

A类央企信托-大丰非标

项目推介书

PROJECT PROMOTION

目录

CONTENTS

01

基本要素

02

项目交易结构

03

融资方简介

04

担保方简介

05

管理人介绍

06

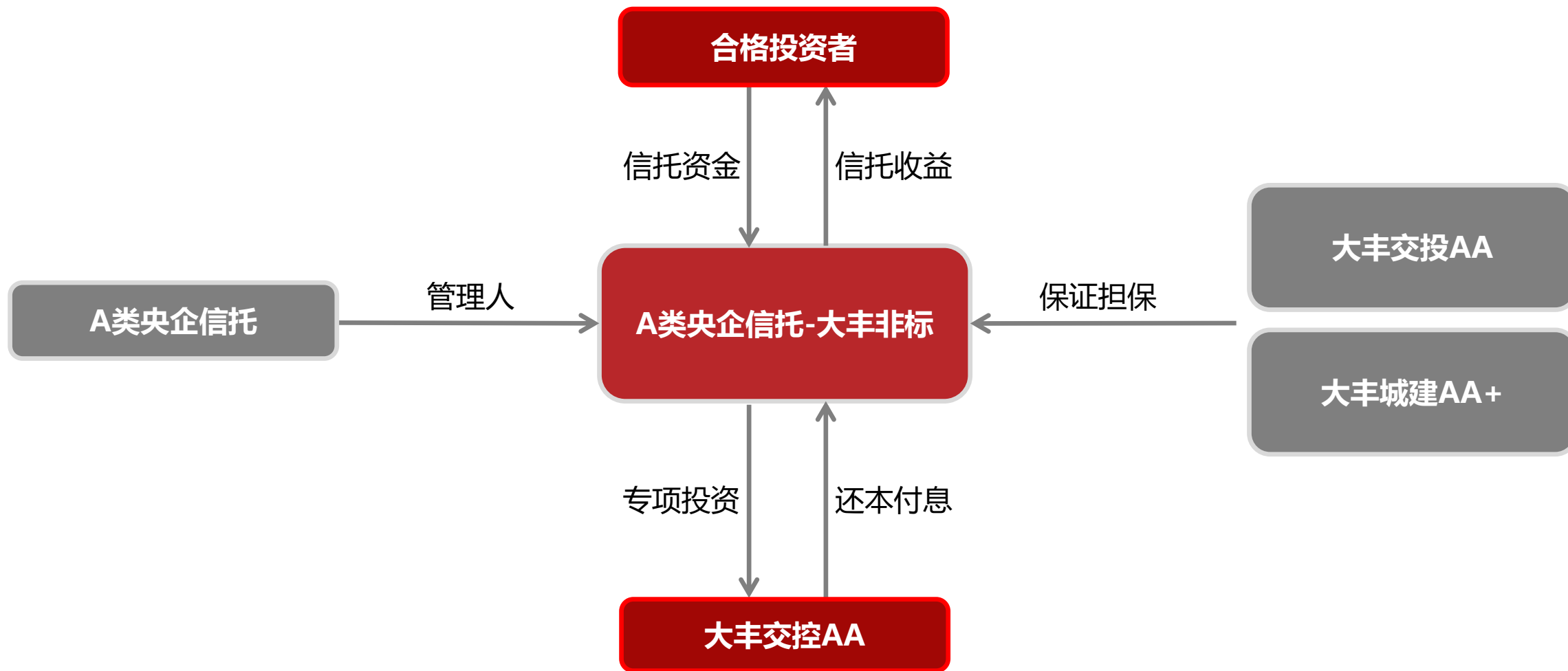
区域介绍



➤ 基本要素

信托项目名称	A类央企信托-大丰非标
规模	3.5亿元
期限	24个月
预期收益率	100万-300万 6.6%-6.7%/年 (税后)
计息方式	成立日满1年付息
融资方	盐城市大丰区交通控股集团有限公司 (AA)
担保方	盐城市大丰区交通投资有限责任公司 (AA) 盐城市大丰区城市建设集团有限公司 (AA+)

项目交易结构





盐城市大丰区交通控股集团有限公司

是盐城大丰区的重要投资建设主体，也是大丰第二大平台主体。**AA**发债主体。



主要承担大丰区内的交通基础设施项目及配套工程建设，**业务具有较强的区域专营性。**



截至2023年中，总资产231.66亿元，净资产90.78亿。2022年全年累计实现营业收入9.59亿元、净利润1.4亿元。



公司的流动资产占比逐年增加、资产流动性不断提升，资产覆盖情况较良好，还债压力较小。负债合理，具有足够的偿债能力。

➤ 担保方 1

盐城市大丰区交通投资有限责任公司

大丰区重要平台公司，为大丰区内从事交通类、物流类基础设施建设的实施主体。**AA**发债主体。



承担大丰区交通，物流项目建设任务，全面参与大丰区交通运输体系完善工作，涉及大丰区公路、铁路、港口及航道等重要交通基础设施建设。

截至2023年中，大丰交投总资产规模196.56亿元，净资产总额71.67亿元。2022年全年实现营业收入13.89亿元，净利润1.87亿元。



综合来看，担保人公司规模较大，经营情况良好，具备优良的资质、较高的信用和较强的担保能力。

➤ 担保方 2

盐城市大丰区城市建设集团有限公司

大丰城建是大丰区整合各平台之后形成的**最大的政府融资平台**企业，基本覆盖了大丰区范围内绝大多数主力区级平台，是大丰区**最有实力**的平台公司，**AA+**发债主体。

截至2023年中，大丰城建资产总额824.1亿元，净资产总额290.53亿元。2022年全年累计实现营业收入84.33亿元、净利润7.46亿元。



公司主要经营业务分为四大板块：工程施工业务、基础设施建设、保障房开发业务和贸易板块。大丰区最重要的基础建设和土地开发主体。

担保人资产雄厚，具备大丰区最优资质和信用，综合实力强，备充足的担保能力。

A类央企信托

- **A类央企国际信托有限公司**（以下简称**“A类央企信托”**）是中国HDJT有限公司旗下专业从事信托业务的非银行金融机构。于2010年2月9日获得中国银行业监督管理委员会批准重新登记，**注册资本金73.95亿元!**
- 中国HDJT是国家电力体制改革组建的五家国有独资发电企业集团之一，国资委直属特大型中央企业，2022年《财富》**世界500强排名326!**



A类央企信托以**“受人之托，代人理财”**为根本，秉承**“稳健经营，价值至上”**的理念，坚持面向市场，为客户提供**全面、专业、特色**金融服务。



截至2020年12月末，公司管理资产规模2568亿元，累计管理信托规模14145.38亿元！年度兑付本金及收益共1623.75亿元！



信托行业**“A级”**最高评级
2021金龙奖·年度最佳风险管理信托公司
2021年突破成长信托公司
2021年优秀财富管理品牌
2021卓越竞争力风险控制信托公司

➤ 区域介绍



盐城，江苏省地级市，地处中国东部沿海地区，江苏省中部，长江三角洲城市群北翼，是长三角一体化发展中心区的27座城市之一。



盐城港是江苏省沿海区域性重要港口，是上海国际航运中心的喂给港和连云港港的组合港，是盐城市和苏北地区实施沿海开发战略、加快发展外向型经济及推进工业化进程的重要依托。
上海苏州一小时经济圈、杭州1.5小时经济圈。



2022年，盐城市实现GDP 7079.80亿元，一般公共预算收入453.26亿元。大丰区实现GDP 816.63亿元，一般公共预算收入58.16亿元。



THANKS

感谢您的观看

THANK YOU FOR WATCHING