

基本要素

| 信托类别 | 集合信托 |
|------|---|
| 融资方 | 建湖县城市建设投资集团有限公司(简称"建湖城投", AA) |
| 担保方 | 江苏双湖投资控股集团有限公司(简称"双湖投控", AA+) |
| 资金运用 | 用于建湖城投或其子公司的贸易采购。 |
| 信托规模 | 312 |
| 信托期限 | 24月 |
| 税后收益 | 100-300万:7.55%-7.6%/年 |
| 付息方式 | 季度付息 (每年3/6/9/12月20日) |
| 还款来源 | 1. 融资方建湖城投的经营资金及营业收入; |
| | 2. 担保方双湖投控的经营资金及营业收入。 |
| 募集账户 | 户 名: XX信托有限公司 账 号: 4020 1010 0100 6288 70 开户行: 兴业银行盐城分行 |

项目亮点

爆款项目

优质江苏盐城建湖项目,AA融资主体,AA+担保主体。

优质交易对手

融资方建湖城投系建湖县第二大政府融资平台,AA评级,总资产为492亿元,资产负债率为59%;担保方双湖投控为**建湖县第一大政府融资平台**,实际控制人均为建湖县人民政府,**AA+评级**,总资产为765元,资产负债率为56%。

超强管理人

发行人XX信托为央企信托公司,整体实力强劲。

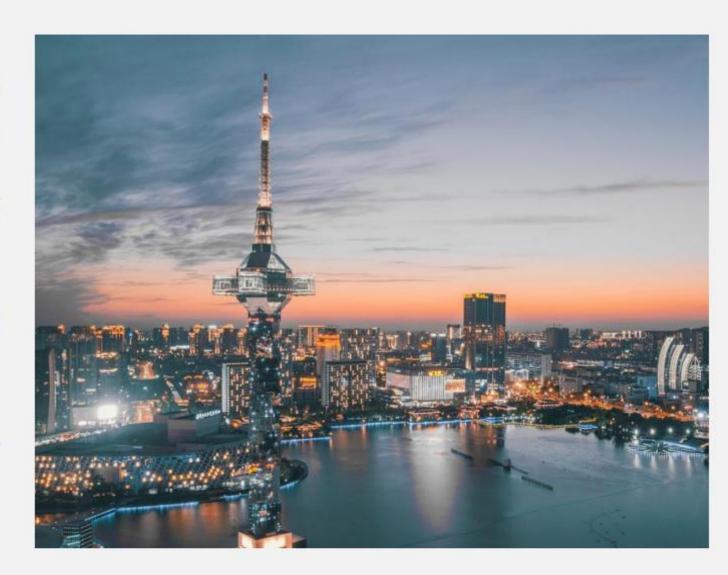
区域优势

建湖,位于江苏省盐城市中西部,是全国重点商品粮基地之一,素有"饭稻羹鱼"之称。连续多年入选全国经济百强县、全国科技创新百强县。2022年,**盐城全市GDP7079.8亿元,建湖县地区生产总值712.1亿元,实现一般公共预算收入37.65亿元**。

AA政府平台融资

建湖县城市建设投资集团有限公司,注册资本25亿元,公司主要经营范围为:房地产开发经营;建设工程施工,实际控制人为江苏省盐城市建湖县人民政府。

截至2023年3月底,公司总资产492.30亿元,总负债290.84亿元,资产负债率59.08%。 新世纪评估对其主体信用评级为AA级,发行人主体YY评级为7-。



AA+政府平台担保

江苏双湖投资控股集团有限公司注册资本80.7 亿元,公司主要经营范围为房地产开发经营;建设 工程施工等,实际控制人为江苏省盐城市建湖县人 民政府。

截至2023年3月底,公司总资产765.76亿元, 总负债429.02亿元,资产负债率56.03%。远东资信 对其主体信用评级为AA+级,发行人主体YY评级为 7-。



江苏建湖

盐城是江苏省地级市,长江三角洲中心区 27 城之一。地处中国东部沿海地区,江苏省中部,东临黄海,南与南通接壤,西南与扬州、泰州为邻,西北与淮安市相连,北隔灌河和连云港市相望。

2022年盐城全市地区生产总值突破7000亿元, 达7079.8亿元。同比增长4.6%。2022年盐城市全市实现一般公共预算收入453.26亿元。

建湖县位于江苏省东北部、盐城市中西部,连续多年入选全国经济百强县。建湖县是淮剧的故乡,历史文化悠久。建湖县农业资源比较丰富,是全国重点商品粮基地之一,素有"饭稻羹鱼"之称。2022年建湖县地区生产总值712.1亿元,实现一般公共预算收入37.65亿元,同比增长9%。

