



**A级央企信托-江苏省
泰州市非标（一年期）**

产品基本要素

信托规模	3亿
信托期限	12个月
收益率(税后)	100万及以上: 5.9%
付息方式	利随本清
融资方	江苏新开投资集团有限公司 (泰州市级平台、主体 AA+ 、总资产 751.88亿)
担保方	江苏姜堰经开集团有限公司 (泰州市级平台、主体 AA&债项AAA 、总资产 516.79亿) 提供不可撤销连带责任保证担保

1. 融资方介绍

江苏新开投资集团有限公司，成立于2003年3月26日，注册资本**500000万**元人民币，控股股东为**泰州市政府国有资产监督管理委员会**（持股比例100%）。为姜堰区第一大平台。

公司为泰州市重要的基础设施建设主体，主要负责泰州市新城区东进片区和姜堰区内的基础设施、安置房建设及土地整理等业务，对泰州市政府的重要性较高，与泰州市政府维持较高的紧密关系。公司成立以来，在股权划转、资金注入等方面获得当地政府的大力支持。

截至2023年9月末，公司总资产**751.88亿元**，流动资产合计**546.83亿元**，净资产**317.98亿元**。2022年公司实现营业收入27.15亿元。

根据中诚信国际信用评级有限责任公司2023年8月8日出具的评级公告，江苏新开投资发展有限公司主体长期信用等级为**AA+**，评级展望为**稳定**。



2023年度江苏新开投资集团有限公司
信用评级报告

中诚信国际
CCXI

评级对象 江苏新开投资集团有限公司

主体评级结果 AA+/稳定

评级观点 泰州市的经济财政实力稳定增长，潜在的支持能力强；江苏新开投资集团有限公司（以下简称“新开集团”或“公司”）为泰州市重要的基础设施建设主体，主要负责泰州市新城区东进片区和姜堰区内的基础设施、安置房建设及土地整理等业务，对泰州市政府的重要性较高，与泰州市政府维持较高的紧密关系。

2.担保方介绍

江苏姜堰经开集团有限公司，成立于2015年09月11日，注册资本**660000**万元人民币，实际控制人为**泰州市政府国有资产监督管理委员会**。为姜堰区第三大平台公司。

公司为泰州市重要的基础设施建设主体，主要承担泰州市新城区东进片区和姜堰区内的基础设施建设、安置房建设和土地平整等业务，具有一定的业务竞争力。

截至2023年9月底，公司总资产**516.79亿元**，流动资产合计**341.84亿元**，净资产**213.08亿元**。2022年公司实现营业收入**16.19亿元**。

根据中诚信国际信用评级有限责任公司2023年6月30日出具的跟踪评级公告，江苏姜堰经开集团有限公司主体长期信用等级为**AA**，评级展望为**稳定**。债项评级**AAA**。

	2023年度江苏姜堰经开集团有限公司信用评级报告
评级对象	江苏姜堰经开集团有限公司
主体评级结果	AA/稳定
评级观点	中诚信国际认为姜堰区经济财政实力稳定增长，对公司潜在的支持能力较强；江苏姜堰经开集团有限公司（以下简称“姜堰经开”或“公司”）作为姜堰区主要的基础设施建设主体之一，主要负责姜堰经济开发区（以下简称“姜堰经开区”）内的土地平整、公共基建和产业类项目投资与建设，对姜堰区政府的重要性较高，与姜
	江苏姜堰经开集团有限公司2023年度第一期中期票据信用评级报告
发行人	江苏姜堰经开集团有限公司
担保主体及评级结果	中债信用增进投资股份有限公司
本期债项评级结果	AAA

3. 区位介绍

泰州，**江苏省地级市**，地处江苏中部，是中国历史文化名城，是江苏长江经济带重要组成部分，**长三角中心城市之一**，**长江三角洲地区重要的工贸港口城市**。是承南北的水陆要津，为苏中门户，自古有“水陆要津，咽喉据郡”之称。也是**上海都市圈、南京都市圈、苏锡常都市圈重要节点城市**，是**扬子江城市群重要组成部分**。

泰州市是承南启北的水陆要津，为苏中门户，泰州所辖县级市**全部建成**国家级生态示范区、全国百强县，同时泰州也是全国文明城市、国家历史文化名城，国家环保模范城市、国家园林城市、中国优秀旅游城市、全国科技进步先进市、第一批国家农业可持续发展试验示范区。

泰州人文荟萃、名贤辈出，王艮、刘熙载、施耐庵、郑板桥、梅兰芳是泰州文化艺术史上的杰出代表。

2022年，泰州市 GDP 为**6401.77亿元**，同比增长4.4%，分别高于全国1.4个、全省1.6个百分点，**增速列全省第2位**。一般公共预算收入**416.65亿元**，全省排名第8。

