



央企信托-广东肇庆 集合资金信托计划

传统非标

2023.7

基本要素

信托类别	集合信托
融资方	广东肇庆市高要建投投资开发集团有限公司(区域内唯一AA发债主体)
担保方	广东肇庆市高要区国有资产经营有限公司(AA评级)
资金运用	用于信托资金用于向高要建投发放信托贷款。
信托规模	2亿
信托期限	24月
税后收益	50-300万：6.5%/年 300万以上6.6%/年
付息方式	自然季度（自然季度末21号）
还款来源	1. 融资方高要建投的经营资金及营业收入； 2. 担保方高要国资的经营资金及营业收入。
募集账户	

项目亮点

爆款项目

优质广东肇庆非标项目，极少融资区域，肇庆高要区2022年公共预算增速高达25%

超强交易对手

融资方高要建投是肇庆市高要区唯一的AA发债主体，截至2022年末总资产170亿元，营业收入15.71亿元，净利润2.34亿元，存续债券规模20亿，债项评级AAA；担保方高要国资是肇庆市高要区资产规模最大的城投，总资产190.49亿元，主体评级AA

超强管理方

受托管理人为业内前10的央企信托，连续多年被评为A类信托公司。

区域优势

肇庆市位于广东省中西部，东部和东南部与佛山市接壤，被誉为广东的“黄金之乡”、“中国砚都”。2021年全市实现地区生产总值2649.99亿元，比上年增长10.5%。2021年，全市一般公共预算收入146.45亿元，完成调整后预算的102.5%，同比增长17.6%，增幅位列全省第3位。

AA政府平台融资方



融资方高要建投，是肇庆市高要区**唯一的AA发债主体**，也是肇庆金利高新技术产业开发区唯一的城市基础设施建设主体，区域地位重要。公司近年来获得了高要区政府在货币资金投入、资产注入、股权划转等方面的大力支持。根据中诚信国际出具的评级报告，融资方**主体评级AA**，评级展望为稳定，目前存续债券规模20亿元，多只债券债项评级AAA。

2022年末**总资产170亿元**，在同类企业中处于正常水平，财务状况良好。2022年高要建投实现营业收入15.71亿元，**净利润为2.34亿元**。

AA政府平台担保

高要国资是肇庆市高要区最大的城投公司，高要区国资委和广东省财政厅分别持有公司90%、10%股份，肇庆国资委为其实控方。公司作为高要区重要的城市基础设施建设主体，在资产注入、财政补贴等方面继续得到股东及相关各方的支持。2021年，肇庆市高要区财政局批文给予融资方**1.93亿元补贴**。根据东方金诚出具的评估报告，融资方主体评级AA，展望为稳定。

截至2022年9月，公司**总资产190.49亿元**，负债率51.67%，2022年1-9月公司营业收入11.07亿元。



广东省肇庆市

肇庆市位于广东省中西部，东部和东南部与佛山市接壤，西南与云浮市相连，西及西北与广西壮族自治区梧州市和贺州市交界，北部及东北部与清远市相邻。肇庆不仅拥有丰富的土地、农林资源和水力资源，而且拥有黄金、玉石等50多种矿产资源，被誉为广东的“黄金之乡”、“中国砚都”。肇庆交通便捷，区位优势明显。肇庆东邻穗、深、港、澳等经济发达地区，背靠祖国大西南，是经济发达地区通往西南各省的重要交通枢纽。

2021年全市实现地区生产总值2649.99亿元，比上年增长10.5%。2021年，全市一般公共预算收入146.45亿元，完成调整后预算的102.5%，同比增长17.6%，增幅位列全省第3位。

肇庆市高要区位于广东省中部，西江中下游。距广州90千米、香港138海里，处于以广州为中心的1小时经济圈内。2021年高要区地区生产总值实现507.4亿元，增长11.5%，2021年全年一般公共预算收入22.4亿元，完成年度收入计划102.2%。

