

An aerial photograph of a city at sunset. The sky is a mix of orange, pink, and blue. In the foreground, there's a large, modern building complex with a prominent skyscraper under construction, featuring a crane on top. The city extends into the distance with various residential and commercial buildings. A river or canal winds through the city, reflecting the sky. The overall scene is vibrant and modern.

央企信托-福建省 泉州地级市项目

产品基本要素

信托规模	5亿
信托期限	12个月
收益率(税后)	100万及以上: 5.2%
付息方式	半年付息
资金用途	最终用于补充日常流动资金
融资方	泉州市级平台、主体AA+、总资产423.36亿
担保方	泉州市级平台、公开发债主体、主体AA、债项AA、总资产416.63亿

1. 融资方介绍

成立于2013年10月24日，注册资本**100000**万元人民币，公司实际控制人为**泉州市人民政府国有资产监督管理委员会**。

融资方是泉州市重要的基础设施建设主体，主要负责当地的基础设施及保障房建设业务。公司主营业务区域专营性较强，得到实际控制人及相关各方的有力支持。

截至2023年9月底，公司总资产**423.36**亿元，流动资产合计**411.56**亿元，净资产**170.70**亿元。2022年公司实现营业收入22.47亿元。

根据东方金诚国际信用评估有限公司2023年11月8日出具的跟踪评级公告，公司主体长期信用等级为**AA+**，评级展望为**稳定**。

信用等级通知书

东方金诚主评字【2023】0637号

信 [REDACTED]：

东方金诚国际信用评估有限公司信用评级委员会通过对贵公司信用状况进行综合分析和评估，评定贵公司主体信用等级为AA+，评级展望为稳定，该主体信用等级及评级展望在2024年11月7日内有效，期间如有评级调整则以最新调整为准。

东方金诚国际信用评估有限公司

二〇二三年十一月八日



2.担保方介绍

成立于2009年09月23日,注册资本100000万元, 公司实际控制人为**泉州市国资委**。

公司是当地唯一的**基础设施及保障房投资建设主体**, 公司外部环境良好, 业务区域**专营优势明显**, 并获得持续的外部支持。

截至到2023年9月底, 公司总资产**416.63亿元**, 流动资产**404.82亿元**, 具备较好的流动性, 净资产**160.70亿元**。2022年公司实现营业收入**22.47亿元**。

根据**联合资信评估股份有限公司**2023年7月6日出具的跟踪评级公告, 担保方主体长期信用等级为**AA**, 评级展望为**稳定**。公开发债主体, 债券评级**AA**。

信用评级公告

联合〔2023〕5405号

联合资信评估股份有限公司通过对泉州[] [] [] 有限责任公司及其发行的相关债券的信用状况进行跟踪分析和评估, 确定泉州[] [] [] 有限责任公司主体长期信用等级为 AA, 维持“[] [] [] 2023”和“[] [] [] []”的信用等级为 AA, 评级展望为稳定。

特此公告



3. 区位介绍

泉州市，简称“泉”或“鲤”，福建省辖地级市，被誉为**中国品牌之都**，**Ⅱ型大城市**，**二线城市**，是福建省人民政府批复确定的**海峡西岸经济区**中心城市之一、现代化工贸港口城市，是联合国认定的海上丝绸之路起点，列入国家“一带一路”倡议的**21世纪海上丝绸之路**先行区。

泉州市历史悠久，经济开发早在周秦时期就已开始。宋元时期，泉州一度成为世界第一大港。泉州市境内有灵山圣墓、开元寺、洛阳桥、安平桥、崇武古城等景点，作为古代“海上丝绸之路”的起点城市，拥有海丝国际艺术节永久举办权。是**首批国家历史文化名城**、**首届东亚文化之都**、**是世界遗产城市**、**国家级文化生态保护区**、**全国文明城市**、**国家卫生城市**。

2022年，泉州市地区生产总值**12102.97亿元**，比上年增长3.5%。2022年实现一般公共预算收入**526.79亿元**。

