

0Y信托-政享104号（成都经开） 集合资金信托计划

推介材料

成都
CHENG DU



免责声明

1. 本文件为DY信托就本产品发布的唯一推介材料，DY信托未通过任何其他机构或者个人另行发布其他任何形式的推介材料或作出关于本产品的任何承诺。
2. 本文件仅向少数特定投资者提供，供其了解DY信托及其产品的相关信息。本文件及其内容均为DY信托所有的保密信息，未经DY信托事先书面同意，本文件不可复制或分发，本文件的内容亦不可向任何第三者披露。一旦阅读本文件，每一潜在投资者应被视为已同意此项条款。
3. 本文件中所含来源于公开资料的信息，本公司对这些信息的准确性和完整性不做任何保证，也不保证所包含的信息及相关建议不会发生任何变更，本公司已力求材料内容的客观、公正，但文中的观点、结论及相关建议仅供参考，不代表任何确定性的判断。
4. 本公司在本推介材料中所载的任何信息均不代表其对投资者投资于本信托产品的本金及收益作任何明示或暗示的保证。投资者应有充分的资金实力及意愿承担风险。投资者在决定是否投资本产品时，不应将本文件的内容视为法律、税务、财务、投资或其他方面的建议，而应自行独立做出判断或另行寻求专业人士意见。
5. 投资者在做出购买决策前，应仔细阅读信托文件，并与客户经理充分沟通，在充分理解本信托计划相应信托受益权风险和评估自身承受能力的基础上，审慎做出投资决策。
6. 除本页条款外，本报告其他内容和任何表述均属不具有法律约束力的用语，不应被归为构成向任何人士发出的要约或要约邀请，也不构成任何承诺。
7. 本文件所含信息仅供参考，具体以投资者所签署的信托文件和其他法律文件为准。



目录

■ contents

01

项目基本要素

02

交易对手简介

03

区域简介

04

信托公司简介



P
ART 01



项目基本要素

项目基本要素

产品要素表

产品名称	DY信托-政享104号（成都经开）集合资金信托计划
产品类型	固定收益类，风险等级为PR3（中风险），适用于风险承受能力评级为【平衡型及以上】客户
规模	不超过1.37亿
期限	18个月
业绩比较基准	30万及以上，6.4%/年
付息方式	季度付息（3.10、6.10、9.10、12.10）
融资人	成都兴东乡村发展集团有限公司（注册并实缴资本20亿，实际控制人为CD经开区管委会）
担保人	成都经开产业投资集团有限公司（公开发债主体，主体AA+评级，实际控制人为CD经开区管委会）
风控措施	担保人提供不可撤销连带责任保证担保。
募集账户	户名：大业信托有限责任公司 开户行：兴业银行股份有限公司成都分行 账号：4310 2010 0101 7681 09 备注：xx认购政享104号xx万



P
ART 02



交易对手简介

融资方

成都兴东乡村发展集团有限公司

01

基本信息

- 公司成立于2019年11月，为有限责任公司（国有独资），实际控制人为：区管委会。

02

主营业务

- 兴东乡村集团，龙泉驿区重要的农业资产投资运营主体及基础设施建设主体。
- 是龙泉驿区促进农业产业发展、实施乡村振兴战略的**唯一**区属国有公司。
- 是集投资、建设、开发、运营及管理为一体的**全产业链运营商和服务商**。
- 公司基础设施建设业务具有较好的**持续性**，可为融资人提供**稳定收入来源**，且当地ZF持续在财政补贴及资产注入等方面给予公司支持。

03

财务情况

- 至2023年6月，总资产为441.2亿元，净资产为158.4亿元。2022年度，债务人实现营业收入20.47亿元，净利润1.06亿元。
- 过去三年一期，公司资产负债结构**不断优化**，资产负债率**逐年下降**，同时公司营业收入和营业利润**逐年提升**。目前，公司外部融资渠道通畅，经营状况良好，具备较好的偿债能力。

融资人	成都兴东乡村发展集团有限公司
类型	有限责任公司
住所	四川省成都市龙泉驿区龙泉街道怡和新城E2区双龙路488号9栋12-17楼
法定代表人	刘世高
注册资本	200000万人民币
实收资本	200000万人民币
成立时间	2019-11-26
营业期限	2019-11-26至无固定期限
经营范围	一般项目：农业专业及辅助性活动；林业专业及辅助性活动；土地整治服务；粮食收购；农副产品销售；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；农业生产托管服务；农业机械销售；机械设备销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；工程管理服务；农业科学研究和试验发展；智能农业管理；园区管理服务；中草药种植；中草药收购；花卉种植；乡镇经济管理服务；名胜风景区管理；林产品采集；林业产品销售；森林公园管理；森林经营和管护；森林固碳服务；森林改培；旅游开发项目策划咨询；土地使用权租赁；住房租赁；休闲观光活动；酒店管理；餐饮管理；停车场服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；物业管理。许可项目：农作物种子经营。
统一社会信用代码	91510112MA698TL37E



担保方

成都经开产业投资集团有限公司

01

基本信息

- 担保人于2000年6月12日成立，实际控制人为区管委会，是**龙泉驿区第一大平台，AA+主体评级，公开发债主体。**

02

主营业务

- 成都经开产投**，龙泉驿区**最核心**的城市基础设施建设投融资和各平台公司控股主体，主要从事龙泉驿区基础设施建设及片区投资、开发和运营等业务。
- 公司主要经营业务包括：中法成都生态园开发业务、各开发业务/工程建设/基建建设/目回购业务和购销业务。

03

财务情况

- 截止2023年6月末，担保人合并口径总资产1397.72亿元，净资产429.50亿元，资产负债率69.53%。2022年度，担保人实现营业收入68.39亿元，净利润3.10亿元。
- 公司的融资渠道畅通，获得外部支持力度大，具备较强的担保能力，且过往无负面历史舆情，履约保障能力获得市场的广泛认可。

担保人	成都经开产业投资集团有限公司
类型	其他有限责任公司
住所	四川省成都市龙泉驿区大面街道成龙大道二段888号52栋1-5层1号
法定代表人	周仁全
注册资本	100.00亿元人民币
实收资本	28.07亿元人民币
成立时间	2000-06-12
营业期限	2000-06-12至无固定期限
经营范围	工业、农业、科技及现代物流贸易、供应链、检验检测等相关生产服务业的投资、运营、服务、管理和咨询，产业功能区建设及房地产开发，资本及资产运营管理；基础设施、市政设施、公共服务设施投资、建设和管理；标准厂房建设与经营；农村土地整理；旅游项目开发、酒店管理；项目策划、商务信息咨询；高新技术产品的研制和生产、新能源项目开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
统一社会信用代码	91510112720397421A





P
ART 03



区域简介

区域简介

成都市

成都市，简称“蓉”，别称蓉城、锦城，四川省辖地级市，省会、副省级市、超大城市、国家中心城市、美食之都，地处中国西南地区、四川盆地西部、成都平原腹地。截至2022年12月，全市下辖12个市辖区、3个县、代管5个县级市。2023年末，成都市常住人口为2140.3万人，户籍人口1598.2万人。

成都市是国务院批复确定的国家重要的高新技术产业基地、商贸物流中心和综合交通枢纽、西部地区重要的中心城市，重要的电子信息产业基地；成渝地区双城经济圈核心城市，区域经济中心、科技中心、世界文化名城和国际门户枢纽，西南地区的科技中心、商贸中心、金融中心和交通、通信枢纽，中国人民解放军西部战区机关驻地，是第31届世界大学生夏季运动会的举办地。

成都自古有“天府之国”的美誉，是首批国家历史文化名城，古蜀文明发祥地，中国最佳旅游城市。

2023年，成都市实现GDP**2.21万亿元**，位列全国所有城市**第七**；一般公共预算收入1929.3亿元。



区域简介

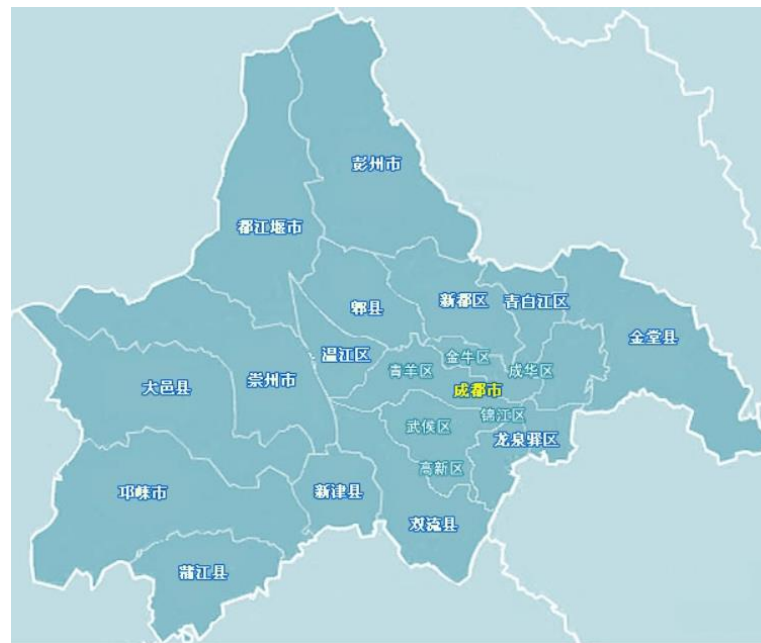
龙泉驿区

龙泉驿区，四川省成都市辖区，位于成都市中心城区东部，是成都市中心城区。截至2023年6月，龙泉驿区辖7个街道、3个镇。龙泉驿区境原为古蜀国辖地，有近600年置县史，明洪武九年（1376年）改置龙泉镇巡检司，设国家级驿站，始称“龙泉驿”并沿用至今。

是成都国家级经济技术开发区所在地，是第31届世界大学生夏季运动会承办地，也是国务院命名的“中国水蜜桃之乡”，承担着成渝相向发展主战场、全市工业化主战场的重大使命。

历来为蓉城门户、川渝要津，地处成渝地区双城经济圈的重要节点，双流机场、天府机场两大国际航空港和成都国际铁路港的几何中心，境内“四横两纵”高速路网畅联，有千年古刹石经寺、最美地宫明蜀王陵、“天下客家”洛带古镇、“国际桃花节”等景点。

2023年完成地区生产总值**1502.5亿元**、同口径同比增长6.1%，**高于全国全省全市平均水平**，完成一般公共预算收入85.47亿元。





P
ART 04



信托公司简介

信托公司介绍

DY信托有限责任公司是经中国银保监会批准重新登记的非银行金融机构，持有编号为K0080H244010001的《金融许可证》。总部位于花城广州，在北京、上海、武汉设有业务管理部，业务范围遍布全国众多区域。

自2011年开业以来，公司始终秉持“稳健经营、持续发展”的理念，积极应对内外部环境变化，准确把握市场机遇和业务节奏，不断提高市场竞争能力、风险控制能力、业务创新能力和运营管理能力，经营业绩快速增长。

公司注册资本20亿元，股东包括中国东方资产管理股份有限公司（41.67%）、广州金融控股集团有限公司（38.33%）和广东京信电力集团有限公司（20%）。



股东介绍



中国东方资产管理股份有限公司是中国四大资产管理公司（AMC）之一，是由财政部、全国社保基金理事会共同发起设立的中央金融企业。中国东方前身为中国东方资产管理公司，成立于1999年10月，于2016年改制为股份有限公司。

截至2022年末，中国东方集团合并总资产超过1.2万亿元，在全国共设26家分公司，下辖中华联合保险集团股份有限公司、大连银行股份有限公司、东兴证券股份有限公司、中国东方资产管理（国际）控股有限公司、上海东兴投资控股发展有限公司、东方前海资产管理有限公司、东方邦信融通控股股份有限公司、东方金诚国际信用评估有限公司、东方邦信创业投资有限公司和浙江融达企业管理有限公司等11家一类子公司，业务涵盖不良资产经营、保险、银行、证券、基金、信托、信用评级和海外业务等，员工总数5万多人。



广州金融控股集团有限公司成立于2006年12月，是广州市委、市政府整合市属金融资产的核心国有金融控股平台。目前，集团全资及控股企业57家，参股企业88家，是华南地区金融牌照最齐全的地方金融控股集团，形成国家类持牌金融机构、地方性金融牌照企业、金融科技、生命健康、实业五DY务板块。

业务范围涵盖银行、证券、信托、期货、基金、保险、股权投资、资产管理、典当、小额贷款、融资租赁、互联网金融等主要金融领域，是广州市唯一以金融为主业的国有企业集团。



THANKS

谢谢观看！

End