

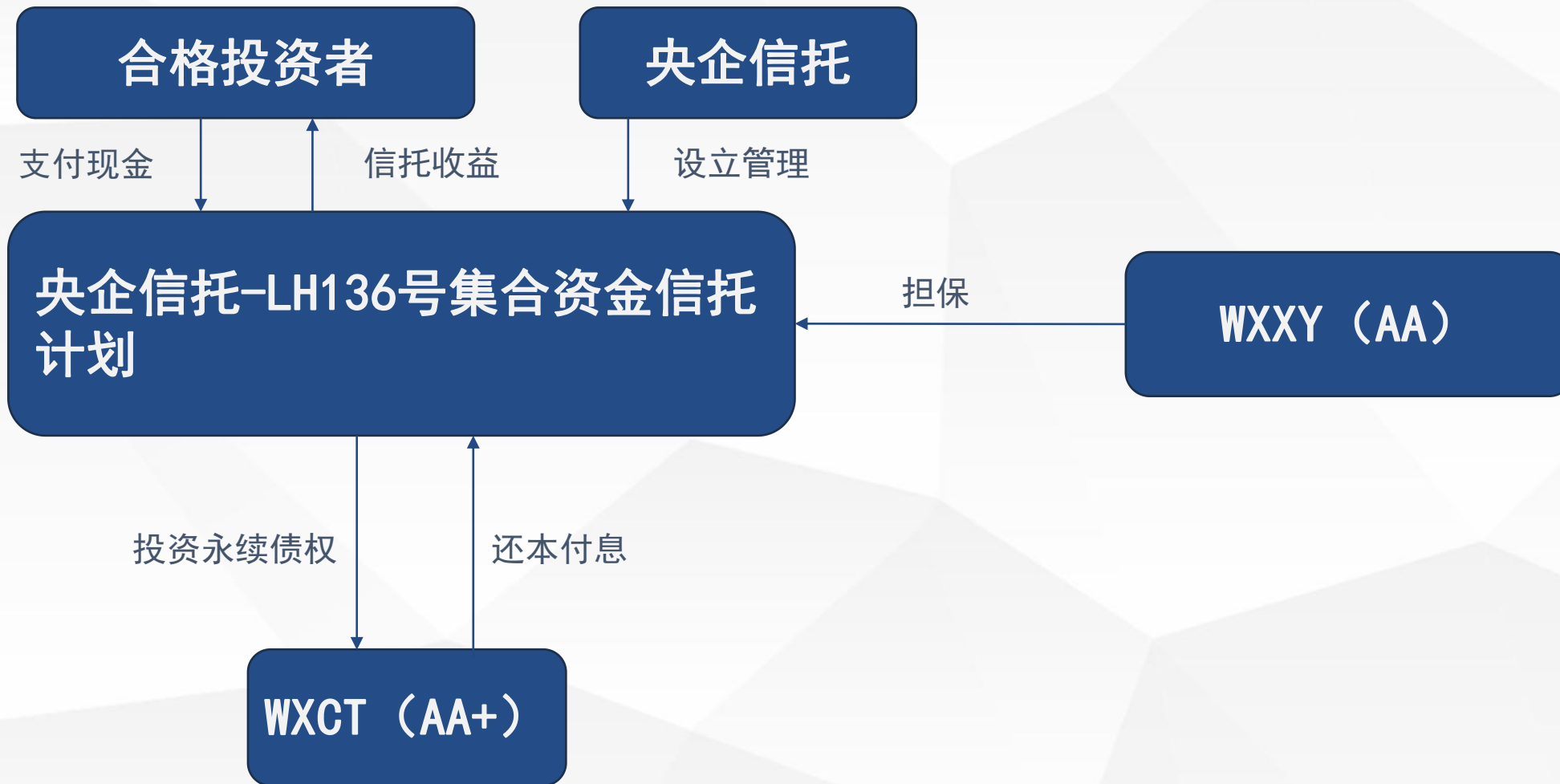
央企信托

HZWX——LH136号

项目要素

信托计划名称	央企信托-LH136号集合资金信托计划
募集规模	5亿元
存续期限	24个月
业绩比较基准	100万：6.2%/年
付息方式	半年付息（每年6月20日、12月20日的10个工作日内付息）
资金用途	用于投资于发行人发行的各期永续债权权益投资计划。
融资方	HZWX城市投资发展集团有限公司，主体评级AA+，实际控制人为WX区财政局，是WX区第一大主体平台，截至2022年6月，资产总额为781.57亿元，资产规模大，还款能力强。
增信措施	担保人-HZWX新业建设投资集团有限公司，实际控制人为当地财政局，主体评级AA；截至2022年6月，总资产223.78亿，是当地重要的建设开发主体，受当地政府支持力度大。为融资方按约定偿还债务提供连带责任保证担保

交易结构



融资方：WXCT

HZWX城市投资发展集团有限公司

HZWX城市投资发展集团有限公司，简称“WXCT”，主体评级AA+，实际控制人为WX区财政局。

WXCT，是WX区第一大主体平台，重要的国有资产运营和基础设施投资建设主体。公司主营业务主要包括城市基础设施建设业务和土地整治开发业务。

截止2022年6月，WXCT公司总资产781.57亿元，净资产250.17亿元；2019-2022年1-6月，公司营业收入分别为61.13亿元、75.49亿元和49.08亿元、8.21亿元，营业成本分别为51.32亿元、60.28亿元、48.86亿元和8.05亿元。

HZ市WX区国有资本监督管理服务中心

100%

HZWX城市投资发展集团有限公司

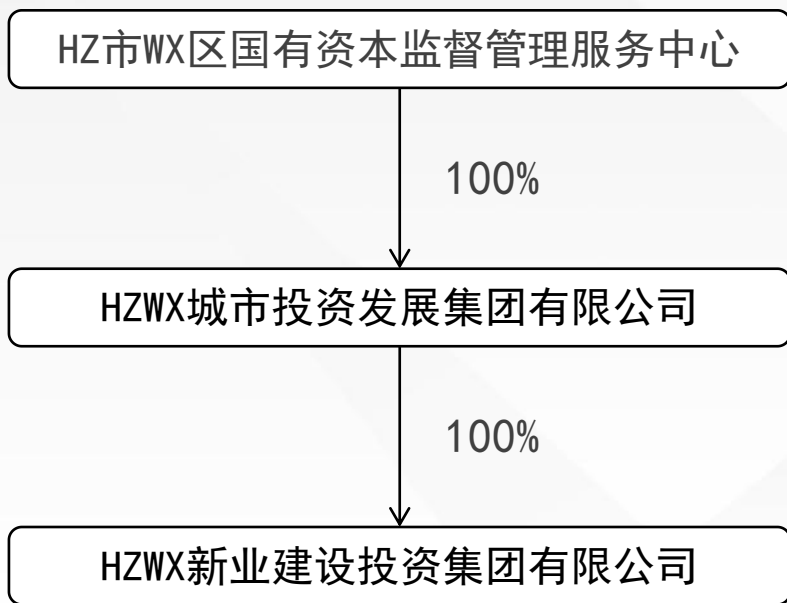
担保方：WXXY

HZWX新业建设投资集团有限公司

HZWX新业建设投资集团有限公司，简称“WXXY”，主体评级AA，实际控制人为WX区财政局。

WXXY，是WX区重要的基础设施建设主体，主要从事吴兴区八里店镇范围内的基础设施建设及吴兴区的项目开发、检测业务、测绘业务、贸易业务等。

截止2022年6月，WXXY公司总资产223.78亿元，净资产83.49亿元；2019-2022年6月末，分别实现营业收入7.74亿元、18.96亿元16.10亿元和2.89亿元，营业成本分别为7.72亿元、18.56亿元、15.75亿元和2.96亿元，与营业收入同方向变动。





区域简介

HZ市：

HZ市是ZJ省下辖地级市，是“长三角城市群”成员城市、环杭州湾大湾区核心城市、G60科创走廊中心城市，地处浙江省北部，东邻嘉兴，南接杭州，与无锡、苏州隔湖相望。HZ下设2区3县，面积5820.13平方千米。2021年常住人口340.7万。

截至2021年末，全市实现GDP3644.9亿元，人均GDP10.75万元，一般公共预算收入413.5亿元。

WX区：

WX区是ZJ省HZ市市辖区，全区2021年末户籍人口44.93万人，WX地处长江三角洲15个城市的中心位置，东距上海150公里，南接杭州86公里，西连南京230公里，北隔太湖与苏州、无锡相望，是HZ这一国务院确定的长江三角洲“先行规划、先行发展”的15个重点城市之一的中心城市所在地，是全市的政治、经济、文化中心。

2021年，WX区实现地区生产总值853.18亿元，同比增长9.7%，一般公共预算收入63.44亿元，增长23.9%。