

百强城市第54名、湖北第三城  
宜昌市信托首融，额度稀缺！  
R2非标，上征信，等同银行贷款！

国企+央企信托  
湖北宜昌市政信



## »1、项目要素表

|        |                              |
|--------|------------------------------|
| 信托计划名称 | 国企+央企信托·宜昌市政信                |
| 募集规模   | 1.5亿                         |
| 续存期限   | 24个月                         |
| 预期收益率  | 税后年化7.0%                     |
| 付息方式   | 每年12月21日付息                   |
| 资金用途   | 用于向夷陵发展发放信托贷款，补充流动资金         |
| 增信措施   | 夷陵经发为夷陵发展按约定偿还贷款本息提供连带责任保证担保 |



## » 2、融资人简介

宜昌夷陵城市发展有限公司，简称“夷陵发展”

公司是夷陵区当地第二大平台、当地AA发债主体，夷陵发展的大股东是湖北夷陵经济发展集团有限公司，实际控制人宜昌市夷陵区财政局，总资产162.98亿，负债率低至31%，账上有货币资金和存款10.5亿，21年营业收入5.43亿。公司过往主要通过银行贷款和发债券融资，从无逾期、违约发生，信用好。

夷陵发展总资产规模较大，经营及财务状况正常，公司营业收入规模较大，公司作为夷陵区城市基础设施建设的重要主体，主体信用评级AA的发债企业，具有一定的履约能力。



### » 3、担保人简介

湖北夷陵经济发展集团有限公司，简称“夷陵经发”  
公司是夷陵区当地第一大平台，夷陵发展的大股东是湖北夷陵经济发展集团有限公司，实际控制人宜昌市夷陵区财政局。

夷陵经发作为夷陵区国有资产运营管理主体和基础设施建设投融资主体，业务涉及代建项目、粮油购销、自来水销售及安装、水力发电等，收入来源较多元化，目前在建代建项目较多，主要经营性业务持续性较好。

2021年底，负债率低至40%，年营收13.69亿，首次参与信托项目，担保能力强。



## » 4、区域简介

①宜昌市，是国务院确定的中部地区中心城市、湖北省副中心城市。此外，宜昌市是三峡工程、葛洲坝水利枢纽工程所在地，素有“三峡门户”、“川鄂咽喉”之称，战略地位极高。2022年，宜昌市以仅391万人口，实现GDP高达5502.7亿，公共预算收入218.2亿，**名列全国百强城市54位、中西部非省会城市第三强。**

②夷陵区，旧为宜昌县，是宜昌市的发源地，现在是宜昌经济体量最大的辖区，2022年，以56万人口，实现GDP高达452.8亿元，公共预算收入25.64亿，经济发展质量高。宜昌市与夷陵区过往没有通过市场融资，资质非常好、还款能力强。

