



盐城

A类央企

• 信托非标

大丰

目

CONTENT

录

01/

基本要素

02/

融资方简介

03/

担保方简介

04/

区域概述





01

项目基本要素



基本要素

华鑫信托	XX368号集合资金信托计划
募集规模	3亿
期限	24个月
预期收益率	50万-100万-300万以上：6.6%-6.7%-6.8%/年税后收益
资金用途	用于偿还金融机构借款
付息方式	成立日按年付息
融资方	GXTZ (AA发债主体)
担保方一	大丰JK (AA发债主体)
担保方二	大丰CJ (AA+发债主体)



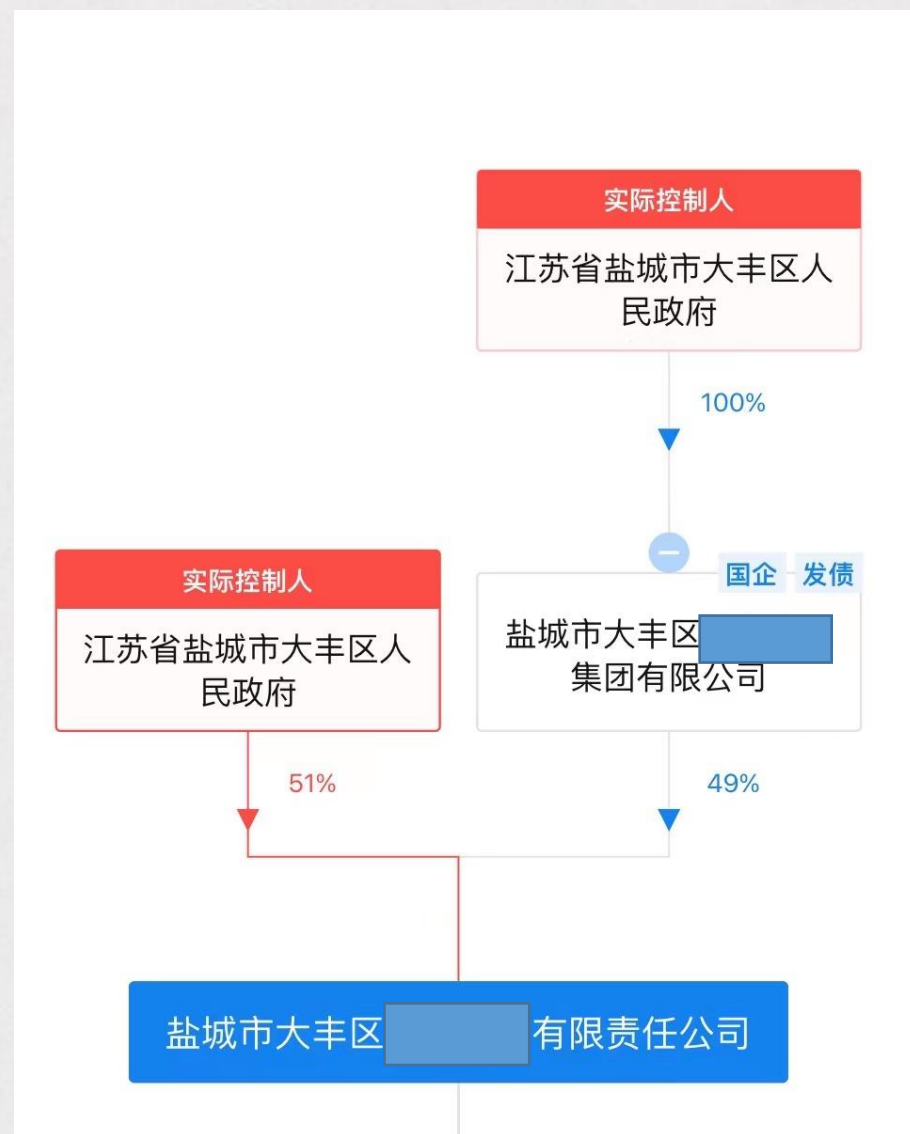
02

融资方简介

融资方：GXTZ

盐城市大丰区GXTZ有限责任公司

- 盐城市大丰区人民政府所属一级平台公司，主要从事盐城市大丰区高新技术区基础设施建设及征地拆迁工作。公司在建项目较多，基础设施建设有持续性，未来基础设施建设方面的补贴有可持续性。
- 融资人作为当地第四大政府融资平台，系AA公开发债主体。截至2023年中，总资产196.79亿元，净资产82.43亿元，中证鹏元评级给予AA主体信用等级。
- 综合来看，融资人资产规模较大，经营良好，综合实力较强。





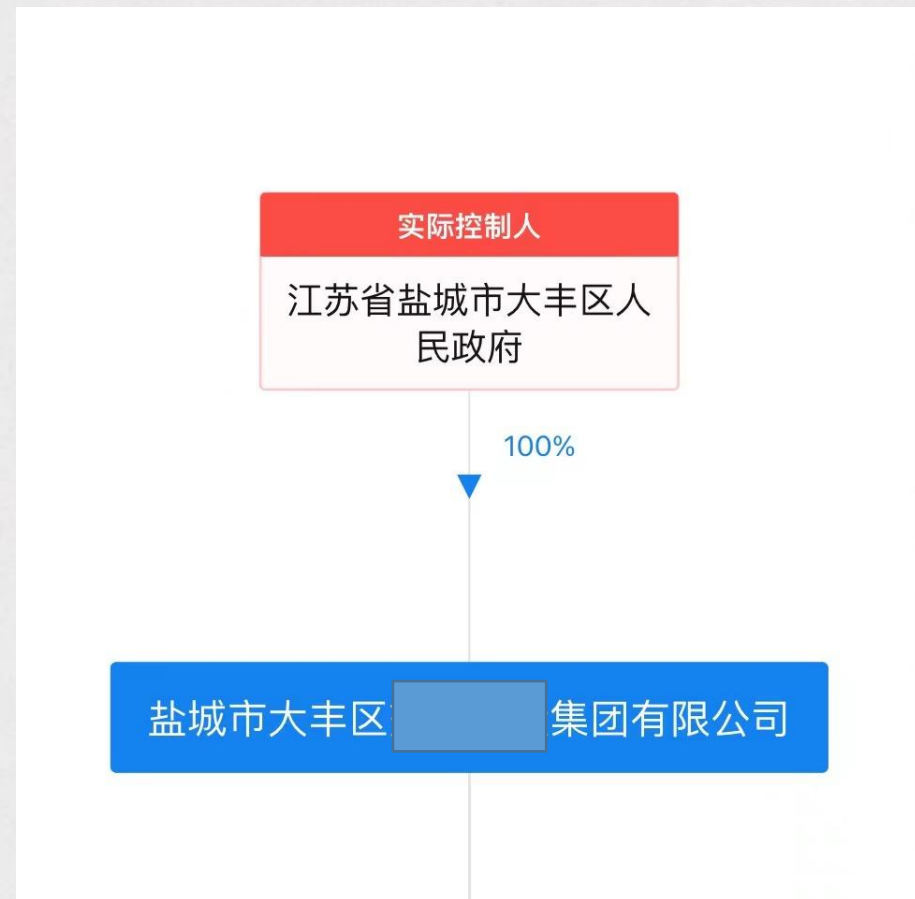
03

担保方简介

担保方一：大丰JK

盐城市大丰区JTKG集团有限公司

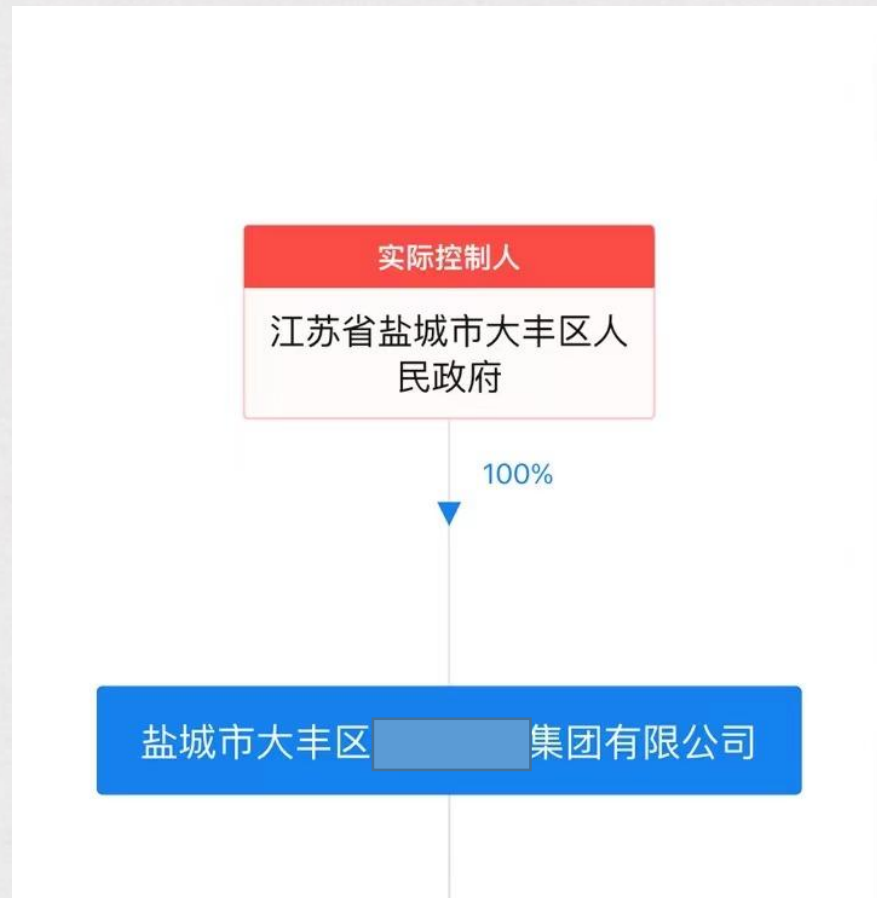
- 大丰JK作为盐城大丰区重要的水务和水利工程的投资建设主体，主要承担大丰区的水利、水务工程和交通等基础设施建设，同时也从事公共交通、资产租赁、贸易等业务。
- 近年来公司营业收入保持较快增长，主要来自于基础设施建设、资产租赁和贸易业务。
- 大丰JK2022年全年累计实现营业收入9.59亿元、净利润1.40亿元，截至2023年中，大丰JK总资产规模达231.66亿元，净资产90.78亿元。
- 综上所述，大丰JK作为AA公开发债主体，经营情况良好，负债合理，具有足够的偿债能力。



担保方一：大丰CJ

盐城市大丰区CSJS集团有限公司

- 大丰CJ是由大丰市国有资产管理委员会出资设立的国有法人企业，股东为盐城市大丰区人民政府。
- 主要从事大丰区基础设施建设、保障房建设及商品贸易等业务，是大丰区整合各平台之后形成的最大的政府融资平台企业，基本覆盖了大丰区范围内绝大多数主力区级平台，是大丰区最有实力的平台公司，外部评级AA+，少有的AA+公开发债主体。
- 截至2023年中，大丰CJ资产总额824.1亿元，净资产总额290.53亿元。
- 担保人资产雄厚，具备大丰区最优资质和信用，综合实力强，备充足的担保能力。






04


区域概述



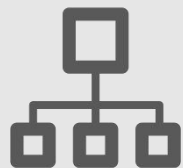
盐城区域概述



盐城，江苏省地级市，地处中国东部沿海地区，江苏省中部，长江三角洲城市群北翼，是长三角一体化发展中心区的27座城市之一。盐城东临黄海，南与南通接壤，西南与扬州、泰州为邻，西北与淮安相连，北隔灌河和连云港市相望。盐城海陆空交通便捷，基本形成高速公路、铁路、航空、海运、内河航运五位一体的立体化交通运输网络。盐城市经济保持稳定增长。



2022年，盐城市完成地区生产总值7079.80亿元，全市实现一般公共预算收入453.26亿元。其中税收收入完成297.26亿元。全市完成一般公共预算支出1118.20亿元。公共财政收入质量较好。



盐城大丰区概述

大丰区

大丰区东临黄海，西连兴化市，南与东台市接壤，北与盐城市亭湖区交界，是长三角城市群中如泰地区的一颗耀眼明珠，交通便利，区位优势明显。

2022年，全区实现地区生产总值816.63亿元，一般公共预算收入58.16亿元，大丰区公共财政支出为113.82亿元，全市公共财政收入质量较好。

总体来看，大丰区经济保持良好增长趋势，未来发展机遇较好，为区域内的企业提供了良好的发展环境。





感谢

THANKS

·
盐城大丰

观看