



**央企信托·XX583号集合资金信托计划
推介材料**

中国央企国际信托有限责任公司

2023年9月

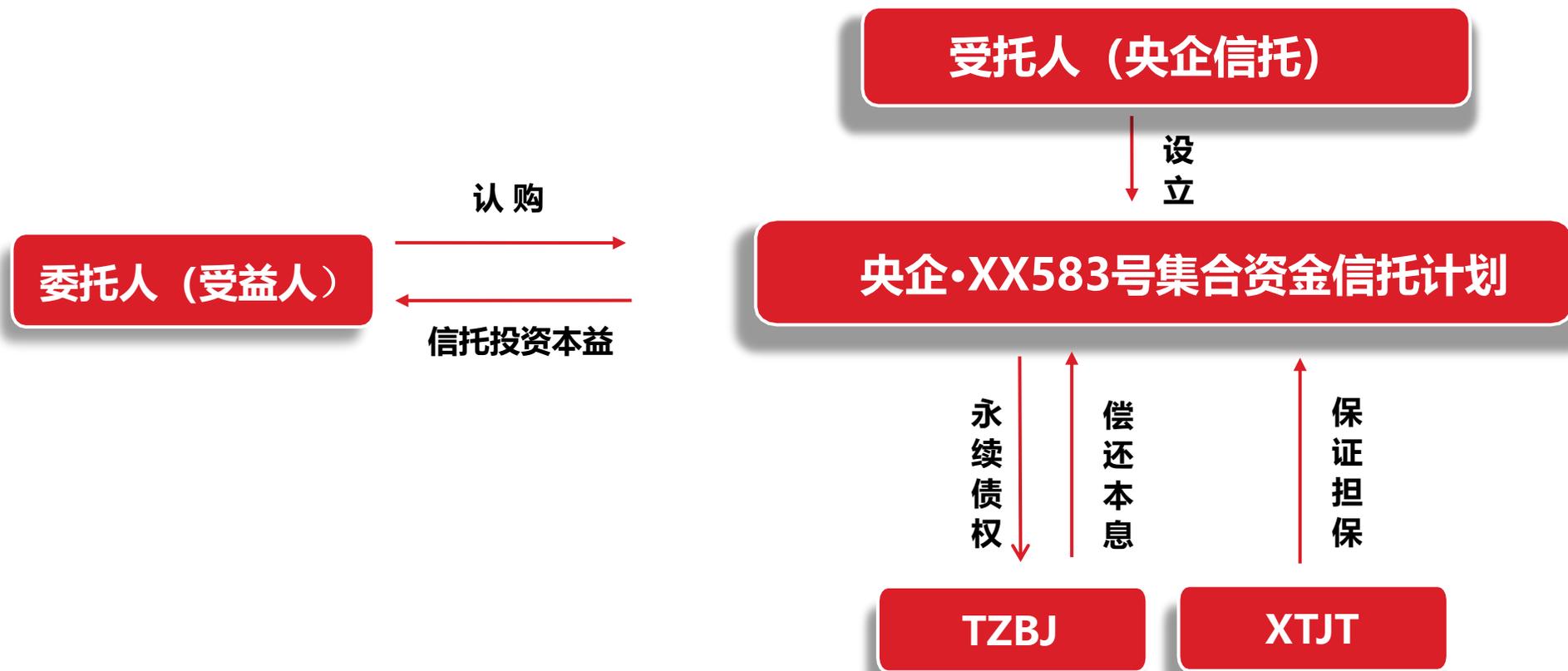
产品要素

要素	内容
产品名称	央企信托·XX583号集合资金信托计划
产品类型	权益类
受托人	中国央企国际信托有限责任公司
风险等级	R3
信托规模	50000万
信托期限	初始投资期限12个月
受益人业绩比较基准	100万-300万：6.2%-6.3%
付息方式	自然季度付息（3.6.9.12月10号）
资金用途	信托资金用于投资TZBJ有限责任公司发行的永续债权益投资计划，最终用于发行人支付贸易采购款及偿还到期金融机构借款
发行人	TZBJ有限责任公司
担保人	XTJT有限公司

免责声明

- I. 本资料仅供参考，并不构成广告、销售要约或投资建议。投资有风险，选择需谨慎。产品过往业绩不代表未来表现，管理人管理的其他产品的业绩不构成产品业绩表现的保证。投资者购买前应当仔细阅读产品合同、代销风险揭示书等法律文件。
- II. 本材料仅可以根据代理销售机构的安排使用，如用于内部培训或者必要时向代理销售机构认定的合格投资者提供，不得转载或向其他人传阅，未经许可，不得外传。
- III. 本报告中所含来源于公开资料的信息，本公司对这些信息的准确性和完整性不做任何保证，也不保证所包含的信息及相关建议不会发生任何变更，本公司已力求材料内容的客观、公正，但文中的观点、结论及相关建议仅供参考，不代表任何确定性的判断。
- IV. 本报告中所含来源于本公司的任何信息，包括过往业绩、产品分析及预测、产品收益预测和相关建议等，均不代表任何定性判断，不代表产品未来运作的实际效果或可能获得的实际收益，其投资回报可能因市场环境等因素的变化而改变。
- V. 本报告及其内容均为保密信息，未经事先书面同意，本报告不可被复制或分发，本报告的内容亦不可向任何第三者披露。一旦阅读本报告，每一潜在阅读读者应被视为已同意此项条款。
- VI. 除本页条款外，本报告其他内容和任何表述均属不具有法律约束力的用语，不具有任何法律约束力，不构成法律协议的一部分，不应被视为构成向任何人士发出的要约或要约邀请，也不构成任何承诺。

产品交易结构



发行人简介AA

公司简介

TZBJ有限责任公司，为泰州市政府国有资产监督管理委员会100%控股。是泰州市主要的国有资产运营主体之一，主要承担泰州医药高新区下辖滨江工业园区的基础设施建设以及核心项目的投资、建设、运营工作，在区域内相关行业占据重要地位。公司已经形成以城市基础设施建设、保障房业务、物资销售业务等多种业务综合发展的良好格局。

信用情况

联合资信于2023年05月26日对其主体信用等级进行评级，主体评级结果为AA，展望稳定。截至2023年7月末，本部存续债券规模为71.58亿元。

财务状况

截至2022年12月末，TZBJ有限责任公司总资产规模为449.2亿元，净资产153.69亿元，公司资产以流动资产为主，偿债能力较强；截至2022年12月末，融资人共获得银行等金融机构授信额度169.27亿元，银行授信充足，再融资能力极强。

担保人简介AA+

公司简介

XTTZ集团，成立于2001年9月14日，截至2021年12月，公司注册资本为1005072.56万元，股东为泰州市政府国有资产监督管理委员会。实控人为泰州市人民政府，是泰州市第三大平台公司。公司是泰州医药高新区城市基础设施的建设、保障性住房投资建设主体，发行人各项业务发展态势良好。主要从事泰州医药高新区下辖的泰州经开区和综合保税区的基础设施建设、安置房和厂房建设、道路维修及国有资产投资和管理等，安置房和基础设施建设是公司营业收入的主要来源。

信用情况

联合资信2023年3月9日对其主体信用等级进行评级，评级为AA+，评级展望为稳定。截至2022年12月末，本部存续债券规模为100.6亿元。

财务状况

截至2023年3月底，公司总资产716.23亿元，净资产228.25亿元，呈上升趋势，公司资产以流动资产为主，偿债能力强；截至2023年3月底，银行授信额度为261.42亿，未使用授信额度为83.28亿，银行授信充足，再融资能力极强。

泰州市基本情况介绍



- 泰州，江苏省地级市，地处江苏中部，长三角中心城市之一，长江三角洲地区重要的工贸港口城市。承南北的水陆要津，为苏中门户，自古有“水陆要津，咽喉据郡”之称。也是上海都市圈、南京都市圈、苏锡常都市圈重要节点城市，是扬子江城市群重要组成部分。
- 泰州是全国最大的医药生产科研基地之一，医药产业各项经济指标已连续多年稳居江苏省第一，在全国同行业中具有一定影响力。是全国最大的中成药、麻醉药和维生素药生产基地。综合竞争力名列全国百强城市第56位。
- 2022年泰州市GDP为6,401.77亿。2022年一般公共预算收入为416.62亿，政府性基金收入为523.01亿，国有资本经营收入为10.96亿。2022年地方政府债务余额为1,001.45亿元，财政自给率为59.79%，负债率为15.64%。

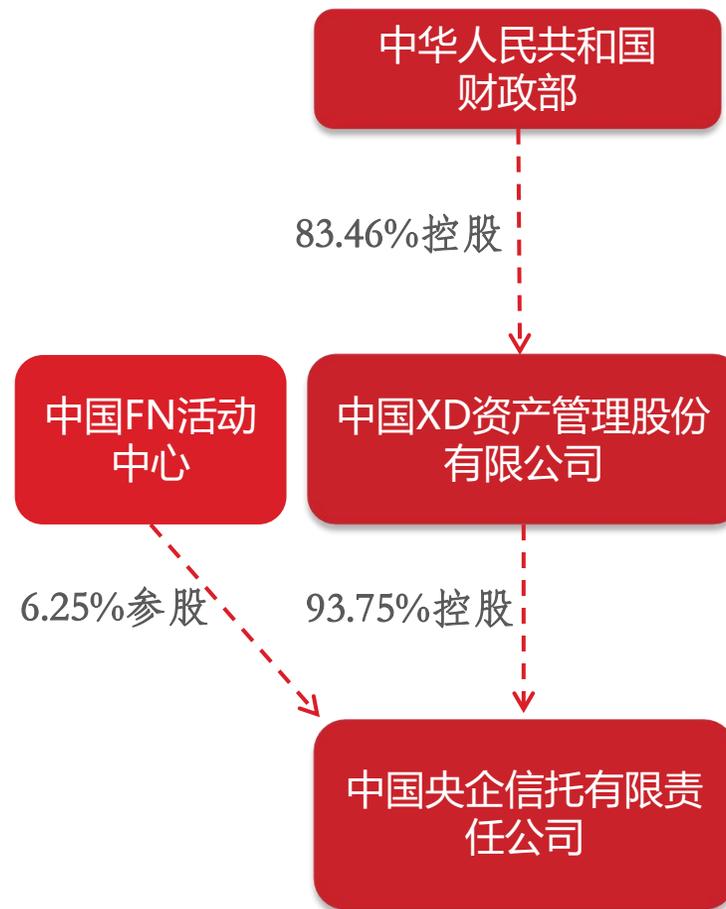
受托人简介

股东介绍

- 第一家由国务院批准设立并在香港上市的金融资产管理公司。
- 中国少数几家拥有全部主要金融牌照的金融控股集团之一。
- 在中国大陆及香港设有33家分公司，7家一级子公司，集团员工总数约1.6万人。
- 中国最大的金融资产管理公司之一 拥有庞大的资产与客户组合，总资产逾1.5万亿元。在2019年《财富》中国500强中，营业收入位列第84位；2022年末，总资产达1.62万亿元，净利润63.13亿元。

公司介绍

- 公司目前注册资本为22亿元人民币，股东为中国XD资产管理股份有限公司(持股93.75%)、中国FN活动中心(持股6.25%)



注册资本：22亿元



欢迎垂询