

产品名称	国企+央企信托-大丰非标政信项目
信托规模	1.5亿
信托期限	24个月
预期收益率（税后）	100万（含）以上 7%
付息方式	每年12月20日及信托各期到期日后的10个工作日内
资金用途	受让江苏YFLY开发有限公司对盐城市大丰区YFCZJS发展有限公司（AA发债主体）近1.8亿的应收债权
产品亮点	<p>1、债务人：盐城市大丰区YFCZJS发展有限公司作为本信托计划债务人，其 注册资金16亿元，实缴资本16亿元，实际控制人为盐城市大丰区人民政府。公司总资产172.39亿元，净资产52.73亿元，负债率69.41%。AA发债主体，评级展望稳定。公司具备一定的盈利能力，再融资能力较强。</p> <p>2、担保方：江苏YFLY开发有限公司注册资金15亿元，实缴资本15亿元，其实际控制人为盐城市大丰区人民政府。公司净资产23.74亿元，负债率不到70%，负债结构较为合理，经营情况正常。</p> <p>3、AA+担保：盐城市大丰区CSJS集团有限公司注册资金30亿元，实缴资本30亿元，盐城市大丰区人民政府100%控股。公司总资产777.44亿元，净资产280.41亿元，资产负债率63.93%。作为主体评级AA+的公开发债企业，评级展望稳定，负债水平适中，具有一定的履行担保能力。</p>

区域介绍

盐城市，**全国城市综合竞争力第33名**，**综合财力1206亿**，经济总量在江苏13个地级市中排第8名，坐拥汽车、机械、纺织、化工四大实体支柱产业，经济抗压能力强、增速快。

大丰区，隶属江苏省盐城市，拥有112公里的海岸线，作为长三角城市群中的盐城市的临海新城，受长江三角洲经济圈辐射，区位优势明显。2021年全区实现地区**生产总值759.21亿元**，2022年大丰区完成一般公共预算收入**58.16亿元**，经济在盐城9个县中高居**第二位**，连续多年的**全国百强区**，**地方政府负债率低至14%**，发展趋势稳定，还款能力较强。