐城市盐都区众慧转贷服务有限公司	江苏银行盐都支行	融资平台 (区国投)	2022年01月27日	2023年01月27日	30000
盐高新担保	盐城市盐都区盐渎路城市更新建设有限公司	中国银行、江苏银行、苏州银行	融资平台 (盐渎)	2022年02月28日	2027年02月28日	145800
盐高新担保	盐城市盐都区甘露水务有限公司	苏宁银行	融资平台 (楼王)	2022年03月28日	2023年03月28日	1000
盐高新担保	江苏大纵湖双新旅游开发有限公司	恒丰银行南京江北支行	融资平台 (大纵湖)	2022年06月29日	2023年06月29日	5000
盐高新担保	盐城市城镇化建设投资集团有限公司	江苏省国际信托	融资平台 (市城镇化)	2022年07月07日	2024年07月07日	30000
盐高新担保	盐城市城镇化建设投	南京银行盐城	融资平台	2022年07月12日	2023年07月12日	10000

	资集团有限公司	分行	(市城镇化)	日	日	
盐高新担保	盐城盛州集团有限公司	江苏省国际信托	融资平台(盐渎)	2022年07月07日	2025年07月07日	19800
盐高新担保	盐城市盐龙湖生态风景保护区开发建设有限公司	中融国际信托	融资平台(龙冈)	2022年06月29日	2024年06月29日	65000
盐高新担保	盐城和兴建设工程有限公司	恒丰银行	融资平台(交通局)	2022年07月28日	2023年07月28日	5000
盐高新担保	江苏盐龙湖农业发展投资有限公司	上海银行盐城分行	融资平台(龙冈)	2022年07月29日	2023年07月29日	7000
盐高新担保	盐城市盐都区众慧转贷服务有限公司	南京银行	融资平台(区国投)	2022年08月19日	2023年02月17日	27000
盐高新担保	盐城服务业集聚区投资有限公司	光大兴陇信托	融资平台(盐渎)	2022年08月26日	2024年08月26日	24000
盐高新担保	盐城市盐都区甘露水务有限公司	苏宁银行	融资平台(楼王)	2022年07月29日	2023年07月29日	2000
盐高新担保	盐城市城镇化建设投资集团有限公司	浙江稠州金融租赁	融资平台(市城镇化)	2022年09月05日	2025年09月05日	15000
水绿新城	盐城蟒蛇河水上旅游开发有限公司	中国农业发展银行盐城盐都支行	融资平台(市城镇化)	2019年09月27日	2027年09月24日	10300
水绿新城	江苏润都旅游发展有限公司	中国农业发展银行盐城盐都支行	融资平台(市城镇化)	2022年02月18日	2028年12月22日	3350
水绿新城	盐城市盐州实业有限公司	恒丰银行南京分行	融资平台(盐渎)	2022年05月28日	2023年05月26日	10000
水绿新城	盐城市开新投资实业有限公司	恒丰银行南京分行	融资平台(盐渎)	2021年12月27日	2022年12月26日	15000
水绿新城	盐城盛州集团有限公司	恒丰银行南京分行	融资平台(盐渎)	2022年06月02日	2023年06月01日	14500
水绿新城	江苏杨侍农业生态园发展有限公司	江苏再保(旅游发展基金)	民营	2021年12月02日	2022年12月02日	1000
水绿新城	江苏杨侍农业生态园发展有限公司	南京银行盐城分行	民营	2022年01月19日	2023年01月13日	2000
水绿新城	江苏杨侍农业生态园发展有限公司	黄海农商行营业部	民营	2022年10月21日	2023年10月21日	1300
水绿新城	江苏稳强海洋工程有限公司	兴业银行盐城分行	民营	2021年10月13日	2022年10月12日	1000
水绿新城	江苏稳强海洋工程有限公司	大丰农商行	民营	2021年12月22日	2022年12月19日	1900
水绿新城	江苏博拓新型建筑材料有限公司	农业银行盐都支行	民营	2022年07月26日	2023年07月25日	560
水绿新城	盐城市欢庆纺织有限公司	射阳农商行	民营	2021年11月30日	2022年11月15日	644.98
盐高新集团	盐城智能终端产业园开发运营有限公司	盐城农商行营业部	国企	2018年03月30日	2026年03月30日	10000
盐高新集团	盐城新润成建设有限公司	江南金融租赁	国企	2019年02月01日	2024年02月01日	6456.4489

盐高新集团	盐城市恒恺建设有限公司	江南金融租赁股份有限公司	国企	2020年06月29日	2027年06月30日	15231.1522
盐高新集团	盐城市恒恺建设有限公司	江南金融租赁股份有限公司	国企	2020年07月17日	2027年07月18日	7615.576101
盐高新集团	盐城市恒旺建设有限公司	江南金融租赁股份有限公司	国企	2020年07月30日	2027年07月31日	22846.7283
盐高新集团	盐城市源恒建设有限公司	江南金融租赁股份有限公司	国企	2020年08月03日	2027年08月04日	22846.7283
盐高新集团	盐城智能终端产业园开发运营有限公司	稠州银行莫愁路支行	国企	2020年11月23日	2022年11月23日	5000
盐高新集团	盐城智能终端产业园开发运营有限公司	苏银金融租赁股份有限公司	国企	2021年01月28日	2026年01月28日	7340.7389
盐高新集团	盐城智能终端产业园开发运营有限公司	苏银金融租赁股份有限公司	国企	2021年01月28日	2026年01月28日	7340.7389
盐高新集团	盐城智能终端产业园开发运营有限公司	苏银金融租赁股份有限公司	国企	2021年01月28日	2026年01月28日	7340.7389
盐高新集团	盐城智能终端产业园开发运营有限公司	华夏银行盐城分行	国企	2021年10月22日	2022年10月22日	19500
盐高新集团	盐城易贝特贸易有限公司	盐城农商行盐都支行	国企	2022年03月02日	2023年03月02日	4950
盐高新集团	盐城新润成建设有限公司	盐城农商行盐都支行	国企	2022年03月04日	2023年03月04日	4900
盐高新集团	盐城新润成建设有限公司	常熟农商银行盐城分行	国企	2022年03月29日	2023年03月29日	500
盐高新集团	盐城新润成建设有限公司	常熟农商银行盐城分行	国企	2022年03月29日	2023年03月29日	500
盐高新集团	盐城新润成建设有限公司	恒丰银行南京分行	国企	2022年03月30日	2023年03月30日	4000
盐高新集团	盐城元创投资发展有限公司	上海银行盐城分行	国企	2022年03月30日	2023年03月30日	5000
盐高新集团	盐城元创投资发展有限公司	建湖农商行上冈支行	国企	2022年03月30日	2023年03月30日	2000
盐高新集团	盐城新润成建设有限公司	常熟农商银行盐城分行	国企	2022年04月25日	2023年04月25日	500
盐高新集团	盐城新润成建设有限公司	常熟农商银行盐城分行	国企	2022年04月25日	2023年04月25日	500
盐高新集团	盐城咏全建设有限公司	南京银行盐城分行	国企	2022年05月30日	2025年05月30日	30000
盐高新集团	盐城新润成建设有限公司	广州银行南京分行	国企	2022年05月31日	2023年05月31日	29000
盐高新集团	盐城咏全建设有限公司	浙商银行盐城分行	国企	2022年06月02日	2025年06月02日	18000
盐高新集团	盐城咏全建设有限公司	浙商银行盐城分行	国企	2022年06月09日	2025年06月09日	12000
盐高新集团	盐城咏全建设有限公司	南京银行盐城分行	国企	2022年06月13日	2025年06月13日	18000
盐高新集团	盐城咏全建设有限公司	建行盐都支行	国企	2022年06月20日	2024年06月19日	45000
盐高新集团	盐城元创投资发展有限公司	中信银行盐城分行	国企	2022年06月24日	2023年06月24日	8100

盐高新集团	盐城咏旭建设有限公司	中信银行盐城分行	国企	2022年07月19日	2025年07月19日	60000
盐高新集团	盐城高创投资发展有限公司	中国银行盐城分行	国企	2022年09月05日	2027年03月07日	35000
盐高新集团	盐城新润成建设有限公司	中信银行盐城分行	国企	2022年09月05日	2023年06月06日	24300
盐高新集团	盐城元创投资发展有限公司	中信银行盐城分行	国企	2022年09月09日	2023年06月10日	2700
担保公司	江苏群力技术有限公司	南京银行	民企	2021年10月11日	2022年10月08日	2000
担保公司	江苏涵邦健康管理有限公司	大丰农商行	民企	2021年10月12日	2022年10月08日	300
担保公司	江苏盐芯微电子有限公司	射阳农商行文华支行	民企	2021年10月19日	2022年10月14日	730
担保公司	盐城星晨科技有限公司	江苏银行城中支行	民企	2021年12月03日	2022年10月02日	500
担保公司	江苏中申智能装备有限公司	交通银行	民企	2021年12月07日	2022年10月08日	500
担保公司	江苏晟华半导体有限公司	兴业银行盐城分行	民企	2022年02月28日	2022年10月27日	100
担保公司	江苏晟华半导体有限公司	兴业银行盐城分行	民企	2022年03月01日	2022年10月27日	100
担保公司	盐城市昇众鑫机械有限公司	昆山农商行	民企	2021年11月04日	2022年11月03日	150
担保公司	盐城润富冈实业有限公司	华夏银行	民企	2021年11月10日	2022年11月08日	700
担保公司	江苏泰盟科技有限公司	南京银行	民企	2021年11月16日	2022年11月09日	800
担保公司	江苏盐芯微电子有限公司	农行	民企	2021年11月11日	2022年11月10日	900
担保公司	江苏汉印机电科技股份有限公司	中行城东支行	民企	2021年11月30日	2022年11月28日	800
担保公司	盐城市欢庆纺织有限公司	射阳农商行	民企	2021年11月30日	2022年11月15日	644.9815
担保公司	江苏盐芯微电子有限公司	中行盐都行	民企	2021年12月07日	2022年12月06日	800
担保公司	三星智能科技盐城有限公司	江苏银行盐城黄海支行	民企	2021年12月09日	2022年12月05日	300
担保公司	江苏瑞洁环境工程科技有限责任公司	中行盐城分行	民企	2021年12月14日	2022年12月10日	800
担保公司	江苏德联达智能科技有限公司	兴业银行	民企	2021年12月15日	2022年12月14日	1000
担保公司	江苏晟华半导体有限公司	兴业银行	民企	2021年12月16日	2022年11月09日	150
担保公司	江苏赛博宇华科技有限公司	农行中汇支行	民企	2021年12月16日	2022年12月15日	600
担保公司	江苏聚泰科技有限公司	江苏银行盐城分行	民企	2021年12月24日	2022年12月15日	700
担保公司	江苏聚泰科技有限公司	江苏银行盐城分行	民企	2021年12月24日	2022年12月15日	300

担保公司	江苏中色锐毕利实业有限公司	江苏银行登瀛支行	民企	2022年01月04日	2022年12月15日	500
担保公司	盐城市瑞尚金贸易有限公司	华夏银行	民企	2022年01月04日	2022年12月15日	1000
担保公司	江苏赛博宇华科技有限公司	盐城农商行创业支行	民企	2022年01月06日	2023年01月05日	900
担保公司	江苏涵邦健康管理有限公司	射阳农商行文华支行	民企	2022年01月06日	2022年11月15日	900
担保公司	盐城市赫烨新建设有限公司	盐城农商行创业支行	民企	2022年01月07日	2023年01月05日	2000
担保公司	江苏群力技术有限公司	南京银行	民企	2022年01月07日	2023年01月05日	2000
担保公司	江苏龙杰汽车实业有限公司	南京银行	民企	2022年01月07日	2023年01月05日	950
担保公司	江苏新启建设工程有限公司	常熟农商行盐城分行	民企	2022年01月10日	2023年01月09日	370
担保公司	盐城市尚湖旅游发展有限公司	射阳农商行文华支行	民企	2022年01月11日	2022年11月15日	1000
担保公司	江苏合泰飞梵科技有限公司	江苏银行城中支行	民企	2022年01月13日	2023年01月06日	200
担保公司	江苏华盛电气股份有限公司	射阳农商行文华支行	民企	2022年01月13日	2023年01月10日	1000
担保公司	江苏华盛电气股份有限公司	射阳农商行文华支行	民企	2022年01月17日	2023年01月10日	1000
担保公司	盐城富民花卉园艺有限公司	江苏银行金穗支行	民企	2022年01月17日	2023年01月16日	200
担保公司	盐城富民花卉园艺有限公司	江苏银行金穗支行	民企	2022年01月18日	2023年01月16日	200
担保公司	江苏杨侍农业生态园发展有限公司	南京银行	民企	2022年01月19日	2023年01月13日	2000
担保公司	江苏明通福路流体控制设备有限公司	兴业银行	民企	2022年01月21日	2023年01月20日	500
担保公司	盐城市胜鑫水利工程建设有限公司	射阳农商行	民企	2022年01月20日	2023年01月10日	1000
担保公司	盐城市城镇化建设投资集团有限公司	兴业银行	民企	2022年01月28日	2023年01月27日	4000
担保公司	盐城市同力混凝土有限公司	兴业银行	民企	2022年01月22日	2023年01月21日	1000
担保公司	江苏恒力组合机床有限公司	盐城农商行	民企	2022年02月22日	2023年02月15日	800
担保公司	盐城星晨科技有限公司	南京银行	民企	2022年02月28日	2023年02月27日	500
担保公司	江苏中色锐毕利实业有限公司	盐城农商行盐都区支行	民企	2022年03月11日	2023年03月10日	900
担保公司	江苏中色锐毕利实业有限公司	盐城农商行盐都区支行	民企	2022年03月16日	2023年03月15日	700
担保公司	中运建设控股有限公司	江苏银行	民企	2022年03月16日	2023年03月15日	500
担保公司	盐城市盐都区龙冈农副产品综合市场（集	浙商银行	民企	2022年03月18日	2023年03月18日	475

	体所有制)					
担保公司	江苏苏力机械股份有限公司	大丰农商行	民企	2022年03月22日	2023年03月09日	1440
担保公司	江苏日益红科技有限公司	大丰农商行	民企	2022年03月24日	2023年01月05日	1000
担保公司	江苏中色锐毕利实业有限公司	工行	民企	2022年03月25日	2023年03月24日	500
担保公司	江苏涵邦健康管理有限公司	大丰农商行盐城丰汇支行	民企	2022年03月30日	2023年03月22日	500
担保公司	江苏涵邦健康管理有限公司	大丰农商行盐城步凤支行	民企	2022年03月30日	2023年03月22日	400
担保公司	盐城市盐都区龙冈村镇建设综合开发服务有限公司	浙商银行盐城分行	民企	2022年03月31日	2023年03月18日	475
担保公司	江苏兴宇控股集团有限公司	大丰农商行盐城丰汇支行	民企	2022年04月01日	2023年03月17日	1900
担保公司	盐城晟阳电子科技有限公司	江苏银行	民企	2022年04月06日	2023年03月17日	300
担保公司	江苏中柢建设集团有限公司	南京银行盐城分行	民企	2022年04月14日	2023年04月10日	1000
担保公司	江苏华盛电气股份有限公司	大丰农商行	民企	2022年04月22日	2023年04月20日	1000
担保公司	盐城莱廷绍工业技术有限公司	盐城农商行	民企	2022年04月25日	2023年04月20日	650
担保公司	江苏华盛电气股份有限公司	大丰农商行	民企	2022年04月27日	2023年04月25日	1000
担保公司	盐城宇都通讯科技有限公司	南京银行	民企	2022年04月27日	2023年04月25日	470
担保公司	江苏恒力组合机床有限公司	射阳农商行文华支行	民企	2022年05月10日	2023年03月14日	950
担保公司	江苏赛博宇华科技有限公司	射阳农商行	民企	2022年05月10日	2023年04月10日	850
担保公司	江苏新启建设工程有限公司	射阳农商行	民企	2022年05月13日	2023年04月13日	300
担保公司	江苏金贸建设集团有限公司	江苏银行	民企	2022年05月14日	2023年05月13日	1000
担保公司	江苏聚泰科技有限公司	常熟农商行	民企	2022年05月26日	2023年04月20日	400
担保公司	江苏聚泰科技有限公司	常熟农商行	民企	2022年05月27日	2023年04月20日	100
担保公司	盐城宝鼎电动工具有限公司	兴业银行	民企	2022年05月27日	2023年05月26日	1000
担保公司	江苏中色锐毕利实业有限公司	南京银行	民企	2022年05月30日	2023年05月23日	1000
担保公司	盐城宝鼎电动工具有限公司	兴业银行	民企	2022年06月02日	2023年06月01日	1000
担保公司	江苏赛博宇华科技有限公司	盐城农商行	民企	2022年06月10日	2023年05月25日	700
担保公司	江苏沃达视听科技有	大丰农商行	民企	2022年06月14日	2023年05月22日	2000

	限公司			日	日	
担保公司	江苏聚泰科技有限公司	南京银行	民企	2022年06月22日	2023年06月20日	800
担保公司	江苏荣成项目管理有限公司	兴业银行	民企	2022年06月29日	2023年06月23日	500
担保公司	江苏金贸建设集团有限公司	兴业银行	民企	2022年07月05日	2023年07月04日	3000
担保公司	江苏聚泰科技有限公司	常熟农商行	民企	2022年08月02日	2023年07月28日	500
担保公司	盐城莱廷绍工业技术有限公司	南京银行	民企	2022年08月03日	2023年07月31日	400
担保公司	江苏瑞洁环境工程科技有限责任公司	兴业银行	民企	2022年08月05日	2023年08月04日	240
担保公司	盐城日月星城大酒店有限公司	江苏银行	民企	2022年08月05日	2023年07月14日	500
担保公司	江苏斯瑞达材料技术股份有限公司	盐城农商行	民企	2022年08月09日	2023年08月07日	1600
担保公司	法柯特科技(江苏)有限公司	大丰农商行	民企	2022年08月16日	2023年08月07日	300
担保公司	江苏德联达智能科技有限公司	江苏银行	民企	2022年08月15日	2023年08月14日	1000
担保公司	江苏博拓新型建筑材料股份有限公司	射阳农商行	民企	2022年08月30日	2023年08月03日	500
担保公司	盐城星晨科技有限公司	江苏银行	民企	2022年08月24日	2023年08月23日	500
担保公司	江苏群力技术有限公司	兴业银行	民企	2022年08月25日	2023年08月24日	1000
担保公司	盐城市大邗建设投资有限公司	盐城农商行	民企	2022年08月25日	2023年08月20日	1800
担保公司	盐城市华海物业管理有限公司	大丰农商行	民企	2022年08月31日	2023年08月24日	500
担保公司	江苏华盛电气股份有限公司	常熟农商行	民企	2022年09月01日	2023年08月15日	950
担保公司	江苏中色锐毕利实业有限公司	射阳农商行文华支行	民企	2022年09月08日	2023年08月15日	950
担保公司	江苏沃达视听科技有限公司	南京银行盐城分行	民企	2022年09月14日	2023年09月12日	1000
担保公司	盐城莱廷绍工业技术有限公司	南京银行盐城分行	民企	2022年09月15日	2023年09月05日	470
担保公司	江苏涵邦健康管理有限公司	盐城农商行盐南高新区支行	民企	2022年09月15日	2023年09月14日	900
担保公司	江苏德联达智能科技有限公司	南京银行盐城分行	民企	2022年09月16日	2023年09月12日	1000
担保公司	江苏德联达智能科技有限公司	南京银行盐城分行	民企	2022年09月16日	2023年09月14日	1000
担保公司	盐城星晨科技有限公司	南京银行盐城分行	民企	2022年09月21日	2023年09月20日	500
担保公司	江苏聚泰科技有限公司	浦发银行	民企	2022年09月23日	2023年03月22日	800
担保公司	江苏聚泰科技有限公	浦发银行	民企	2022年09月23日	2023年03月22日	200

	司			日	日	
担保公司	江苏晟华半导体有限公司	兴业银行盐城分行	民企	2022年09月27日	2023年09月26日	150

4. 其他信用情况

根据企业信息查询、征信查询、涉诉查询及信达黑名单查询，企业均无不良信用情况。

集团名称: 盐城高新区投资集团 集团简称:
统一社会信用代码: 913209006945497342
注册号: 320900000055982
法定代表人: 刘连宽
登记机关: 盐城市盐都区行政审批局
成立日期: 2009年09月23日

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

中国执行信息公开网
司法为民 司法便民

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 盐城高新区投资集团有限公司
身份证号码/组织机构代码: 需完整填写
执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)
验证码: 6eyq

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 盐城高新区投资集团有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设, 切实解决执行难问题, 促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务, 保障公民、法人和其他组织依法获取执行案



其他机构、事业单位法人证书、律师事务所执业许可证、医疗机构执业许可证、批文、TOT证件、血站职业许可证、社会团体法人登记证书、统一社会信用代码、金融机构代码、法人登记证、工会法人资格证书、登记证书、组织机构代码证、合同编号、其他公司信托计划代码

4.是否命中，1为命中，0为未命中，空时看查询状态与描述。

[模板下载 template.xlsx](#)

选择文件

[请点击此处下载结果! 20230105131516957/3607template.xlsx](#)

序号	客户类型	客户姓名	证件类型	证件号	查询时间	查询状态	描述	是否命中
1	机构	盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	统一社会信用代码	91320903738283502C	2023/1/5 13:15:18	0000		0
2	机构	盐城高新区投资集团有限公司	统一社会信用代码	913209006945497342	2023/1/5 13:15:18	0000		0

5. 征信情况

截至2022年10月21日，公司主体无逾期贷款，贷款种类均为“正常类”，合计金额735313万元。

七、小结

公司是盐城高新区主要平台，由盐城市人民政府实控，业务主要是基建和保障房建设，公司所在区域经济实力较强，且公司城投业务具有较强的区域专营性，获得政府支持的力度较大。

第四节 项目区域分析

一、盐城市分析

盐城是江苏省地级市，长江三角洲中心区 27 城之一。地处中国东部沿海地区，江苏省中部，东临黄海，南与南通接壤，西南与扬州、泰州为邻，西北与淮安市相连，北隔灌河和连云港市相望。全市土地总面积 16931 平方千米，其中沿海滩涂面积 4553 平方千米，拥有江苏唯一的世界自然遗产中国黄（渤）海候鸟栖息地。盐城下辖 3 区（亭湖、盐都、大丰）、5 县（建湖、射阳、阜宁、滨海、响水）、代管 1 县级市（东台），另外设有盐城经济技术开发区和盐南高新区。

二、盐城市经济情况分析

根据《2021年盐城市国民经济和社会发展统计公报》，2021年盐城市全年实现地区生产总值6617.4亿元，按不变价格计算，比上年增长7.7%。其中，第一产业实现增加值735.8亿元，比上年增长3.5%；第二产业实现增加值2686.1亿元，比上年增长8.1%；第三产业实现增加值3195.5亿元，比上年增长8.2%，三次产业增加值比例调整为11.1:40.6:48.3。人均地区生产总值达98593元（按2021年年平均汇率折算约15283美元），比上年增长7.6%。

2022年上半年，根全市实现地区生产总值3229.8亿元，按可比价格计算，同比增长3.1%。分产业看，第一产业增加值276.3亿元，同比增长6.0%；第二产业增加值1373.2亿元，同比增长5.2%；第三产业增加值1580.3亿元，同比增长1.0%。

三、盐城市财政、负债情况分析

2021年全市实现一般公共预算收入451.01亿元，一般公共预算支出1053.48亿元，完成预算的95.6%，比上年增长8.2%。2021年全市实现政府性基金预算收入799.89亿元，完成预算的100.1%，比上年增长25.2%，主要原因是土地出让收入增加较多。实现政府性基金预算支出692.5亿元，完成预算的98.8%，比上年增长6.6%。截至2022年12月，盐城市上半年的财政债务情况尚无统计。

指标（亿元）	2019 年	2020 年	2021 年
一般公共预算收入	383	400.1	451.01
其中：税收收入	294.98	300.4	339.21
一般公共预算支出	878.29	974.2	1,053.48
财政自给率	43.61%	41.07%	42.81%

转移性收入	316.76	362.5	373.37
政府性基金收入	397.18	638.95	799.89
地方政府债务限额	1,217.36	1,452.97	1,547.48
地方政府债务余额	1,177.38	1,370.20	1,472.83
债务率	107.33%	97.76%	90.68%
负债率	20.65%	23.02%	22.26%

四、盐都区分析

盐都区是盐城市的经济、文化与教育中心，位于江苏省中部偏东。盐都区现辖 8 个镇、4 个街道，1 个国家级高新技术产业开发区、1 个国家级台湾农民创业园和 1 个省级旅游度假区，总面积 1,015.00 平方公里。2021 年，盐都区经济运行逐渐回暖向好主要经济指标保持稳定发展。

五、盐都区经济情况分析

2021 年，盐都区全年完成地区生产总值 682.59 亿元，按可比价计算，同比增长 7.7%，三次产业结构调整为 8.6:44.7:46.7。全年固定资产投资同比增长 13.8%，制造业投资增长 14.6%，高技术产业投资增长 41.5%。2022 年，盐都区实现生产总值 720.00 亿元，同比增长 2.60%。

六、盐都区财政、负债情况分析

2021 年全区实现一般公共预算收入 42.52 亿元，一般公共预算支出 78.58 亿元。2021 年全区实现政府性基金预算收入 48.61 亿元，呈递增趋势，增长的部分均为税收收入增长，税收占一般预算收入的比例为 82%，财政结构良好。2021 年，全区政府性基金预算支出 78.58 亿元。盐都区 2022 年一般预算收入为 42.80 亿元，较 2021 年小幅上涨，增幅不及去年，主要因为新冠疫情等原因导致税收收入减少。

2019-2021 年，盐都区政府债务余额呈波动状态，2021 年政府债务余额为 85.07 亿元，负债率 12.46%，债务率 93.35%，均较 2020 年相比下降。截至本报告提交，2022 年该区债务数据未更新。

指标	2022 年	2021 年	2020 年	2019 年
GDP 及产业结构				
GDP (亿元)	720.00	682.58	606.90	587.99
GDP 增速 (%)	2.60	7.70	2.40	5.90
财政收支				

一般公共预算收支				
财政收入（亿元）	42.80	42.52	38.42	36.57
税收收入（亿元）		35.00	30.80	29.53
转移支付收入				
财政支出（亿元）		78.58	74.61	68.75
政府性基金收支				
政府性基金收入（亿元）		48.61	39.96	29.17
土地出让收入（亿元）		44.93	38.51	27.09
政府性基金支出（亿元）		32.40	43.70	33.53
国有资本经营收支				
国有资本经营收入（亿元）		3.59	3.29	0.65
国有资本经营支出（亿元）		2.95	1.07	0.65
地方债务				
地方政府债务余额（亿元）		85.07	87.05	75.33
一般债务余额（亿元）		40.10	40.18	41.11
专项债务余额（亿元）		44.96	46.88	34.22
地方政府债务限额（亿元）		89.43	89.43	76.60
一般债务限额（亿元）		41.55	41.55	41.80
专项债务限额（亿元）		47.88	47.88	34.80
财政自给率（%）		54.11	51.49	53.19
负债率（%）		12.46%	14.34%	12.81%
债务率（%）		93.35%	111.07%	114.60%

第五节 发行方案及发行机构分析

一、发行方案

本信托由北京辉腾汇富基金销售有限公司代销。销售费用以实际签署的代销协议约定为准。

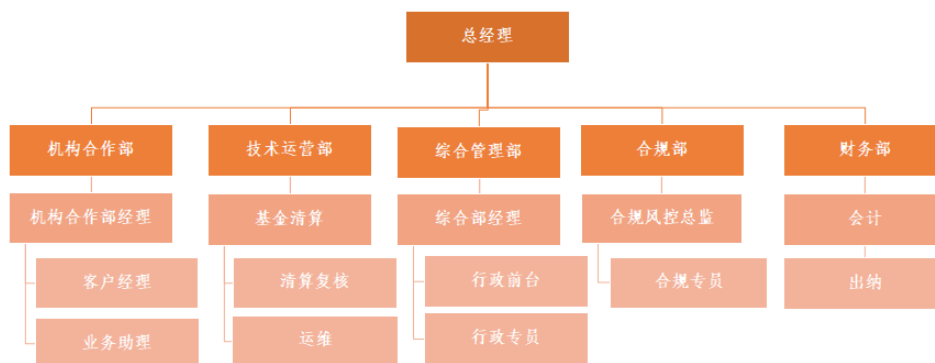
二、发行机构分析

（一）公司治理

北京辉腾汇富基金销售有限公司（以下简称“辉腾汇富”）成立于2013年10月，是中国证监会批准的独立基金销售机构，注册资本为2000万元。公司于2014年5月获得中国证券监督管理委员会颁发的基金销售业务资格证书。

1. 组织架构

公司组织架构图如下：



(二) 内部控制情况、法律合规机制、风险管理机制

1、内控制度方面：辉腾汇富按照相关法律、法规制定了《内部控制制度》，该制度主要包括风险控制原则、内部环境控制、业务流程控制、会计系统内部控制、信息技术内部控制、监察稽核控制等内容，对公司在办理基金销售相关业务时，通过建立组织机制、运用管理方法、实施操作程序与监控措施而形成系统的内部控制系统。

2、法律合规机制方面：辉腾汇富按照相关法律、法规制定了《基金销售业务基本管理制度》，该办法主要包括部门职责管理办法、基金销售人员管理办法、基金销售业务的激励政策、客户服务标准、宣传推介材料管理制度、基金销售信息揭示的管理制度、会计系统内部控制制度、信息技术内部控制、档案资料管理等全方位内控制度体系，对基金销售业务相关工作进行了明确的规定。

3、风险管理机制方面：辉腾汇富按照相关法律、法规制定了《风险控制制度》，该制度主要包括了风险控制目标和原则、风险控制的机构设置、风险类型及控制措施、风险控制的制度、风险控制的保障和评价等内容，确保公司规范经营、稳健运作，防止和减少各类风险的发生。

4、公司建立有完备的规章制度，包括但不限于：《反洗钱内部控制制度》、《销售适用性管理制度》、《基金销售人员行为规范》、《基金销售业务操作流程》、《业务风险控制制度》、《监察稽核制度》、《内部控制制度》、《应急处理制度》、《账户管理制度》、《非居民金融账户社会信息尽职调查管理制度》、《销售人员管理办法》、《基金销售业务基本管理制度》、《资金清算流程》、《投资者信息保护内控制度》等。

(三) 公司成员及展业情况

姓名	职务	任职时间	管理业务范围及简要经历
许宁	执行董事, 总经理, 法定代表人	2018-07	法国里昂商学院工商管理硕士, 在金融行业从业十六年, 拥有丰富的金融实践与管理经验, 是国内资深的财富管理、资产管理专家。加入辉腾汇富前, 许宁女士历任展盈控股副总经理、电盈基金创始人兼总经理等职务, 积累了丰富的业内和政府资源, 对行业发展趋势具有独到的见解和判断力。
高赛	机构合作部总监/ 销售主管	2018-09	十年金融行业从业经验, 具有保险、基金从业资格, 曾就职于国有保险集团、股份制保险集团总公司、财富管理公司及公募基金销售公司, 参与多家公司管理体系的搭建、销售团队的组建及管理。

自 2019 年至今, 累计销售集合信托计划规模近 200 亿元, 期货集合资产管理计划近 50 亿元, 券商集合资产管理计划近 10 亿元, 私募证券投资基金 3 亿元。公司总人数 30 人, 其中理财经理和高级理财经理组成的咨询顾问团队共计 20 余人, 主要分布于北京, 2022 年拟在上海地区拓展相关业务。销售团队全部取得基金、证券、期货投资咨询执业资格、基金从业资格、基金销售资格或者其他金融从业资格。

辉腾汇富基金与众多金融机构都有密切的合作, 合作的公募基金管理人 20 余家, 主要有工银瑞信、华泰柏瑞、华夏基金、博时基金、汇添富基金等;

合作的券商机构近 10 家，主要有国联证券、粤开证券、华龙证券等；合作的期货公司有 10 余家，主要有中原期货、国金期货、华创期货、金元期货等。

辉腾汇富自 2019 年开始与信托公司合作发行信托产品，合作机构包括华鑫信托、国元信托、国民信托、光大信托、渤海信托、央企信托、中粮信托、五矿信托等，合作模式为代销/咨询服务。

第六节 项目风险分析及风控措施

一、信用风险

本信托计划发行人目前的收入来源于基础设施建设等，由于城市基础设施建设等项目具有建设周期和投资回收期较长的特点，如果受国家政策法规、行业和市场等不可控因素的影响，将可能影响到投资者按时收回本息。

二、宏观经济政策风险

国家宏观政策的调整可能会影响发行人的经营管理活动，不排除在一定的时期内对发行人的经营环境和业绩产生不利影响的可能。发行人从事的多为城市基础设施建设等项目，属于宏观政策鼓励类。

三、财务风险

发行人在建/计划建设项目需要一定的资金投入。因此，发行人的业务发展将产生持续的融资需求，一旦银行贷款条件发生不利于发行人的变化将影响发行人的融资规模及成本。

四、操作风险

受托人未履行合同规定的各项受托人职责和义务而产生的风险。

五、不可抗力及其他风险

除上述提及的主要风险以外，战争、动乱、自然灾害等不可抗力因素和不可预料的意外事件的出现，将会严重影响经济的发展，可能对信托财产收益产生影响。

六、风控措施

1. 强制付息事件

付息日前 12 个月内，发生以下事件的，发行人不得递延当期利息以及已经递延的所有利息：

- (1) 向股东分红；
- (2) 减少注册资本；
- (3) 向其他权益工具（包括但不限于其他永续权益投资计划）支付利息和/或偿还本金。

2. 利息递延下的限制事项

发行人有递延支付利息的情形时，直至全部已递延利息清偿完毕，不得从事下列行为：

- (1) 向股东分红；
- (2) 减少注册资本；
- (3) 向其他权益工具（包括但不限于其他永续权益投资计划）支付利息和/或偿还本金。

3. 突发事件公开信息披露机制

突发事件是指在发行人所有债务融资工具存续期间突然发生的、严重影响或可能严重影响其债务融资工具本息偿付的、需要立即处置的重大事件。在发行人所有各期债务融资工具存续期内单独或同时发生下列突发事件时，央企信托将及时与发行人沟通，并根据沟通结果决定是否采取向媒体公开披露该事件：

(1) 发行人发生未能清偿到期债务的违约情况；债务种类包括但不限于债务融资工具、中期票据、企业债券、公司债券、可转换债券、可分离债券等公开发行业务，以及银行贷款、承兑汇票等非公开发行业务；

(2) 当发生强制付息事件时发行人仍未付息，或发行人违反利息递延下的限制事项；

(3) 发行人或发行人的高级管理层出现严重违法、违规案件，或已就重大经济事件接受有关部门调查，且足以影响到债务融资工具的按时、足额兑付；

(4) 发行人发生超过净资产 10%以上重大损失（包括投资损失和经营性亏损），且足以影响到债务融资工具的按时、足额兑付；

(5) 发行人做出减资、合并、分立、解散及申请破产的决定；

(6) 发行人受到重大行政处分、罚款或涉及重大诉讼或司法强制执行等事件，且罚款、诉讼或强制执行的标的额较大，且足以影响债务融资工具的按时、足额兑付；

(7) 其他可能引起投资者重大损失的事件。

4. 强制赎回情形或加速清偿条款

央企期/停止投放，并收回本息：

(1) 发行人发生未能清偿到期债务的违约情况；债务种类包括但不限于债务融资工具、中期票据、企业债券、公司债券、可转换债券、可分离债券等公开发行业务，以及银行贷款、承兑汇票等非公开发行业务；

(2) 当发生强制付息事件时发行人仍未付息，或发行人违反利息递延下的限制事项；

(3) 负责发行人年度审计的会计师事务所未将本笔永续权益投资计划作为其权益工具科目列入所有者权益；

(4) 因会计政策、监管政策变化导致本信托计划不再被认定为权益类；

(5) 本笔永续权益投资计划被认定涉及地方政府隐性债务的；

(6) 发行人主体信用评级下调的，但非因发行人自身信用原因，因国内评级体系与国际接轨，国内评级体系进行系统性调整导致的评级下调除外。

5. 盐城高新为本信托计划下盐都国资支付永续权益投资计划本息义务提供无限连带责任保证担保。

第七节 期间管理工作方案

一、期间管理责任人及主要职责

1、主要内容：

(1) 掌控信托资金的使用情况；

(2) 定期走访各交易对手，收集其财务报表，了解其财务状况等，了解是否有重大事项发生；

(3) 按约定向委托人/受益人进行信托利益分配；

(4) 按约定向投资者/受益人披露相关信息等。

二、期间管理工作安排

1、掌握信托资金的使用情况，确认其用途是否符合规定；

2、定期收集各交易对手方财务报表，掌握其财务状况、经营情况；

3、定期走访各交易对手方，了解其生产经营状况及是否有重大事项发生。

第八节 后续工作

一、信托成立前的工作

二、信托成立后的工作

- 1、定期与监管银行沟通；
- 2、信息披露。

第九节 部门意见及建议

综上，项目组认为本项目及产品符合监管规定，所涉各方主体资质合法，公司财务状况正常，信用情况良好。根据对各交易对手进行分析，该项目各交易对手实力较强，履约能力强，可以实现对风险的控制和防范，以保障信托资金安全。建议推进该项目。