



央企信托-249号山东济南 集合资金信托计划

2023.12

基本要素

信托类别	集合信托
融资方	JNZQKG 集团有限公司（简称“ZQKG”，AA+）
资金运用	用于偿还ZQKG或其非房子公司的金融机构借款。
信托规模	5亿
信托期限	24月
税后收益	100-300万：7.0-7.1%/年
付息方式	自然季度付息（每年3/6/9/12月10日）
还款来源	1. 融资方ZQKG的经营资金及营业收入。
募集账户	户 名：XX信托有限公司 账 号：9559 3000 1810 157 开户行：招商银行苏州分行营业部

项目亮点

稀缺项目

稀缺省会济南项目，AA+融资主体。

优质交易对手

融资方ZQKG实控人为ZQ区人民政府，为ZQ区最重要的基础设施投资、建设及运营主体，当地最大的平台公司；2023年3月末，公司总资产593.72亿元，信用评级AA+。

央企管理人

发行人XX信托为央企信托公司，整体实力强劲。

区域优势

济南，山东省辖地级市、省会、副省级市、特大城市，国务院批复确定的环渤海地区南翼的中心城市，国家历史文化名城。2022年，济南市全市实现地区生产总值12027.5亿元，一般公共预算收入1001.1亿元。章丘区是济南市辖区，被誉为铁匠之乡、中国铸造之乡，2022年全区地区生产总值为1120.7亿元，一般公共预算收入54.2亿元。

AA+政府平台融资

ZQKG 成立于 2018 年 9 月 27 日，注册资本金 70 亿元，实际控制人为 ZQ 区人民政府。公司作为 ZQ 区最重要的基础设施投资、建设及运营主体，承担城市建设提升、新农村建设以及产业引领投资等职责，承担全区城镇的基础设施建设、棚户区改造、土地开发等任务。截至 2023 年 3 月末，公司总资产 593.72 亿元，总负债 349.62 亿元，资产负债率 58.89%。最新信用评级 AA+，YY 等级为 6+。



山东济南

济南，山东省辖地级市、省会、副省级市、特大城市、济南都市圈核心城市，国务院批复确定的环渤海地区南翼的中心城市；济南市是中国人民解放军北部战区陆军机关驻地、环渤海经济区和京沪经济轴上的重要交汇点，华东地区重要的交通枢纽之一。

济南拥有“七十二名泉”，素有“天下第一泉”的美誉，是国家历史文化名城、首批中国优秀旅游城市，史前文化——龙山文化的发祥地之一。

2022年，济南市全市实现地区生产总值12027.5亿元，一般公共预算收入1001.1亿元。

章丘区是济南市辖区，被誉为铁匠之乡、中国铸造之乡，建有济南市唯一的国家级明水经济技术开发区。2022年全区地区生产总值为1120.7亿元，一般公共预算收入54.2亿元。

