

央企信托-江苏射阳非标政信
产品推介书

投资者注意事项

- 1、本文件信息仅作推介之用，具体条款请以《信托合同》和《信托计划说明书》等法律文件为准；
- 2、本材料中关于“**揽**收益”、“**基**准收益”、“**业**绩比较基准”等的表述，并不意味着受托人保证各类信托委托人取得相应数额的投资收益，亦不意味着受托人保证信托财产不受损失；
- 3、本产品包括但不限于：政策风险、市场风险、信托财产独立性风险、管理风险，具体请以《信托合同》和《信托计划说明书》为准。



交易对手实力雄厚

1. 【AA担保人】射阳CJ， 由当地人民政府100%控股，总资产188亿，是当地第一大城投平台；
2. 【AA共同还款人】射阳CT， 由当地人民政府100%控股，总资产96亿，是当地第三大城投平台；
3. 【AA债务人】：射阳GZ， 由当地人民政府100%控股，注册资本20亿



区位优势明显

盐城2021年GDP6617.4亿，一般公共预算收入451亿， 同比增长 12.7%，增速列全省第 2 位。

射阳是江苏海域面积最大的县，2021年一般公共预算收入 33.9 亿元，其中税收占比79.94%，公共财政较稳定，质量较高



非标+土地抵押

共同还款人射阳CT提供土地抵押，抵押物价值合计 1.96亿

目录

CONTENTS

01

产品基本要素

02

交易对手分析

03

区域情况介绍



01

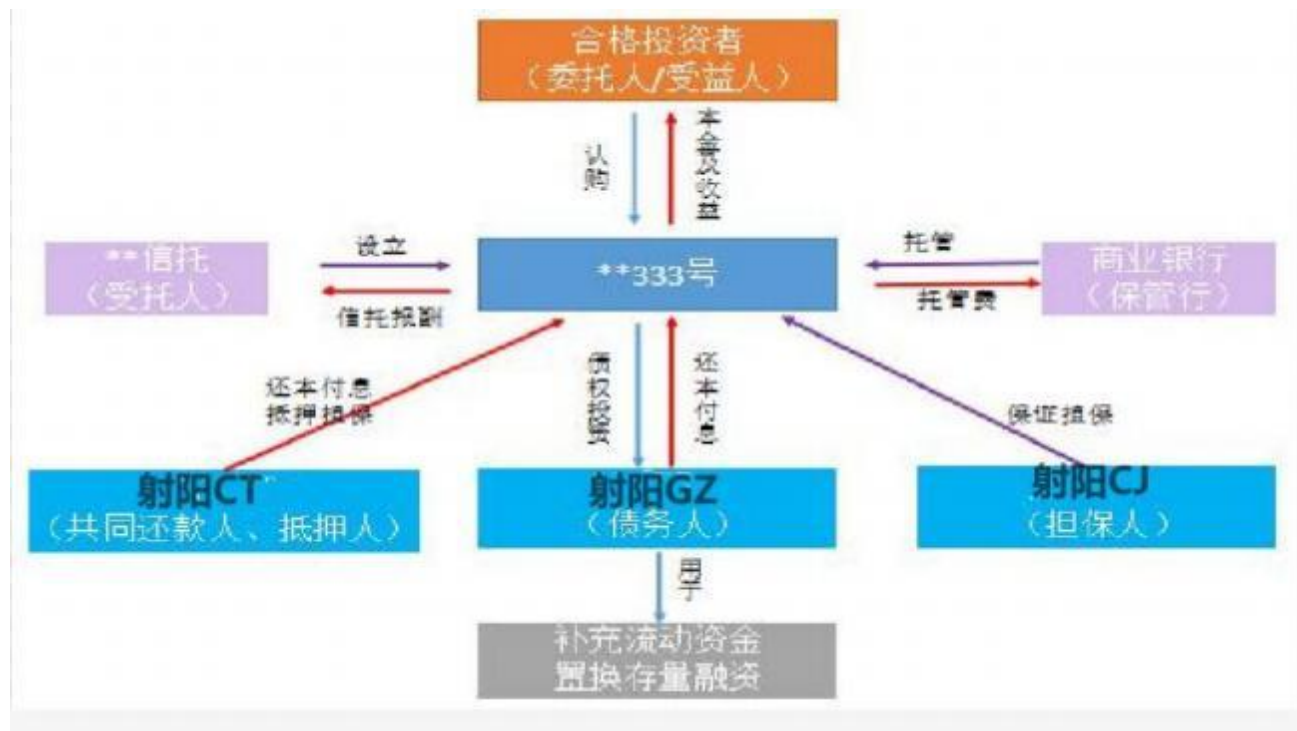
产品要素



产品要素表

产品名称	央企信托-江苏射阳非标政信		
信托期限	24个月	信托规模	不超过3亿
投资领域	基础设施类	付息方式	年度付息
资金投向	用于置换金融机构借款		
债务人	射阳GYZC投资集团有限公司 (主体评级AA)	担保人	射阳CSJS发展集团有限公司 (主体评级AA)
共同还款人	射阳县CSTZ发展有限责任公司 (主体评级AA)		
预期收益率 (税后)	100万：7%		
增信措施	1、共同还款人：射阳CT作为《专项债权投资合同》项下的共同还款人。 2、保证担保：射阳CJ对债务人及共同还款人在《专项债权投资合同》项下的支付义务提供保证担保。 3、土地抵押担保：射阳CT提供土地抵押担保，抵押物价值合计 19,677.50 万元。		

交易结构





02

交易对手分析

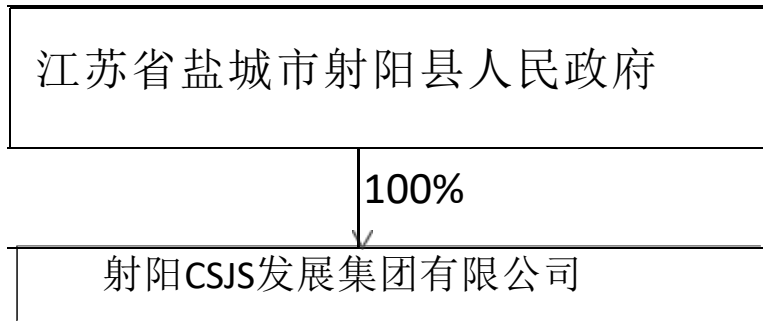


担保方-射阳CSJS发展集团有限公司(AA主体)

射阳CSJS发展集团有限公司，成立于2012年9月，由射阳县人民政府100%控股，注册资本22亿

射阳CSJS发展集团有限公司是当地第一大城投平台，是射阳县土地开发整理和城市基础设施建设的重要实施主体，受射阳县人民政府授权，通过高起点的规划与设计，对县城规划区进行组团式、集群化开发，加速城市统筹发展进程，促进城市基础设施更加完善，功能布局更加合理。

股权结构图:



2021年射阳CSJS发展集团有限公司总资产187.74亿，其中流动资产占总资产的比重为 89.33%

中诚信国际2022年6月对CSJS发展集团有限公司出具了评级报告，维持公司**主体长期信用等级为AA**，评级展望为稳定。



2007 Zhongcheng International Credit Rating Co., Ltd.

信用等级通知书

信评委函字[2022]跟踪1551号

射阳CSJS发展集团有限公司：

中诚信国际信用评级有限责任公司对贵公司及贵公司存续期内相关债项进行了跟踪评级。经中诚信国际信用评级委员会审定：

维持贵公司的主体信用等级为AA，评级展望为稳定；

维持“17射阳融发债”的信用等级为AA。

特此通告

中诚信国际信用评级有限责任公司

二零二二年六月十七日



共同还款人-射阳县CSTZ发展有限责任公司（AA主体）

射阳县CSTZ发展有限责任公司，成立于2004年3月，由射阳县人民政府100%控股，注册资本4亿

射阳县CSTZ发展有限责任公司作为射阳县基础设施建设的重要实施主体，公司主营业务收入主要来自项目代建收入、担保收入、房屋租赁收入。公司经过多年的发展，逐步形成了以基础设施建设为主，物业、房屋租赁、担保为辅的多元产业化格局



2021年，射阳县CSTZ发展有限责任公司总资产96.98亿

2022年，中诚信国际信用评级有限公司对射阳县CSTZ发展有限责任公司的**主体信用评级为AA**，评级展望为稳定

信用等级通知书

信评委函字[2022]跟踪 1591号

射阳县**射阳县发展有限责任公司**：

中诚信国际信用评级有限责任公司对贵公司及贵公司存续期内相关债项进行了跟踪评级。经中诚信国际信用评级委员会审定：

维持贵公司的主体信用等级为AA，评级展望为稳定；

维持“19射阳”“19射阳01”的信用等级为AAA；

维持“19射阳”“19射阳02”的信用等级为AA。

特此通告

中诚信国际信用评级有限责任公司

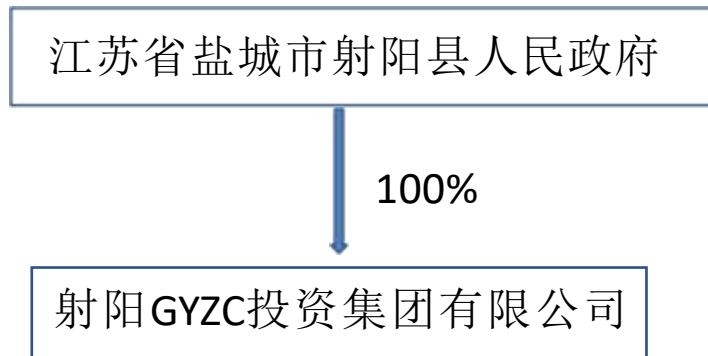
二零二二年六月二十七日



债务人：射阳GYZC投资集团有限公司（AA主体）

射阳GYZC投资集团有限公司，成立于2015年7月，由江苏省盐城市射阳县人民政府100%控股

债务人是由射阳县人民政府批准，射阳县人民政府全资控股的国有独资企业。债务人的主营业务主要包括六大板块，分别是政府代建、光伏发电、农业板块、养老产业、租赁收入与服务收入。2018-2020年度及2021年1-9月，债务人营业收入分别为48610万元、55877万元、62361万元和49951万元，债务人主营业务收入呈上升趋势。





03

区域情况介绍



区域介绍——盐城射阳

盐城2021年GDP6617.4亿，一般公共预算收入451亿，同比增长 12.7%，增速列全省第 2 位。射阳是江苏海域面积最大的县，2021年一般公共预算收入 33.9 亿元，其中税收占比79.94%，公共财政较稳定，质量较高





THANK YOU

A red arrow-shaped graphic pointing to the right, containing the text "THANK YOU" in white, bold, uppercase letters. The graphic is centered horizontally and has a thin red line extending from its left and right sides.