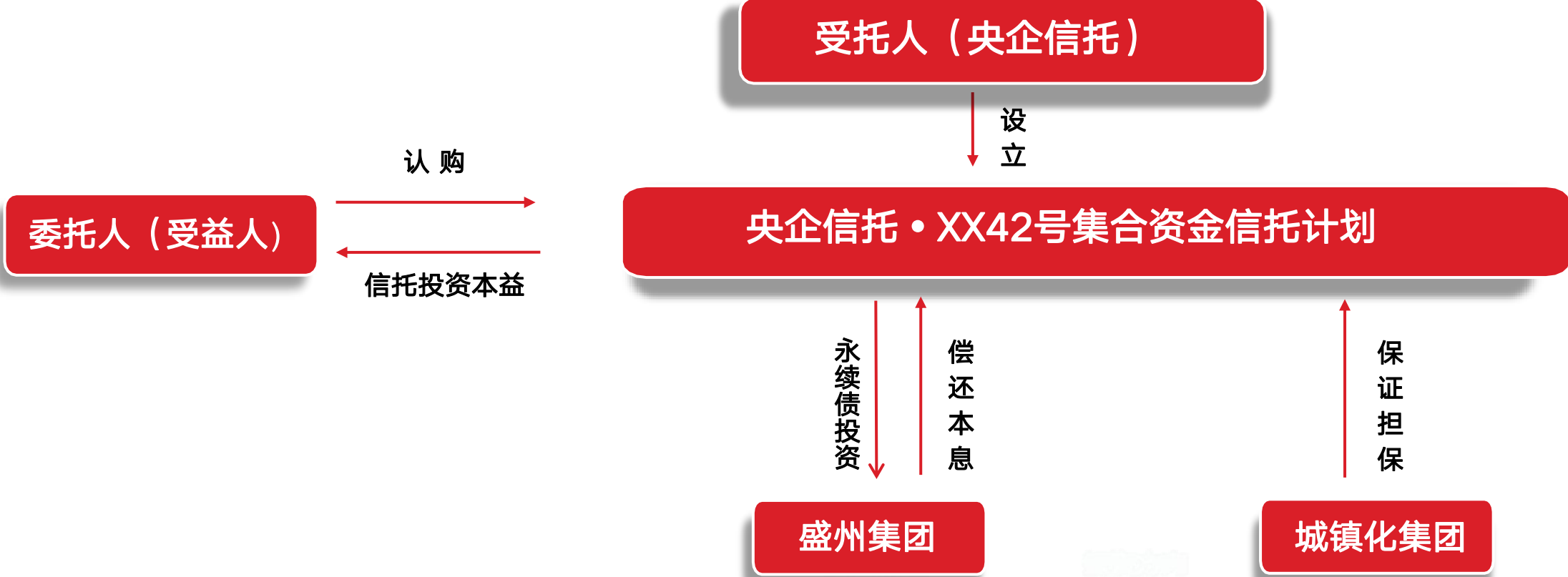


**央企信托·XX42号集合资金信托计划
推介材料**

产品要素

要素	内容
产品名称	央企信托·XX42号集合资金信托计划
受托人	央企信托有限责任公司
风险等级	R3
信托规模	50000万
信托期限	初始投资期限24个月
受益人业绩比较基准	100-300万：7.5%-7.6%
付息方式	自然季度付息（3.6.9.12月20号）
资金用途	资金用于盛州集团归还其或其非房子公司的金融机构借款、支付货款（具体以放款前提供的用款材料为准）。
发行人	盐城盛州集团有限公司（AA发债主体，100%区国资控股，盐都区第一大平台）
保证人	盐城市城镇化建设投资集团有限公司（AA发债主，100%市政府实控）

产品交易结构



发行人简介

公司简介

盐城盛州集团有限公司，盐都区国资办100%控股，盐都区第一大平台，是盐城市主要的国有资产运营主体之一，公司主营业务包括基础设施建设（占比 82.57%）、其他业务（占比 15.88%）。

信用情况

东方金诚于2023年6月18日，分别对其主体信用等级进行评级，主体评级结果为AA，展望稳定。截至到2023年10月24日，本部存续债券规模为18亿元。

财务状况

截止2023年3月末，海瀛控股总资产规模为350亿元，年净利润3.1亿，资产规模较大，盈利能力极强！

保证人简介

公司简介

盐城市城镇化建设投资集团有限公司，**盐城市人民政府100%实控**，是盐城市主要的国有资产运营主体之一，负责盐都区相关城市基础设施业务工程的建设和运营，其中**工程建设占比 57.83%**，粮食等农产品贸易占比 20.17%。

信用情况

东方金诚于2023年7月26日，分别对其主体信用等级进行评级，主体评级结果为**AA**，债项评级**AAA**,展望稳定。截至到2023年10月24日，本部**存续债券规模为56.7亿元**，**公募债**发行主体。

财务状况

截止2023年3月末，城镇化建设总资产规模为**468亿元**，资产规模大，较少融资，融资渠道稳定，担保能力强！

盐城市基本情况介绍



- 盐城，江苏省辖地级市，长江三角洲中心区27城之一，位居**全国百强市第39位**！
- 全市海陆空交通便捷，基本形成高速公路、铁路、航空、海运、内河航运五位一体的立体化交通运输网络。南洋国际机场、盐城港大丰港区、滨海港区、射阳港区、响水港区成为国家一类开放口岸，**成为同时拥有空港、海港两个一类开放口岸的地级市**，是国家沿海发展和长三角一体化两大战略的交汇点。
- 2022 年实现地区生产总值7080亿元，GDP增速排名**全省第一**，实现**一般公共预算收入453亿**！

免责声明

I. 本资料仅供参考，并不构成广告、销售要约或投资建议。投资有风险，选择需谨慎。产品过往业绩不代表未来表现，管理人管理的其他产品的业绩不构成产品业绩表现的保证。投资者购买前应当仔细阅读产品合同、代销风险揭示书等法律文件。

II. 本材料仅可以根据代理销售机构的安排使用，如用于内部培训或者必要时向代理销售机构认定的合格投资者提供，不得转载或向其他人传阅，未经许可，不得外传。

III. 本报告中所含来源于公开资料的信息，本公司对这些信息的准确性和完整性不做任何保证，也不保证所包含的信息及相关建议不会发生任何变更，本公司已力求材料内容的客观、公正，但文中的观点、结论及相关建议仅供参考，不代表任何确定性的判断。

IV. 本报告中所含来源于本公司的任何信息，包括过往业绩、产品分析及预测、产品收益预测和相关建议等，均不代表任何定性判断，不代表产品未来运作的实际效果或可能获得的实际收益，其投资回报可能因市场环境等因素的变化而改变。

V. 本报告及其内容均为保密信息，未经事先书面同意，本报告不可被复制或分发，本报告的内容亦不可向任何第三者披露。一旦阅读本报告，每一潜在阅读者应被视为已同意此项条款。

VI. 除本页条款外，本报告其他内容和任何表述均属不具有法律约束力的用语，不具有任何法律约束力，不构成法律协议的一部分，不应被视为构成向任何人士发出的要约或要约邀请，也不构成任何承诺。



欢迎垂询