

## 2023重庆潼南城投债权计划

罕见爆款融资，重庆潼南区国资委100%控股平台公司发债+AA评级潼南区排名第一城投公司担保+1.2亿应收账款质押！！每日成立，季度付息！！

### 基本要素

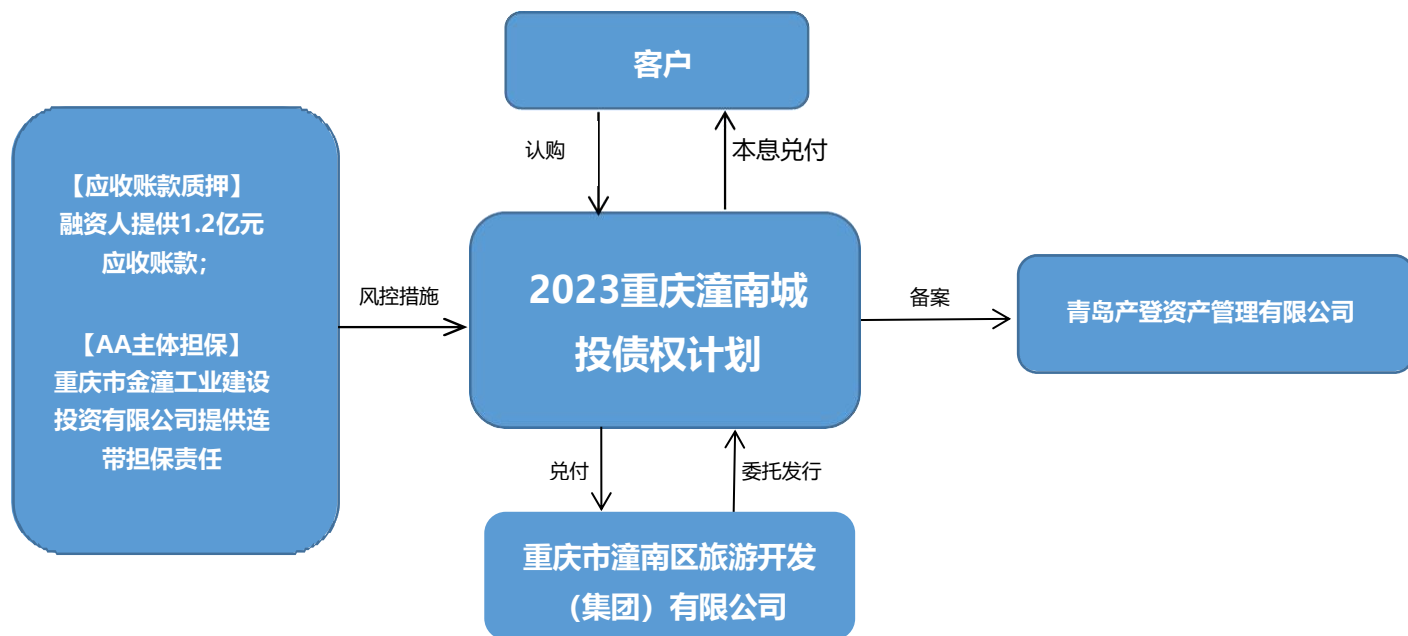
融资人	重庆市潼南区旅游开发（集团）有限公司
债权规模	1亿
期限	1年
起投金额	30万起投
收益率	30-50-100-300万 8.4-8.6-9%-9.3%
付息方式	每年的3、6、9、12月的20日付息
风控措施	【土地抵押】：融资人(AA) 提供价值 1.2亿应收账款质押 AA级担保人提供连带担保责任

还款来源 第一还款来源：融资人持有的应收账款还款；  
第二还款来源：融资人经营性收入和再融资金还款

起息日 每日成立起息

募集账户 户名：重庆市潼南区旅游开发（集团）有限公司  
账号：31190501040003748  
开户行：中国农业银行梓潼支行

### 交易结构



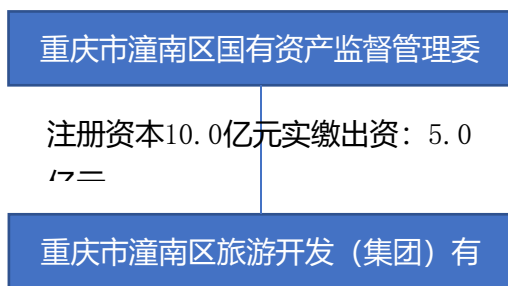
## 融资人介绍

### 重庆市潼南区旅游开发（集团）有限公司

是经潼南区委、区政府批准，由潼南县国有资产管理局（以下简称“潼南国资局”）委托潼南县财政局以货币方式出资设。截至2021年末，公司注册资本为10.00亿元，实收资本为5.00亿元，其余出资由潼南区国资委以实物方式于2035年12月31日前缴足，公司唯一股东及实际控制人均为潼南区国资委。于2017年10月在原大佛寺景区开发建设有限责任公司基础上升级成立的区属国有重点企业，主要从事旅游基础设施建设、文化旅游资源开发、企业国有资本经营、房地产开发、经营及物业管理、旅游项目产品开发营销等。

截至2021年末，公司在建项目计划总投资41.19亿元，已投资12.04亿元，尚需投入29.15亿元；截至2021年底，公司资产总额104.82亿元，所有者权益73.49亿，实现营业总收入8.13亿，利润总额9765.8495万元。

### 股权结构及信用评级：



### 信用等级说明

DGZX-R【2022】00491

大公国际资信评估有限公司通过对重庆市潼南区旅游开发（集团）有限公司主体信用状况进行分析和评估，确定重庆市潼南区旅游开发（集团）有限公司的主体长期信用等级为AA，评级展望为稳定。

特此说明。

大公国际资信评估有限公司  
首席评级员 王佳宁  
二〇二二年八月二十三日

### 担保人介绍：

重庆市金潼工业建设投资有限公司，系由潼南区财政局于2011年6月出资组建的国有独资公司，初始注册资本为人民币5.00亿元。2018年4月，公司出资人变更为重庆市潼南区国有资产管理服务中心（以下简称“潼南国资中心”）；2018年12月，公司出资人变更为重庆市潼南区工业投资开发（集团）有限公司。截至2022年6月末，公司注册资本为5.00亿元，实收资本为3.15亿元；重庆市潼南区工业投资开发（集团）有限公司是公司唯一股东，重庆市潼南区国有资产监督管理委员会为公司实际控制人。公司是重庆市潼南区重要的基础设施建设主体，主要从事重庆潼南高新技术产业开发区的基础设施建设及土地开发整理业务，同时还从事标准厂房出租、停车位运营等业务。

2021年公司总资产222.57亿，同比增5.72%，营业收入14.98亿，净利润0.55亿元。截止到2022年9月份，公司营业收入同比增长16769.53%。

### 股权结构、信用评级、发债情况：

主体评级AA，债券存量规模27.66亿元，债券7只（其中21金潼工业MTN001、21金潼小微债、20金潼工业MTN001债项评级均为AAA）。

# 信用等级通知书

东方金诚主评字【2022】0418号

## 重庆市金潼工业建设投资有限公司：

东方金诚国际信用评估有限公司信用评级委员会通过对贵公司信用状况进行综合分析和评估，评定贵公司主体信用等级为AA，评级展望为稳定。

东方金诚国际信用评估有限公司

二〇二二年十月三十一日



债券明细		导出数据	
<b>22金潼债</b> 普通企业债 AA	2280395		
发行规模	2.20亿	发行日期	2022-08-30
债券余额	2.20亿	剩余期限	2.65+4Y
票面利率	7.00%	到期日期	2029-08-31
债券期限	3+4Y	上市日期	2022-09-01
中债收益率		中债全价	
<b>21金潼工业MTN001</b> 中期票据 AAA	102101814		
发行规模	5.00亿	发行日期	2021-09-02
债券余额	5.00亿	剩余期限	1.66Y
票面利率	7.00%	到期日期	2024-09-03
债券期限	3.00Y	上市日期	2021-09-06
中债收益率		中债全价	
<b>17金潼债01</b> 普通企业债 AA	1780183		
发行规模	14.90亿	发行日期	2017-08-01
债券余额	5.96亿	剩余期限	1.57Y
票面利率	6.50%	到期日期	2024-08-01
债券期限	7.00Y	上市日期	2017-08-07
中债收益率		中债全价	
<b>21金潼小微债</b> 普通企业债 AAA	2180191		
发行规模	3.00亿	发行日期	2021-04-30

重庆市金潼工业建设投资有限公司	
公司概要	
榜单资质	工商信息
股东	股权穿透图
高管	三
实际控制人	
重庆市潼南区国有资产监督管理委员会	100%
重庆市潼南区工业投资开发(集团)有限公司	100%
重庆市金潼工业建设投资有限公司	
股权比例 认缴资本	
重庆市潼南区工业投资开发(集团)有限公司	
持股比例: 100.0% 持股数量: 5.00亿股	

<b>21金潼小微债</b> 普通企业债 AAA	2180191		
发行规模	3.00亿	发行日期	2021-04-30
债券余额	3.00亿	剩余期限	1.34Y
票面利率	7.00%	到期日期	2024-05-10
债券期限	3.00Y	上市日期	2021-05-12
中债收益率		中债全价	
<b>16金潼债01</b> 普通企业债 AA	1680456		
发行规模	10.00亿	发行日期	2016-11-16
债券余额	2.00亿	剩余期限	0.86Y
票面利率	4.44%	到期日期	2023-11-16
债券期限	7.00Y	上市日期	2016-11-22
中债收益率		中债全价	
<b>20金潼工业MTN001</b> 中期票据 AAA	102001188		
发行规模	5.00亿	发行日期	2020-07-08
债券余额	5.00亿	剩余期限	0.51Y
票面利率	7.00%	到期日期	2023-07-10
债券期限	3.00Y	上市日期	2020-07-13
中债收益率		中债全价	
<b>22金潼工业CP001</b> 一般短期融资券	042280103		
发行规模	4.50亿	发行日期	2022-03-01

## 区域经济介绍

**重庆市：**长江上游地区经济中心、西部金融中心、成渝地区双城经济圈核心城市，在《“十四五”规划》中被定位为“提升全球辐射能级的枢纽城市”。与商务部签署合作协议，受到12个方面的积极支持。2022年争取到中央预算内投资173亿元，政策性开发性金融工具291亿元，地方政府专项债券1354亿元，1-11月市级重大项目完成投资3711亿。西部陆海新通道运输货值增长36%，对RCEP成员国出口增长32.6%，高于全国14.4个百分点。从《2022年中国数字经济发展研究报告》中可知，重庆位居2022数字经济城市发展百强榜第九位。2021年GDP（27894亿）稳居全国第五，经济总量年均增长9.2%；一般公共预算收入2285.45亿。2022年1-11月全市一般公共预算收入完成1837.9亿元，其中税收收入完成1188.4亿元；前三季度全市实现地区生产总值20835.06亿元，同比增长3.1%。

**潼南区：**2020年12月，根据四川省人民政府、重庆市人民政府《关于同意设立遂潼川渝毗邻地区一体化发展先行区的批复》（川府函【2020】259号），同意设立遂潼川渝毗邻地区一体化发展先行区，规划范围为四川省遂宁市和潼南区全域。处于一小时经济圈，东方气都（天然气储量超3000亿）。不断提升区内各景区的品质、开发生态康养等业态，加快建设产城景融合发展桥头堡城市；定位渝中部新兴产业集聚区，培育多个百亿级产业集群，建设千亿级工业区。2021年全区实现GDP539.35亿，同比增长9.5%，一般公共预算收入23.3亿元，同比增长15%，负债率仅为17.62%。2022年前三季度，全区GDP达到406.85亿元，高于全市0.3个百分点；一般公共预算收入17.25亿元，增长12.4%，其中税收收入4.69亿元。