

河北优质政信 石家庄高邑新区

【高邑新区城投债权项目】

发行方：高邑县新区城市建设投资有限公司

担保方：河北高谊实业集团有限公司

高邑县城市建设投资有限公司

监管银行：张家口银行高邑支行



▶ 产品说明

1

发行方:

高邑县新区城市建设投资有限公司，实际控制人为县财政局（100%控股），当地重要的城市基础设施建设和运营主体。

2

担保方:

一、河北高谊实业集团有限公司；
二、高邑县城市建设投资有限公司；

3

资金用途:

本次所募集资金专用于旧城改造项目。

4

风控措施:

①超额应收账款质押
②政府平台双担保
③超额土地抵押
④资金监管专款专用

▶ 产品要素

产品名称		河北·高邑新区城投债权转让项目		
发行方	高邑县新区城市建设投资有限公司			
担保方	河北高谊实业集团有限公司、高邑县城市建设投资有限公司			
发行规模	1亿元人民币			
存续期	12个月/24个月			
认购起点	10万元，以1万元的整数倍递增			
预期收益率	认购类别	认购金额区间	12个月年化收益率	24个月年化收益率
	A类	10万 ≤ 认购金额 ≤ 30万	7.0%	7.5%
	B类	31万 ≤ 认购金额 ≤ 100万	7.5%	8.0%
	C类	101万 ≤ 认购金额 ≤ 300万	8.0%	8.5%
	D类	认购金额 ≥ 300万	8.5%	9.0%
受托管理人	武汉政信资产管理有限公司			
监管银行	张家口银行高邑支行			
收益分配	打款次日计息，按季度付息，到期偿付本金，节假日顺延。			
资金用途	用于旧城改造项目。			



01

发行方简介

02

担保方简介

03

管理人简介

04

产品简介

05

发行对象

06

认购流程

01



发行方基本情况

高邑县新区城市建设投资有限公司

发行方简介



名称：高邑县新区城市建设投资有限公司

地址：河北省石家庄市高邑县高邑镇刘秀路路北高邑西站站前地区综合管理办公司院内

注册资金：5000万元人民币（正在增资中）

公司股东：高邑县城市建设投资有限公司（100%控股）

法定代表人：王增奎

成立日期：2015-09-18

简介：发行方股东实际控制人为县财政局（100%控股），作为当地重要的城市基础设施建设和运营主体，承担着城市基础设施项目的投资、建设和管理。且能持续获得政府及股东在业务开展、资本补充、财政补贴等方面的较大支持，履约能力强。

02



担保方基本情况

河北高谊实业集团有限公司
高邑县城市建设投资有限公司

担保方一



名称：河北高谊实业集团有限公司

地址：河北省石家庄市高邑县高邑镇刘秀路新区管理委员会院内

注册资金：10000万元人民币（正在增资中）

公司股东：高邑县城市建设投资有限公司

法定代表人：王增奎

成立日期：2020-12-09

简介：担保方最终实控人为县财政局（100%控股），主要经营范围有城镇基础设施、基础产业和支柱产业的项目建设；土地开发，土地管理服务，土地复垦，园林绿化，房地产开发经营，房屋租赁，污水处理，集中式供水，农村供水、小型农田水利建设、施工、维修。作为基础设施建设和城市更新的重要主体，主业地位突出担保能力强。

担保方二



名称：高邑县城市建设投资有限公司

地址：高邑县南星路125号（县财政局院内）

注册资金：50000万元人民币

公司股东：高邑县财政局

法定代表人：王增奎

成立日期：2006-08-03

简介：担保方为县财政局100%控股单位，纯国有独资单位。下属子公司5家，经营业务范围：城镇基础设施、基础产业和支柱产业的项目建设投资；利用银行贷款支持社会瓶颈贷款领域（包括新农村建设、中小企业和其他项目），集中式供水、土地开发、土地管理、土壤改良、土地复垦、园林绿化、资产管理、房地产开发、房屋租赁等。作为县财政局直属控制唯一城投公司，具有超强担保能力。

03



管理人基本情况

武汉政信资产管理有限公司

管理人简介



名称：武汉政信资产管理有限公司

地址：武汉东湖新技术开发区关南工业园2栋

注册资金：10000万元人民币

公司股东：华联新世界（河北）投资集团有限公司

法定代表人：杨国军

简介：

武汉政信资产管理有限公司，隶属于华联新世界（河北）投资集团，是一家以政信资产投资及管理为主业的专业第三方投资机构。华联新世界（河北）投资集团立足河北省业务范围涵盖山东、河南、陕西、湖北等省，五年来管理项目规模超40亿，通过专业的风控团队和深厚的政府资源实现了所管理的项目**零违约**，2022年3月华联新世界河北投资集团进行集团化运营与管理，成立了武汉政信资产管理有限公司，由核心风控团队承接集团旗下的政信项目的运营与管理。

04



产品简介

高邑新区城投债权项目基本情况



01

产品类型：固定收益类债权产品

02

发行总规模：10000万元

03

产品期限：12个月/24个月

04

发行对象：合格投资者

05

资金用途：旧城改造项目

交易结构



高邑县新区城市建设投资有限公司

申请 ↓ 发行

国有产权交易中心

备 ↓ 案

河北高谊实业集团有限公司
高邑县城市建设投资有限公司

无限连
带担保

高邑新区
城投债权

受托管理人

武汉政信资产管理公司

1、足额应收账款质押
2、超额土地抵押

增信措施

资金监管

张家口银行高邑支行

认购 ↑ 兑付 ↓ 本息

合格投资者

▶ 产品亮点



稀缺性

当地首次发行政信债权权益类产品，额度有限，售完为止；

保障高

- 足额应收账款质押；
- 超额土地抵押；
- 集团双担保
- 担保资产超额覆盖；

强实力

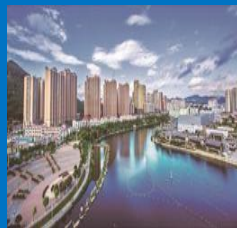
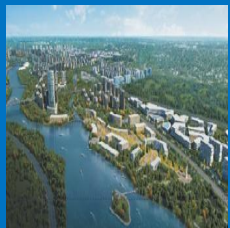
本产品对应的发行方和担保方为县财政局100%全资控股平台，在资本补充、财政补贴等方面获得较大支持，兑付能力强；

收益好

- 银行理财产品已经打破刚性兑付，实行净值化管理，收益率普遍在年化4.0%左右；
- 本产品首期发售固定年化收益7.0%；
- 根据认购金额不同最高可达9%；

公司运作流程完整阐述

Operational processes



安全是前提
风控是保证

专业、高效、诚信

项目部：

前期项目洽谈，资料收集，实地考察，与相关部门协调，项目立项实施；

运营部：

签订合同，协调发行人、银行和销售对接。

风控部：

实地查看发行人提供历年财务报表，核实是否有违约和虚假，尤其应收账款和现金流真实性以及资质真伪等最新状况。



05



发行对象的基本要求

机构投资者和合格个人投资者

▶ 发行对象的确定

机构投资者

经监管部门批准的金融机构，包括银行、证券、基金、信托和保险等；这些金融机构面向投资者发行的理财、信托、基金产品等

个人投资者

具有完全民事行为能力自然人，有稳定收入，年收入高于30万，签署《合格投资者风险告知书》并作出相关承诺

条件

净资产不低于1000万元企业法人

净资产不低于1000万合伙企业

机构和资管计划为主体

其他合格投资主体

认购起点人民币10万元，以1万元整数倍增加

季度付息，到期还本付息

采用单利按日计息，不计复利

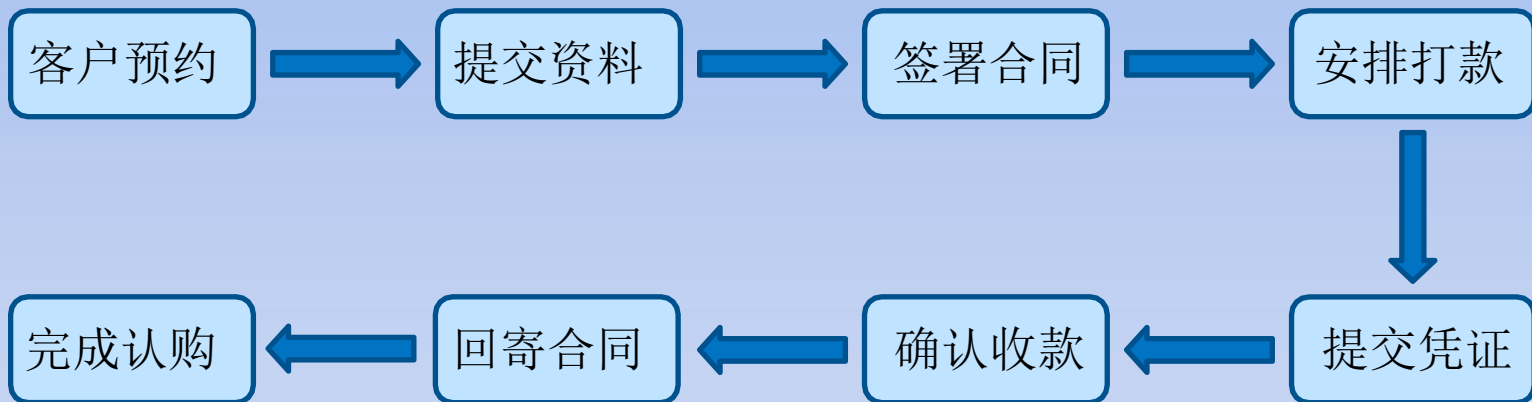
期限12个月



06

认购流程

▶ 流程如下：



▶ 账户的设立和监管

认购专用账户：

户名：高邑县新区城市建设投资有限公司

开户银行：张家口银行高邑支行

银行账号：4144 0999 1000 015

为避免出现遗漏给您带来不必要的损失，请在理财师指导下打款！

2023 · 石家庄

感谢聆听

合法合规/银行监管/固定收益

发行方：高邑县新区城市建设投资有限公司

担保方：河北高谊实业集团有限公司

高邑县城市建设投资有限公司

备案机构：国有产权交易中心

监管银行：张家口银行高邑支行

增信措施：1. 超额应收账款质押

2. 真实超额土地抵押

3. 政府平台双担保

