

央企信托—广东肇庆非标政信

融资人	肇庆市高要区国有资产经营有限公司（AA，总资产190.49亿）
担保人	肇庆市高要建投投资开发集团有限公司（AA，总资产155.98亿）
资金用途	资金于向肇庆高要国资进行专项债权投资，融资人将信托资金用于置换有息负债
产品要素	3亿，24月，每年6.21-12.21付息
预期收益	50万以上：6.8%（合同收益6.7%，差额成立补齐）
还款来源	第一还款来源为融资人的可支配收入，按期还本付息； 第二还款来源为保证人的可支配收入
融资人	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>实际控制人 肇庆市高要区国有资产监督管理局</p> <p>90%</p> <p>广东省财政厅</p> <p>10%</p> <p>肇庆市高要区国有资产经营有限公司</p> </div> <div style="width: 60%;"> <p>肇庆市高要区国有资产经营有限公司，截至2022年3月末，高要区国资局和广东省财政厅分别持有公司90%和10%股权，公司注册资本和实收资本均为人民币1.78亿元，高要区国资局为公司的实际控制人。融资人高要区最大的城投公司，公司资产总额190.48亿。</p> <p>融资人是高要区重要的基础设施建设和国有资产运营主体，区域地位重要。公司近年来获得了高要区政府在货币资金注入、资产注入、股权划转、政府补助等方面的大力支持，公司净资产规模持续增长，资本实力不断增强。</p> </div> </div>
担保人	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>肇庆市高要区国有资产监督管理局</p> <p>100%</p> <p>肇庆市高要建投投资开发集团有限公司</p> </div> <div style="width: 60%;"> <p>肇庆市高要建投投资开发集团有限公司，由肇庆市高要区国有资产监督管理局出资，持股比例为100.00%，实际控制人为肇庆市高要区人民政府，公司总资产155.97亿。</p> <p>担保人是高要区重要的、金利高新区唯一的城市建设开发主体，区域地位重要，主要业务范围集中在高要区新城区及金利高新区，负责区域内的交通基础设施建设、城市公共服务项目、新型城镇化建设、三旧改造、城市双修、新农村建设等投资建设任务。2019-2021年分别获得政府补助收入0.81亿元、</p> </div> </div>

1.09 亿元，2.27 亿元，政府支持力度较大。

2022 肇庆市 GDP 总量 2705.05 亿元，一般公共预算收入 160.83 亿元，财政实力逐年增强；肇庆市，广东省辖地级市，是粤港澳大湾区的重要节点城市，广佛肇经济圈、广州都市圈的重要组成部分。肇庆市区位优势显著，东邻穗、深、港、澳等大湾区核心城市，西接“大西



区域介绍



南”各省，是经济发达地区通往西南各省的重要交通枢纽。

高要区在肇庆市各区中 GDP 及一般公共预算收入排名均为第一。高要区已连续多年入选全国投资潜力百强区、全国绿色发展百强区，2021 年度 被评为中国高质量发展百佳示范县市、中国生活品质百优县市，是中国五金之乡、中国压铸产业集群示范基地、中国罗氏虾之乡，是粤港澳大湾区西部重要的增长极之一。高要区 2022 年的财政收入为 28.18 亿，增长 25.6%。