



金谷 · xx601号  
 集合资金信托计划  
 推介材料

遠致靜寧

大君子之行  
 靜以修身  
 儉以養德  
 非淡泊無以明志  
 非寧靜無以致遠  
 夫學須靜也  
 才須學也  
 非學無以廣才  
 非靜無以成學

戊子年秋月



产 品 要 素

类别	详细描述
产品类别	央企信托·XX601盐城集合资金信托计划
委托人	央企信托责任有限公司（以下简称央企信托或受托人）
产品类型	本产品风险等级为R3，适用于风险承受能力评级为【平衡型及以上】客户。
信托投资规模	2.5亿
信托期限	24个月
资金用途	用于投资江苏阜高创产业投资集团有限公司（以下简称“阜高创”或“融资方”）发行的永续债权益投资计划
融资方	江苏阜高创产业投资集团有限公司
担保方	阜宁县城市发展投资集团有限公司（以下简称“阜宁城投”或“担保人”）
税后年化收益率	100万7.4%
付息方式	季度付息



江苏阜高创产业投资集团有限公司

## 融资方



公司是阜宁县重要的基础设施建设主体之一，主要承担阜宁高新区范围内的工业用地收储、房屋拆迁、保障房建设、污水处理及周边镇区道路、桥梁、隧道、绿化等的基础设施建设项目工作，业务定位清晰，具有一定的业务区域专营性。截至2022年末，总资产为132.23亿元，净资产84.02亿元，2022年实现营业收入为5.27亿元，公司综合实力强，具备充足的清偿能力和履约能力。

外部评级：2023年4月3日，主体信用评级AA，评级机构中证鹏元，未来展望稳定。

截至2023年4月末，公司注册资本100,000万元，阜宁县人民政府国有资产监督管理委员会持股100%，公司由阜宁县国资办全资持股，实际控制人为阜宁县人民政府。

## 担保方



阜宁城投控股股东为阜宁县城发控股集团有限公司（95.00%），实控人为阜宁县人民政府国有资产监督管理委员会办公室。

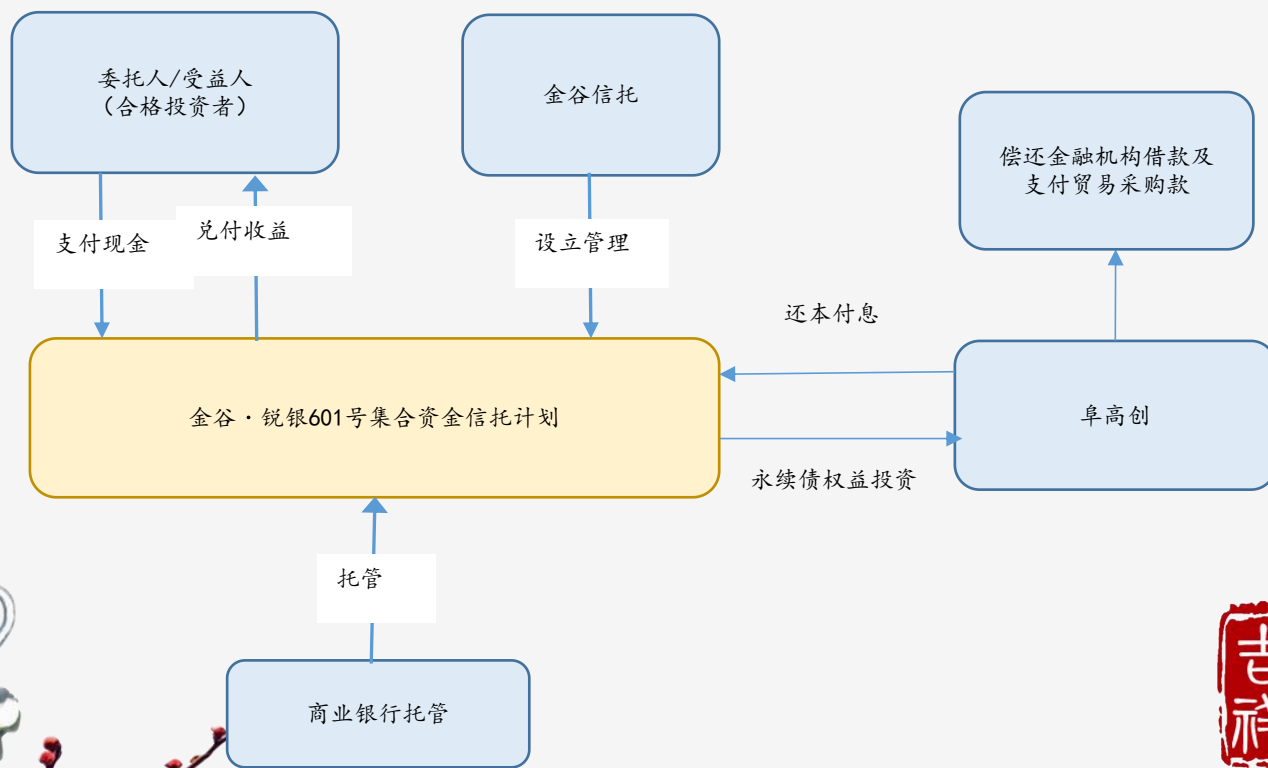
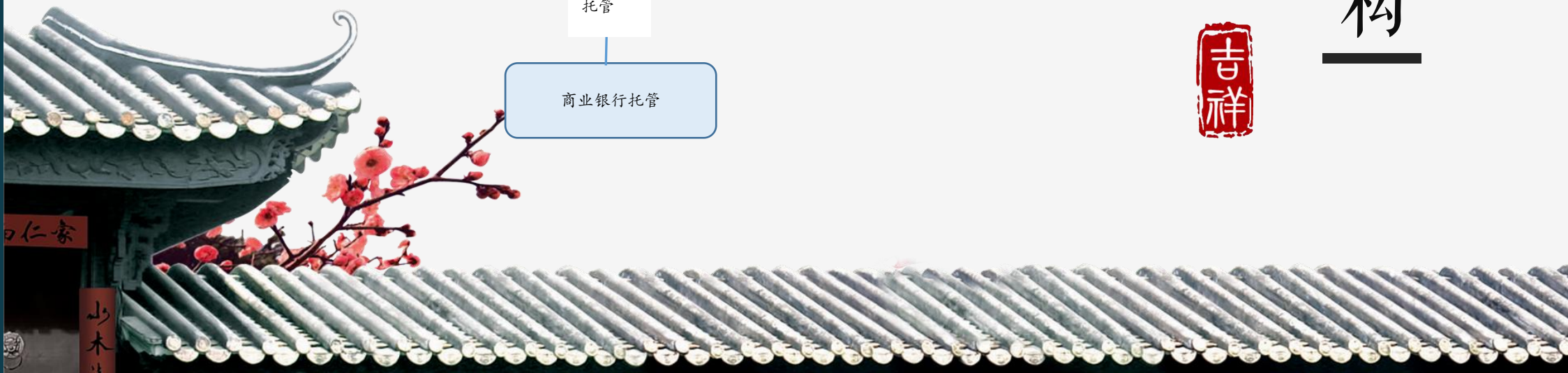
从股东实力、发债情况、评级情况及财务数据来看，担保人阜宁城投综合实力强，总资产位列阜宁县第二，政府支持力度大，担保能力强，本次交易结构较优。

外部评级：中证鹏元对其主体信用评级为AA，评级展望为稳定，评级时间是2022年6月13日。

YY评级为：7-，评级时间为2021年5月21日。

截至目前，阜宁县近三年无城投债券违约情况，亦无债券违约舆情。





# 产品架构





## 项目优势

### 【融资方】

江苏阜高创产业投资集团有限公司，2023年4月3日,主体信用评级AA，融资方是创产业投资集团有限公司是阜宁县重要的基础设施建设主体之一，阜宁县人民政府国有资产监督管理委员会持股100%，公司由阜宁县国资办全资持股，实际控制人为阜宁县人民政府。公司基础设施代建业务和资产租赁业务的收入来源均为政府及相关单位，且获得较大力度的政府支持。

### 【担保方】

阜宁县城发展投资集团有限公司,中证鹏元对其主体信用评级为AA，评级展望为稳定，评级时间是2022年6月13日。YY评级为：7-，评级时间为2021年5月21日，是阜宁县市政工程建设的主要实施主体，截至2022年12月末，公司总资产208.30亿元，实控人为阜宁县人民政府国有资产监督管理委员会。

# 地理优势

江苏盐城阜宁，辖区面积1,439平方公里，辖建制镇13个、街道办事处4个，以及省级阜宁经济开发区、高新区、金沙湖旅游度假区、桃花源生态经济区。

阜宁县正处于长三角区域一体化发展、江苏沿海开发和淮河生态经济带三大国家战略实施的叠加区。2022年阜宁县综合实力再上新台阶。全年地区生产总值突破700亿元，达700.17亿元，按不变价格计算，同比增长4.8%。2022年阜宁县全年实现工业增加值203.32亿元，同比增长6.2%，工业增加值占GDP的比重29.0%，对全县经济增长的贡献率达到32.1%。



谢谢观看